

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ  
„АРХИТЕКТУРА И ГРА-  
ДОУСТРОЙСТВО”

НАГ - София www.sofia-agk.com  
№: САГ17-БД00-660  
12.07.2017  
12.07.2017  
Код за достъп:  
TSS212051688



ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

На територията на Столична община към настоящия момент действа Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г., изменена с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.

Основният мотив за изменение и допълнение на цитираната Наредба са Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно, за срок от 25 години, за управление и ползване на 8 (осем) находища на минерални води:

- находище „София-Център”,

- находище „София-Баталова воденица”,
- находище „София-Лозенец”,
- находище „София-Овча купел”,
- находище „София-Надежда”,
- находище „София-Свобода”,
- находище „София-Панчарево” и
- находище „София-Железница”.

Решения с №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите се основават на заявление от Кмета на Столична община до Министъра на околната среда и водите с писмо вх. №08-00-231 от 12.01.2011 г. и Решение № 30 от 27.01.2011 г. на Столичен общински съвет.

Перспективите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община могат да се обобщят в следните рамки:

- Лечебно-профилактични, спортни, естетически спа-процедури и услуги за 100 - 150 000 души ежедневно;
- Производство на 2 до 3 милиона литра бутилирани минерални води и напитки ежедневно;
- Свободно неограничено пиене и наливане на питейни минерални води;
- Геотермално отопление и кондициониране на общински/обществени оздравителни, рекреационни и други центрове и заведения;
- Стратегически резерв от свръхчиста вода за пиене в екстремни и бедствени ситуации.

Политиката на Столична община за управление и използване на хидротермалните ресурси е насочена към:

- Изграждане на хидротермални лечебно-оздравителни (балнеоложки), рекреационни, спортни и естетични центрове с използване на минерални води;
- Развитие на туристическия бизнес в града и неговите околности;
- Развитие на мащабна и разнородна водоналивна (бутилираща) промишленост;
- Осигуряване на геотермално отопление и кондициониране на общински и обществени сгради (училища, детски градини, административни сгради и др.);
- Осигуряване на нови работни места;
- Професионална и творческа реализация на кадри със стопанска, инженерно-техническа, природо-научна, медицинска, стопанска, управленска и друга квалификация.

Пълноценното използване на минералните води на територията на Столична община е в пряка връзка с осъществяване на основните цели на политиката на Столична община за стопанисване и ползване на минералните

води, залегнали в Общинския план за развитие на София (2014-2020), както и с приетата с ОУП дългосрочна „Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО”.

В изпълнение на тази политика Столична община има за цел дълготрайното използване на хидротермалните ресурси чрез осъществяване на предимство за обществените интереси за:

- лечебно-профилактична дейност;
- питейно водоснабдяване за населението;
- добиване на геотермална енергия за отопление на общински и обществени сгради – училища, детски градини и др.

Приоритетите при използването на минералните води са в съответствие с т. 6 от Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която след Решение на СОС „Кметът на Столична община осигурява ползването на минералната вода, без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението”.

Към настоящия момент на територията на Столична община липсва изградена мрежа за водопренос на минерална вода от съществуващи водоизточници (каптирани естествени извори и сондажи) до водоползватели с изключение на отклонението от помпена станция до сградата на Музея за история на София (Централна баня) към находище „София-Център”. В Направление „Архитектура и градоустройство” постъпват заявления за издаване на разрешителни за водовземане от минерални води и съответно водопренос на минерални води до обектите на инвестиционни намерения. Водопреносът на минерални води се извършва по специални водопроводни тръби, отговарящи на изискванията за устойчивост на повишена минерализация и температура на водата и следва да се извършва по трасета, които да се съвместят в подземното пространство с останалите проводни и съоръжения на техническата инфраструктура в града.

Приемането на изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще позволи предоставяне на услуга „водопренос на минерални води” и ще регламентира решаване на спецификата при прокарване на водопроводни мрежи за минерални води в рамките на Столична община.


Досега действащата наредба регламентира изграждането само на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им. С изменението в обхвата ѝ се включват и елементите на зелената система с оглед осигуряване на възможност при спазване на посочените в наредбата условия финансирането на изграждането и на тези елементи да може по изключение да става върху имоти, общинска собственост, от физически и юридически лица за тяхна сметка по възлагане на общината.

Новата наредба ще наложи изразходването на допълнителни средства от общинския бюджет за рехабилитация и реконструкция, както и за изграждане на нови съоръжения за водоземане, водостопански системи и съоръжения за пренос на минерални води. Същата предвижда обаче и възможности при определени условия изграждането, реконструкция и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината. Изразходването на тези средства е оправдано с оглед постигане целите на наредбата.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове, предлагам Столичният общински съвет да приеме предложението проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

ВНОСИТЕЛ:

  
арх. Здравко Здравков  
Главен архитект  
на Столична община





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... ГОДИНА

**ЗА:** Приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

**Мотиви:** На територията на Столична община към настоящия момент действа Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г., изменена с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.

Основният мотив за изменение и допълнение на цитираната Наредба са Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно, за срок от 25 години, за управление и ползване на 8 (осем) находища на минерални води:

- находище „София-Център”,
- находище „София-Баталова воденица”,
- находище „София-Лозенец”,
- находище „София-Овча купел”,
- находище „София-Надежда”,
- находище „София-Свобода”,
- находище „София-Панчарево” и
- находище „София-Железница”.

Решения с №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите се основават на заявление от Кмета на Столична община до Министъра

на околната среда и водите с писмо вх. №08-00-231 от 12.01.2011 г. и Решение № 30 от 27.01.2011 г. на Столичен общински съвет.

Перспективите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община могат да се обобщят в следните рамки:

- Лечебно-профилактични, спортни, естетически спа-процедури и услуги за 100 - 150 000 души ежедневно;

- Производство на 2 до 3 милиона литра бутилирани минерални води и напитки ежедневно;

- Свободно неограничено пиене и наливане на питейни минерални води;

- Геотермално отопление и кондициониране на общински/обществени оздравителни, рекреационни и други центрове и заведения;

- Стратегически резерв от свръхчиста вода за пиене в екстремни и бедствени ситуации.

Политиката на Столична община за управление и използване на хидротермалните ресурси е насочена към:

- Изграждане на хидротермални лечебно-оздравителни (балнеоложки), рекреационни, спортни и естетични центрове с използване на минерални води;

- Развитие на туристическия бизнес в града и неговите околности;

- Развитие на мащабна и разнородна водоналивна (бутилираща) промишленост;

- Осигуряване на геотермално отопление и кондициониране на общински и обществени сгради (училища, детски градини, административни сгради и др.);

- Осигуряване на нови работни места;

- Професионална и творческа реализация на кадри със стопанска, инженерно-техническа, природо-научна, медицинска, стопанска, управленска и друга квалификация.

Пълноценното използване на минералните води на територията на Столична община е в пряка връзка с осъществяване на основните цели на политиката на Столична община за стопанисване и ползване на минералните води, залегнали в Общинския план за развитие на София (2014-2020), както и с приетата с ОУП дългосрочна „Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО”.

В изпълнение на тази политика Столична община има за цел дълготрайното използване на хидротермалните ресурси чрез осъществяване на предимство за обществените интереси за:

- лечебно-профилактична дейност;

- питейно водоснабдяване за населението;

- добиване на геотермална енергия за отопление на общински и обществени сгради – училища, детски градини и др.

Приоритетите при използването на минералните води са в съответствие с т. 6 от Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която след Решение на СОС „Кметът на Столична община осигурява ползването на минералната вода, без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението”.

Към настоящия момент на територията на Столична община липсва изградена мрежа за водопренос на минерална вода от съществуващи водоизточници (каптирани естествени извори и сондажи) до водоползватели с изключение на отклонението от помпена станция до сградата на Музея за история на София (Централна баня) към находище „София-Център”. В Направление „Архитектура и градоустройство” постъпват заявления за издаване на разрешения за водовземане от минерални води и съответно водопренос на минерални води до обектите на инвестиционни намерения. Водопреносът на минерални води се извършва по специални водопроводни тръби, отговарящи на изискванията за устойчивост на повишена минерализация и температура на водата и следва да се извършва по трасета, които да се съвместят в подземното пространство с останалите проводни и съоръжения на техническата инфраструктура в града.

Приемането на изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще позволи предоставяне на услуга „водопренос на минерални води” и ще регламентира решаване на спецификата при прокарване на водопроводни мрежи за минерални води в рамките на Столична община.

Досега действащата наредба регламентира изграждането само на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им. С изменението в обхвата ѝ се включват и елементите на зелената система с оглед осигуряване на възможност при спазване на посочените в наредбата условия финансирането на изграждането и на тези елементи да може по изключение да става върху имоти, общинска собственост, от физически и юридически лица за тяхна сметка по възлагане на общината.

Новата наредба ще наложи изразходването на допълнителни средства от общинския бюджет за рехабилитация и реконструкция, както и за изграждане на нови съоръжения за водовземане, водостопански системи и съоръжения за пренос на минерални води. Същата предвижда обаче и възможности при определени условия изграждането, реконструкция и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината. Изразходването на

тези средства е оправдано с оглед постигане целите на наредбата.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Приема проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г., изменена с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2017 г., Протокол № .. от ....2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

---

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към  
Направление „Архитектура и градоустройство“

Стела Щерева



---



**Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община**

**(приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.)**

§ 1. В наименованието на наредбата след думата „инфраструктура“ се добавя „и зелената система“.

§ 2. В чл. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се изменя така:

„(1) Тази наредба регламентира обществените отношения, свързани с изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система на територията на Столична община с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, озеленяването, корекциите на реки, съоръженията за минерални води, отвеждането на отпадъчни води, топлоснабдяването, електроснабдяването, уличното осветление, газоснабдяването и електронните съобщения.“;

2. В ал. 2 след думите „техническата инфраструктура“ се добавя „и елементи на зелената система“;

3. В ал. 3 думата „подмяна“ се заменя с „ремонт, реконструкция и рехабилитация“;

§ 3. В чл. 2, ал. 1 след думите „техническата инфраструктура“ се добавя „и елементи на зелената система“;

§ 4. В чл. 3 се правят следните изменения и допълнения:

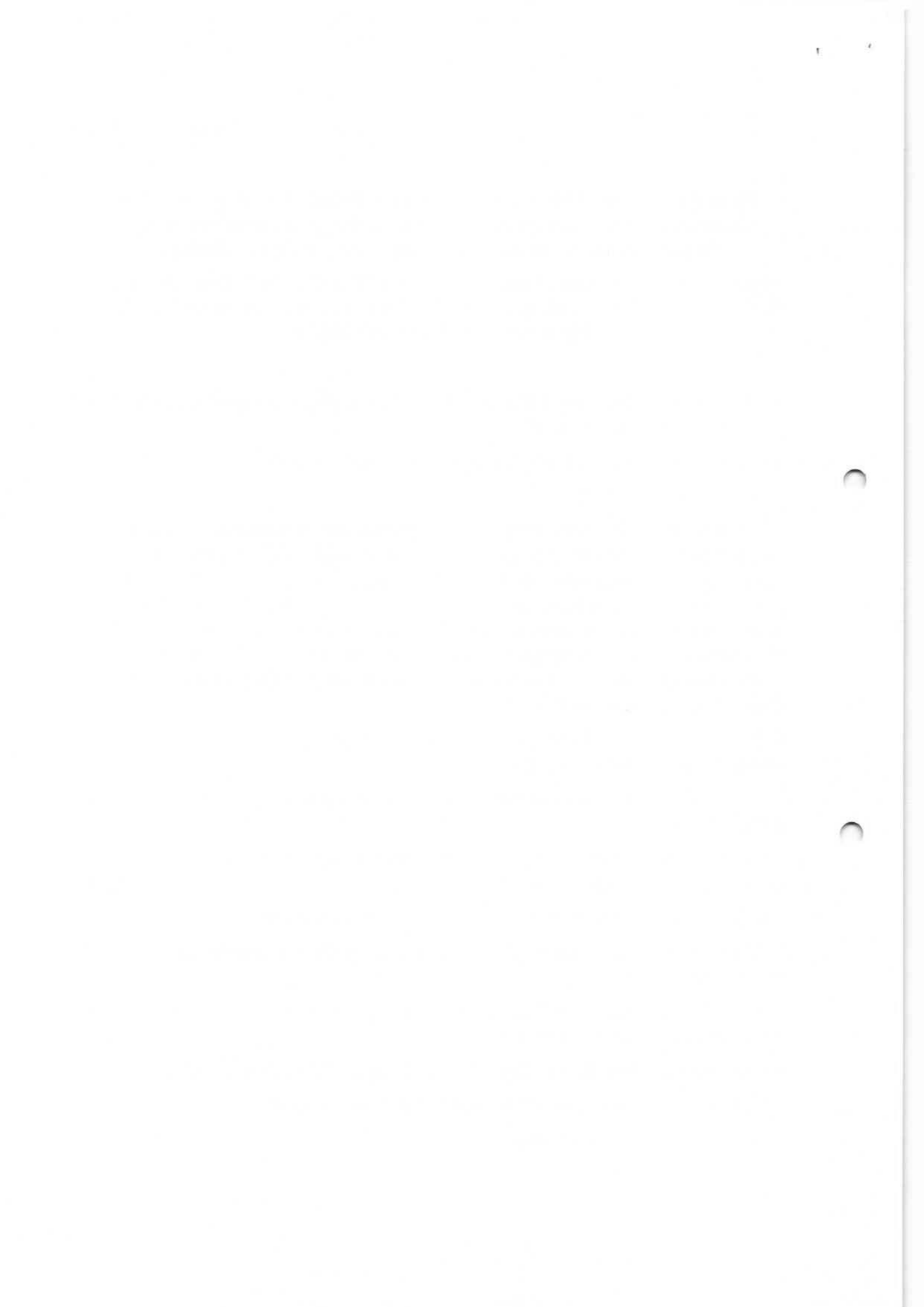
1. В ал. 1 думата „подмяна“ се заменя с „ремонта, реконструкцията и рехабилитацията“;

2. В ал. 3 след думите „публична общинска собственост“ се добавя „в т.ч. и съоръжения за минерални води“;

§ 5. В наименованието на раздел II се добавя „и зелената система“;

§ 6. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 добива следната редакция:



„(1) Финансирането на изграждането, реконструкцията и рехабилитацията на общинската техническа инфраструктура - улици, улично осветление, водопроводи и канализация и други, в т.ч. елементи и обекти на зелената система, водопроводи и съоръжения за минерални води, се осигурява от бюджета на Столична община, от нейни извънбюджетни източници или от средства, осигурени от експлоатационните дружества, доколкото в специален закон не е предвидено друго.“;

2. В ал. 2:

а) Текстът преди т. 1 се изменя така:

„(2) По изключение изграждането, реконструкцията и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината при едновременното наличие на следните условия:“;

б) В т. 2 след думите „техническата инфраструктура“ се добавя „и зелената система“;

в) Точка 3 се изменя така:

„3. потенциалният изпълнител има качеството на собственик, ползвател или инвеститор на един или повече обекти, които следва да бъдат свързани с мрежите на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, в които касаят зелената система;“;

г) В т. 4 се добавя „по реда на Закона за устройство на територията“;

3. В ал. 3, изречение първо след думите „от кмета на Столична община“, се добавя „в качеството на Възложител“;

§ 7. Създава се чл. 7а:

„Чл. 7а. Възложителят не носи отговорност при нанасяне на щети по време на строителството, ако засегнатите мрежи и съоръжения не са нанесени коректно в изходните данни и в съгласуваните с експлоатационните дружества проекти. В тези случаи Изпълнителят е длъжен незабавно писмено да уведоми съответното експлоатационно дружество за необходимостта от тяхното възстановяване, изместване или укрепване.“

§ 8. В чл. 8 думата „преустройства“ се заменя с „преустройствата им, в т.ч. елементи на зелената система и съоръжения за минерални води“;

§ 9. В чл. 10, ал. 7 думите „и чл. 10.“ се заличават.



§ 10. В чл. 11, ал. 1 след думата „реконструкция“ се добавя „и рехабилитация“, а след думите „техническата инфраструктура“ се добавя „и зелената система“;

§ 11. Създава се Раздел IIIa с чл. 11a – чл. 11г:

„РАЗДЕЛ IIIa Техническа инфраструктура за водоземане и водопренос на минерални води и съоръженията към тях

Чл. 11a. (1) Водоземането и водопреноса на минерални води от съществуващи водоизточници и съоръжения – публична общинска собственост, както и публична държавна собственост, когато са предоставени за управление на Столична община, се осъществява чрез съществуващи и новоизградени съоръжения за водоземане, водостопански системи и съоръжения за водопренос на минерални води.

(2) Водоземането от минерални води се извършва на основание Разрешително за водоземане, издадено от Кмета на Столична община, след съгласуване с Басейнова дирекция по реда на Закона за водите и решение на Столичен общински съвет или въз основа на концесионен договор.

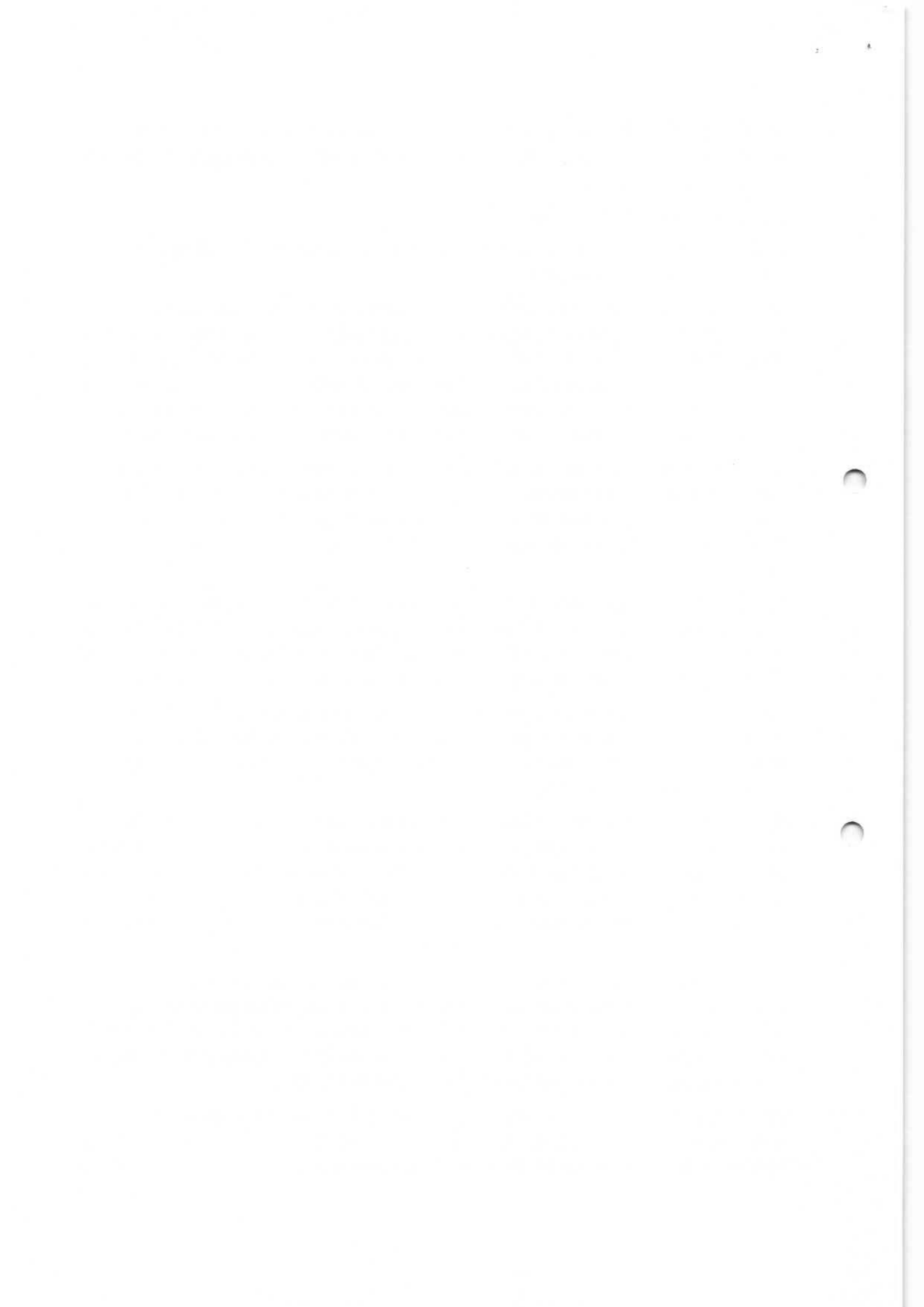
Чл. 11б. (1) Разрешително за водоземане от минерални води се издава само на юридически лица и еднолични търговци, съгласно чл. 50 от Закона за водите, въз основа на заявление по образец, утвърдено от кмета на Столична община, придружено с описаните в заявлението документи.

(2) В Разрешителното за водоземане от минерални води се указват параметрите, условията, срока на действие на предоставеното право на водоземане и дължимата такса за водоземане, съгласно тарифа, приета от Столичен общински съвет.

Чл. 11в. (1) Кметът на Столична община може да постанови изменение или продължаване на Разрешително за водоземане от минерални води при наличие на обстоятелствата, посочени в глава IV-та, раздел III-ти на Закона за водите, приложимо за обектите на техническата инфраструктура за минералните води на територията на Столична община и по реда на чл. 11a, ал. 2.

(2) Кметът на Столична община може да постанови ограничаване, отнемане или прекратяване на Разрешително за водоземане от минерални води при наличие на поне едно условие, посочено в чл. 79a от Закона за водите, приложимо за обектите на техническата инфраструктура за минералните води на територията на Столична община.

Чл. 11г. (1) В случай, че няма изградени водопроводи и съоръжения за минерални води, лицата, на които са издадени Разрешителни за водоземане от минерални води, или са концесионери за минерална вода,



могат да сключат договори за поръчка по чл. 6, за проектирането и изграждането им.

(2) Сградните отклонения на водопроводите за минерална вода, включително измервателната и кранова арматура за отчитане на подаваните водни количества към обекта на водозахранване, са частна собственост на лицата, на които са издадени Разрешителните за водовземане от минерални води.

Чл. 11д. (1) В случай на изтичане срока на действие, отнемане или прекратяване на Разрешително за водовземане от минерални води, кметът на Столична община или оправомощено от него длъжностно лице, определя срок на титуляра на разрешителното да отстрани изградените връзки към общинския водопровод за минерална вода и да изпълни всички предписани действия, за негова сметка.

(2) Изпълнението на предписаните по ал. 1 действия, се установяват с протокол от определена за целта комисия.

Чл. 11е. Рехабилитацията и реконструкцията на съществуващи съоръжения за водовземане от минерални води, както и изграждане на нови съоръжения, се осъществява по реда на Закона за устройство на територията, Закона за водите и наредбите към тях.

Чл. 11ж. Местоположението на съоръженията за водопрекарване на минерална вода и сервитутите им, се определят по реда и условията на глава VII-ма, раздел I-ви и раздел III-ти на Закона за водите, Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническа проводи и съоръжения в населени места и Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Чл. 11з. Изградената техническа инфраструктура за минерална вода и измервателните арматури за отчитане параметрите и характеристиките на добиваната минерална вода са публична общинска собственост.

Чл. 11и. Изградените шахти със съответно оборудване се приемат от комисия в състав в съответствие със Закон за водите и Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и се въвеждат в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

Чл. 11к. (1) Измерванията за собствен мониторинг и за издаване на сертификат или балнеологична оценка на минералната вода се извършват чрез измервателната апаратура към водоизточника.

(2) Оборудването на водовземните съоръжения и монтирането на арматури за измерване и отчитане на подадените водни количества се извършва





съгласно Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Чл. 11л. За издадените разрешителни за водовземане от минерални води се създава и поддържа регистър в Направление „Архитектура и градоустройство”- Столична община.

§ 12. В чл. 17, ал. 1 думите „Дирекция „Контрол по строителството“ се заменят с „Дирекция „Общински строителен контрол“;

§ 13. В чл. 18, ал. 1 думите „Дирекция „Транспорт“ се заменят с думите „отдел „Транспортно обслужване“;

§ 14. В чл. 19, ал. 1 думите „Дирекция „Контрол по строителството“ се заменят с „Дирекция „Общински строителен контрол“;

§ 15. В чл. 22, ал. 1 и ал. 2 след думите „юридически лица“ се добавя „и еднолични търговци“.

§ 16. В § 3 след думата „райони“ се поставя запетая и се добавя „Дирекция „Общински строителен контрол“;

#### **„Преходни и заключителни разпоредби**

§ 17. Наредбата влиза в сила в деня на обявяването на решението за нейното приемане от Столичния общински съвет, на интернет страницата на СОС [www.sofiacouncil.bg](http://www.sofiacouncil.bg)“;

§ 18. В Наредбата на Столичен общински съвет за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община (приета с Решение № 950 на СОС от 11.10.2007 г.; изм. и доп. с Решение № 135 по протокол № 8 от 13.03.2008 г.) в чл. 13 се създава ал. 3:

„(3) По изключение изграждането на обектите и елементите на зелената система върху имоти, общинска собственост, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината при условията и по реда на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.“.



## Мотиви

### към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община

На територията на Столична община към настоящия момент действа Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.

Основният мотив за изменение и допълнение на цитираната Наредба са Решения №№ 30-37/25.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно, за срок от 25 години, за управление и ползване на 8 (осем) находища на минерални води:

- находище „София-Център”,
- находище „София-Баталова воденица”,
- находище „София-Лозенец”,
- находище „София-Овча купел”,
- находище „София-Надежда”,
- находище „София-Свобода”,
- находище „София-Панчарево” и
- находище „София-Железница”.

Решения №№30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите се основават на заявление от Кмета на Столична община до Министъра на околната среда и водите вх. № 08-00-231 от 12.01.2011 г. и Решение № 30 от 27.01.2011г. на Столичен общински съвет. Перспективите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община могат да се обобщят в следните рамки:

- Лечебно-профилактични, спортни, естетически спа-процедури и услуги за 100 - 150 000 души ежедневно;
- Производство на 2 до 3 милиона литра бутилирани минерални води и напитки ежедневно;
- Свободно неограничено пиене и наливане на питейни минерални води;
- Геотермално отопление и кондициониране на общински/обществени оздравителни, рекреационни и други центрове и заведения;
- Стратегически резерв от свръхчиста вода за пиене в екстремни и бедствени ситуации.



Политиката на Столична община за управление и използване на хидротермалните ресурси е насочена към:

- Изграждане на хидротермални лечебно-оздравителни (балнеоложки), рекреационни, спортни и естетични центрове с използване на минерални води;

- Развитие на туристическия бизнес в града и неговите околности;

- Развитие на мащабна и разнородна водоналивна (бутилираща) промишленост:

- Осигуряване на геотермално отопление и кондициониране на общински и обществени сгради (училища, детски градини, административни сгради и др.);

- Осигуряване на нови работни места;

- Професионална и творческа реализация на кадри със стопанска, инженерно-техническа, природо-научна, медицинска, стопанска, управленска и друга квалификация;

Пълноценното използване на минералните води на територията на Столична община е в пряка връзка с осъществяване на основаните цели на политиката на Столична община за стопанисване и ползване на минералните води, залегнали в Общинския план за развитие на София (2014-2020), както и с приетата с ОУП дългосрочна „Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО”. В изпълнение на тази политика Столична община има за цел дълготрайното използване на хидротермалните ресурси чрез осъществяване на предимство за обществените интереси за:

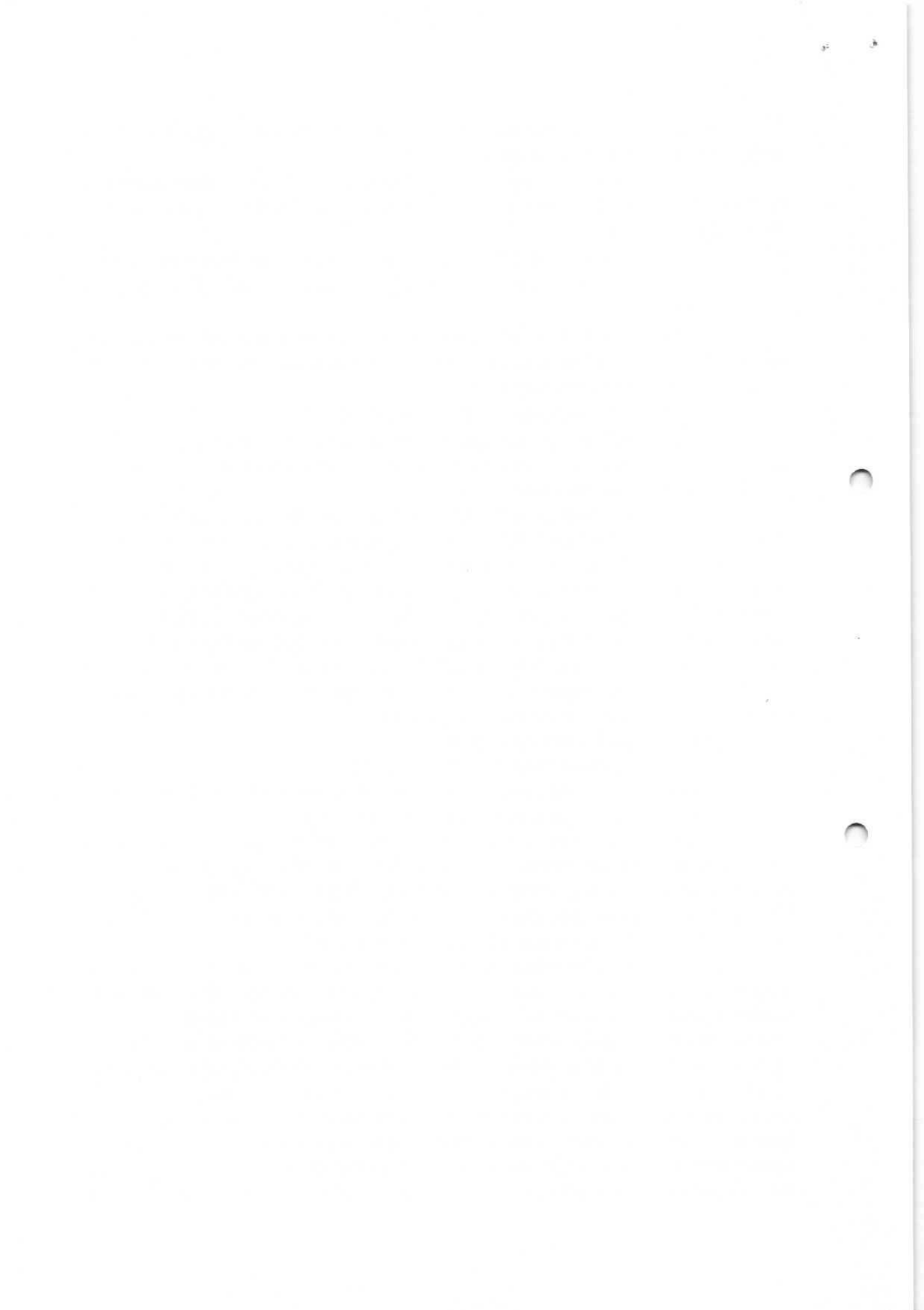
- лечебно-профилактична дейност;

- питейно водоснабдяване за населението;

- добиване на геотермална енергия за отопление на общински и обществени сгради – училища, детски градини и др.

Приоритетите при използването на минералните води са в съответствие с т.6 от Решения №№ 30-37/25.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която след Решение на СОС „Кметът на Столична осигурява ползването на минералната вода без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението”.

Към настоящия момент на територията на Столична община липсва изградена мрежа за водопренос на минерална вода от съществуващи водоизточници (каптирани естествени извори и сондажи) до водоползватели с изключение на отклонението от помпена станция до сградата на Музея за история на София (Централна баня) към находище „София-Център”. В Направление „Архитектура и градоустройство” постъпват заявления за издаване на разрешителни за водовземане от минерални води и съответно водопренос на минерални води до обектите на инвестиционни намерения. Водопреносът на минерални води се извършва по специални водопроводни тръби, отговарящи на изискванията за



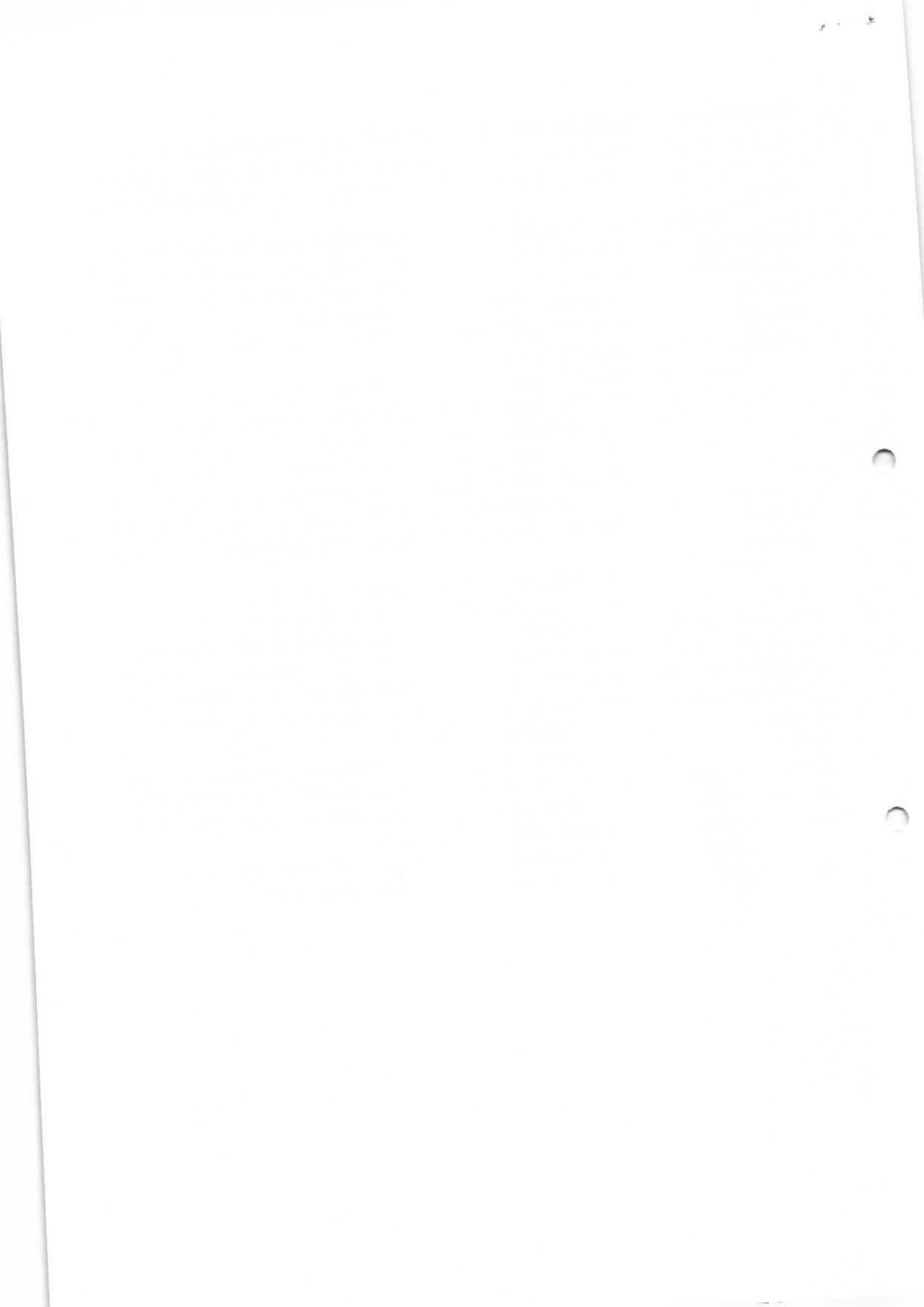
устойчивост на повишена минерализация и температура на водата и следва да се извършва по трасета, които да се съвместят в подземното пространство с останалите проводи и съоръжения на техническата инфраструктура в града.

Приемането на изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще позволи предоставяне на услуга „водопренос на минерални води” и ще регламентира решаване на спецификата при прокарване на водопроводни мрежи за минерални води в рамките на СО.

Досега действащата наредба регламентира изграждането само на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им. С изменението в обхвата ѝ се включват и елементите на зелената система с оглед осигуряване на възможност при спазване на посочените в наредбата условия финансирането на изграждането и на тези елементи да може по изключение да става върху имоти, общинска собственост, от физически и юридически лица за тяхна сметка по възлагане на общината.

Новата наредба ще наложи изразходването на допълнителни средства от общинския бюджет за рехабилитация и реконструкция, както и за изграждане на нови съоръжения за водовземане, водостопански системи и съоръжения за пренос на минерални води. Същата предвижда обаче и възможности при определени условия изграждането, реконструкция и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината. Изразходването на тези средства е оправдано с оглед постигане целите на наредбата.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.





## **Предварителна оценка на въздействието**

### **на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община**

#### 1. Основания за законодателна инициатива

В Столична община действа Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. В процеса на приложение на Наредбата се констатира, че същата не изчерпва дейностите по всички разновидности на техническата инфраструктура и елементите на зелената система, които в процеса на развитие на Столицата се налага да бъдат изградени и разширявани.

На основание чл. 133, ал. 7б от ПЗР на Закона за водите през 2011 година от МОСВ са предоставени на Столична община осем находища на минерални води с Решения №№ 30-37/ 04.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне безвъзмездно, за срок от 25 години, на Столична община, за управление и ползване на находища на минерални води, изключителна държавна собственост.

В периода 2012 г. – 2016 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“-СО са извършени хидрогеоложки обследвания за установяване годността на предоставените водоизточници (сондажни съоръжения) към съответните находища, проведени са специализирани тестове за утвърждаване (и са утвърдени) със заповеди от Министъра на околната среда и водите на експлоатационните ресурси на находищата, разработена е Тарифа за таксите за издаване на разрешително за водоземане и за таксите за водоземане от находищата на минерални води, приета с Решение № 714 по Протокол № 24 от 21 ноември 2016 г. на СОС. Това са задължителни условия, без които не е възможно експлоатирането на предоставените находища на минерални води.

Основна цел на Столична община за осъществяване на политиката за стопанисване и управление на хидротермалните ресурси е устойчивото използване на ресурсите от минерални води на територията на София чрез



дългосрочно опазване на наличните водни ресурси. Изпълнението ѝ ще се осигури чрез комплексно, икономично и ефективно експлоатиране на ресурсите от минерални води на София. За реализиране на инвестиционни проекти, свързани с елементите на зелената система и изграждане на инфраструктура за използване на минералните води, се налага разширяване обхвата и предмета на съществуващата Наредба на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове .

Приемането на решения за предоставяне на разрешителни за водоземане от минерални води от Столичния общински съвет се основава на изискванията на Закона за водите, Закона за устройство на територията, Закона за устройството и застрояването на Столичната община, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 от 2000 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 102 от 23.12.2016 г.), Решения №№ 30-37 от 04.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите и др. нормативни актове.

## 2. Заинтересовани страни.

С прилагане на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще се осъществи възможността за издаване на разрешителни за строеж на техническата инфраструктура, свързана с елементите на зелената система, както и за изграждане на съоръжения и водопроводи за пренос на минерални води. Това практически ще направи възможни експлоатацията и използването на ресурса от минерални води на територията на СО за осъществяване основната цел на Стратегията за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО - „Превръщане на София в Европейски балнеоложки център чрез възраждане, утвърждаване и модерно развитие на античната хидротермална култура и традиция”. Това също ще допринесе за изпълнение на Програма за насърчаване на използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива 2017-2019 г. на Столична община, План за действие за устойчиво енергийно развитие на Столична община 2012 г. – 2020 г. (ПДУЕР на СО) и прилагане на мерките, произтичащи от тях, както и за осъществяване на инициативите на частни инвеститори от сектор „Туризм” и за използване

геотермалната енергия от възстановяеми енергийни източници за климатизацията на общински сгради.

Предвид целите за използване и приложение на ресурса от минерални води на територията на Столична община за подобряване здравето и стандарта на живот на гражданите и гостите на София, както и осъществяване инициативите на частни инвеститори, то кръгът на заинтересованите страни от изменение и допълнение на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община е изключително широк.

### 3. Анализ на разходи и ползи

Прилагането на предлаганите за приемане текстове за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община изисква нови финансови средства, свързани с разширяване обхвата на техническата инфраструктура на територията на София и елементите на зелената система за осъществяване целите на общински прединвестиционни и инвестиционни планове и програми. Допълнителни средства ще изискват и предвидените с Наредбата възможности за изграждане на инфраструктурата за минерални води от Столична община. Предвижда се обаче и възможността това да става от частни инвеститори, при които средствата се осигуряват за сметка на заинтересованите лица, по чието искане се изработва и прилага съответния проект.

Размерът на средствата, които ще се изразходват, ще окаже влияние върху бюджета на Столична община в годишен аспект и следва да бъде предварително предвиден.

С приемане на изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще се създадат условия за:

- изграждане на елементите на техническата инфраструктура за използване на минералните води и топлинната им енергия на територията на Столична община;
- подобряване стандарта на живот и здравето на гражданите и гостите на София;
- реално изпълнение на държавната политика за използване на ВЕИ на местно (общинско) ниво и увеличен дял на ВЕИ (възобновяеми енергийни източници) в енергийния баланс на Столична община;
- увеличен брой на изпълнени проекти с използване на ВЕИ;



- повишена енергийна автономност на общината и др.

#### 4. Административна тежест и структурни промени.

Проектът на Наредба изменение и допълнение на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община не предвижда промяна в структурата на Столична община към настоящия момент.

Същата няма да наложи ангажиране на допълнителен експертен ресурс, а ще се прилага от длъжностните лица в рамките на съществуващата администрация - отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност” в Дирекция „Териториално планиране“ към НАГ по отношение на дейности, свързани с процедури по издаване на разрешителни за водоземане от минерални води и съгласуване и одобряване на проекти за техническата инфраструктура и елементи на зелената система.

#### 5. Въздействие върху нормативната уредба

Приемането на предложеното изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще обогати нормативната уредба на Столична община. Предмет на допълнението към Наредбата е включване на възможности за изграждане на техническа инфраструктура за водопренос на минерални води и изграждане на елементи на зелената система на града след провеждане на съответни процедури по издаване на разрешителни за водоземане от минерални води и на разрешения за строеж на водопреносните съоръжения и елементите на зелената система.



Проект!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.

## НАРЕДБА

**за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община**

### РАЗДЕЛ I

#### Основни положения

**Чл. 1.** (1) Тази наредба регламентира обществените отношения, свързани с изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система на територията на Столична община с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, озеленяването, корекциите на реки, съоръженията за минерални води, отвеждането на отпадъчни води, топлоснабдяването, електроснабдяването, уличното осветление, газоснабдяването и електронните съобщения.

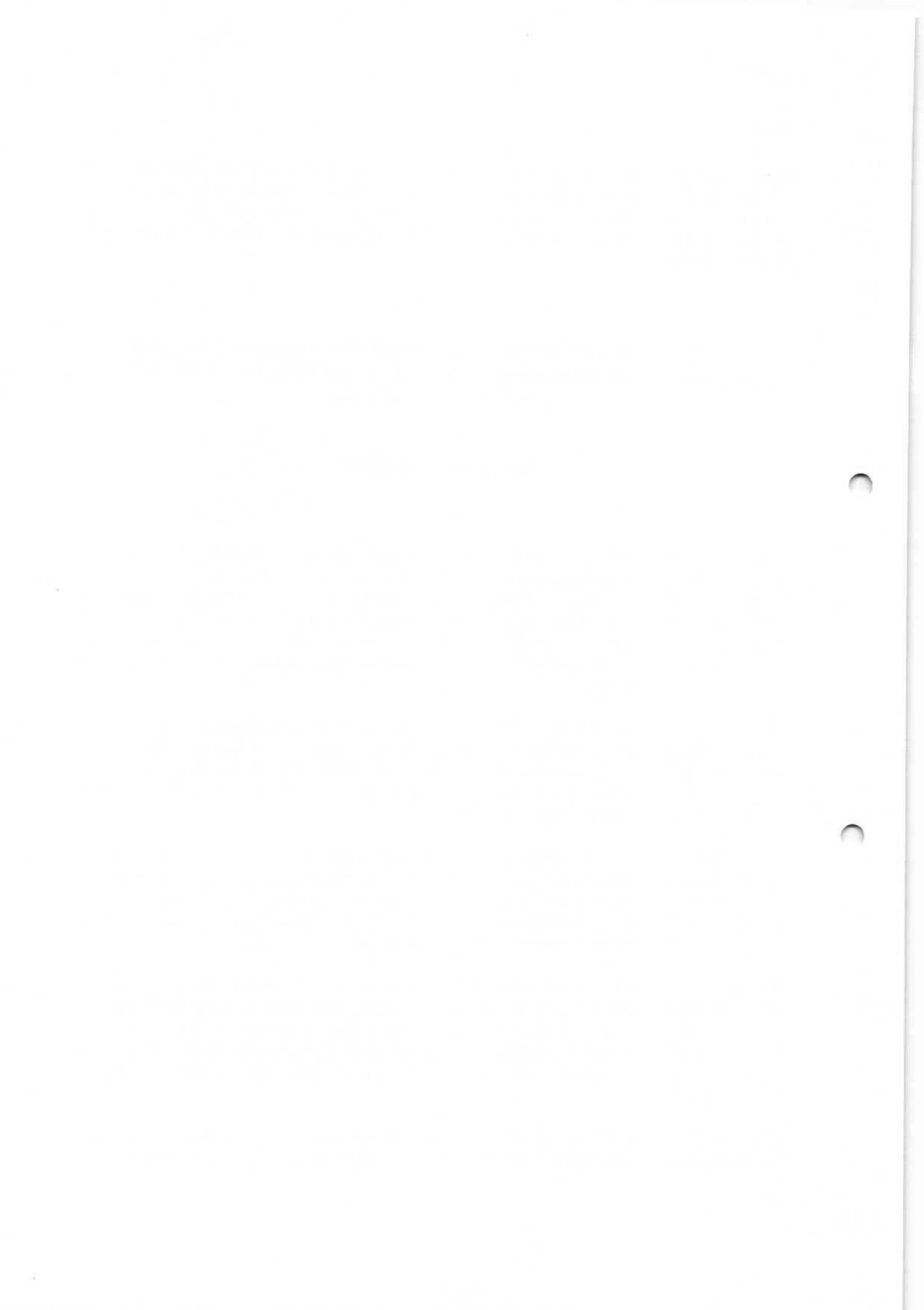
(2) При условията на тази наредба се изграждат мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и елементи на зелената система - публична общинска собственост, както и мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, собственост на организации, предоставящи обществени услуги, разположени в поземлени имоти - публична и частна общинска собственост.

(3) С тази наредба се определят реда и условията при изграждане и ремонт, реконструкция и рехабилитация на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система, включително и при аварийни ремонти, сключването на договори за гаранционно поддържане и отстраняване на дефекти и контрола върху тези дейности.

**Чл. 2.** (1) Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и елементи на зелената система на територията на Столична община се изграждат, поддържат и ремонтират от и за сметка на общината, организациите, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), собствениците на поземлените имоти или инвеститорите на новото строителство при условията и по реда на тази наредба.

(2) Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии на Столична община се проектират и изграждат в общински





поземлени имоти, предвидени по действащите подробни устройствени планове и с план-схемите към тях за улици или за съответната мрежа.

(3) Разрешение за строеж за изграждане на подземни и надземни улични мрежи и съоръжения се издава след като Столична община придобие частите от поземлени имоти, попадащи под трасетата на предвидените по регулационните планове улици.

**Чл. 3.** (1) Изграждането и *ремонта, реконструкцията и рехабилитацията* на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площади и елементите на зелената система се извършва планово.

(2) В срок до 15 октомври на всяка година оператори на електронни съобщения и/или мрежи, енергийните, топлопреносните, топлоснабдителните, газопреносните, газоразпределителните предприятия и експлоатационните дружества представят в Столична община - направление "Инвестиции и строителство", инвестиционните си намерения за изграждане и подмяна на съответните мрежи през следващата година.

(3) Направление "Инвестиции и строителство" изготвя общинската строителна програма за изграждане, реконструкция и ремонт на обекти - публична общинска собственост, *в т.ч. и съоръжения за минерални води*, като я съобразява с представените инвестиционни намерения. Програмата съдържа инвестиционните намерения на общината и заявените такива от субектите и по реда на ал. 2. Инвестиционните намерения се групират времево за съвместното и едновременното им реализиране в общи трасета, поне до обхват "квартал".

(4) Операторите, предприятията и експлоатационните дружества изграждат своите мрежи съгласно заявените от тях инвестиционни намерения и при съобразяване със строителната програма на общината за текущата година.

**Чл. 4.** (1) При невъзможност за полагане на различни проводи в един изкоп, наложена от специфични технически изисквания, прокопаването се извършва по самостоятелни трасета, но едновременно за всички проводи.

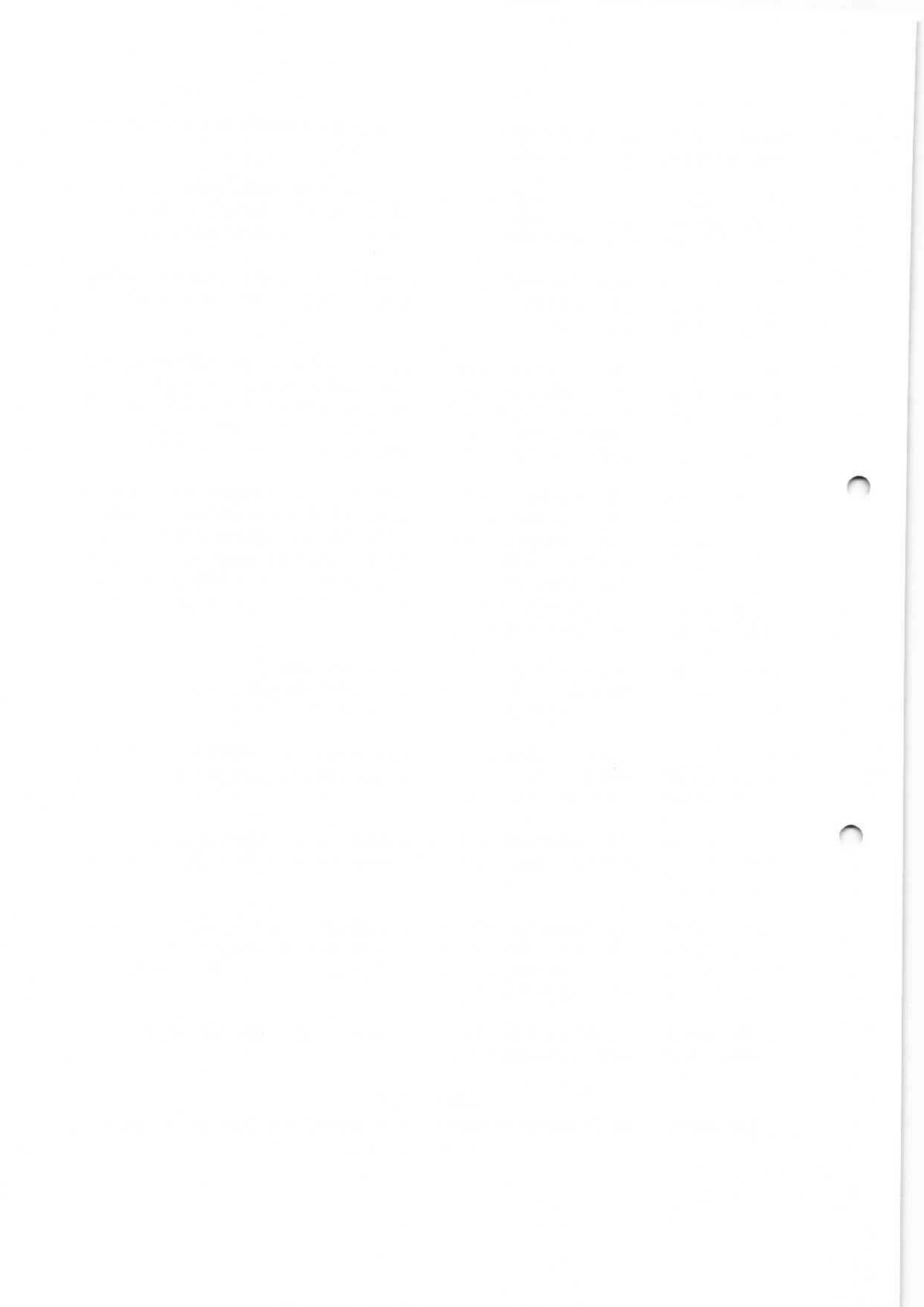
(2) Извън заявените инвестиционни намерения, включени в програмата по чл. 3, ал. 2, операторите, предприятията и експлоатационните дружества могат да извършват само аварийни ремонти.

**Чл. 5.** (1) Общинската строителна програма за изграждане, реконструкция и ремонт на обекти - публична общинска собственост се внася от заместник кмета по "Инвестиции и строителство" за разглеждане в Столичен общински съвет заедно с проекта за годишния бюджет на Столична община.

(2) Програмата се публикува на интернет страницата на Столична община след приемането ѝ от Столичен общински съвет.

## РАЗДЕЛ II

### Изграждане на обекти на общинската техническа инфраструктура и зелената система



**Чл. 6.** (1) Финансирането на изграждането, *реконструкцията и рехабилитацията* на общинската техническа инфраструктура - улици, улично осветление, водопроводи и канализация *и други, в т.ч. елементи и обекти на зелената система, водопроводи и съоръжения за минерални води,* се осигурява от бюджета на Столична община, от нейни извънбюджетни източници или от средства, осигурени от експлоатационните дружества, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

(2) По изключение изграждането, *реконструкцията и рехабилитацията* на обектите на техническата инфраструктура *и зелената система* върху имоти, общинска собственост, *или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти,* може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината при едновременното наличие на следните условия:

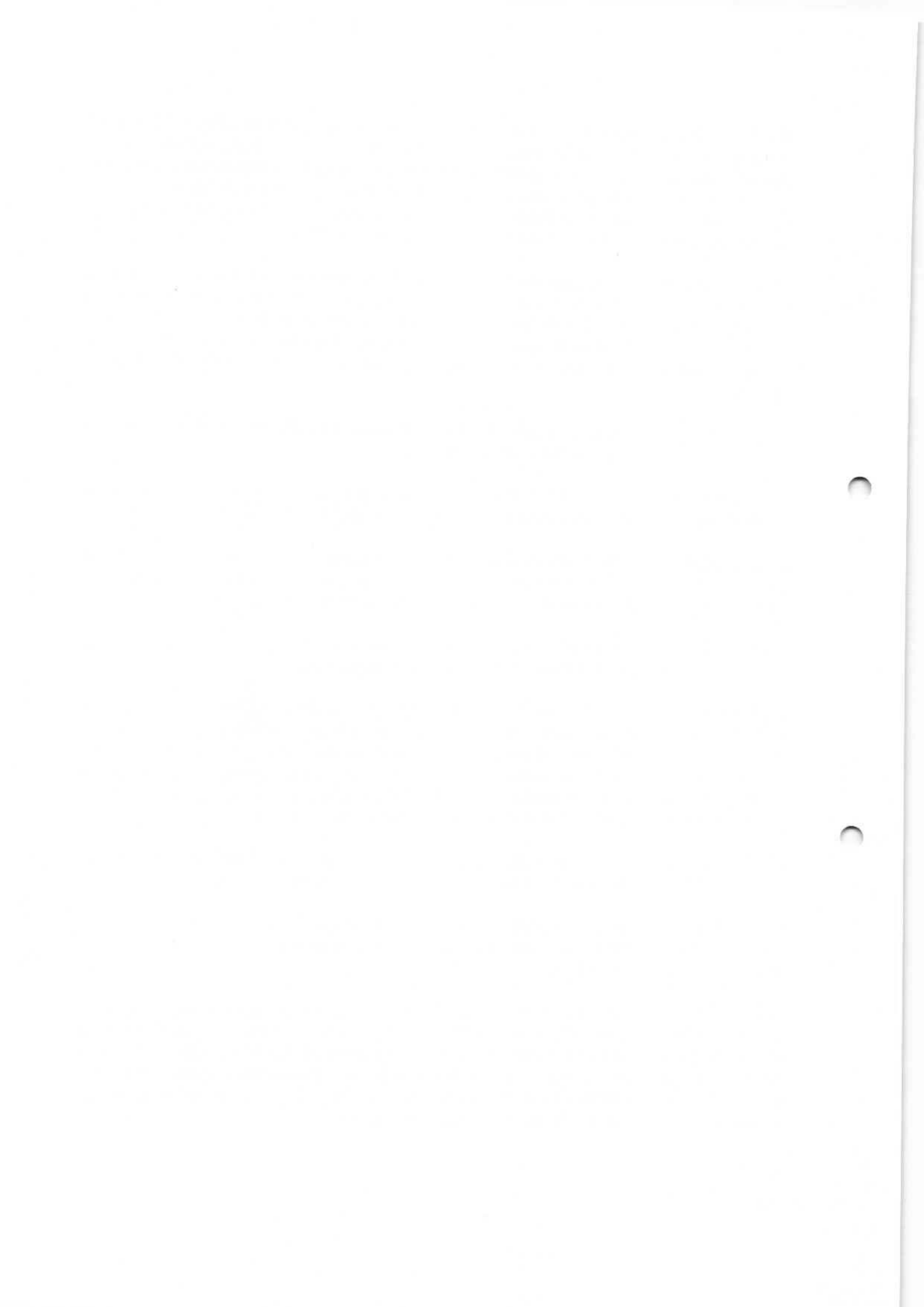
1. изрично писмено искане на потенциалния изпълнител и изразено от него съгласие да извърши работата на свой риск и за своя сметка;
2. съответните елементи на техническата инфраструктура *и зелената система* да са предвидени с устройствена схема или подробен устройствен план за територията;
3. потенциалният изпълнител има качеството на *собственик, ползвател или инвеститор* на един или повече обекти, които следва да бъдат свързани с мрежите на техническата инфраструктура, *с изключение на случаите, в които касаят зелената система;*
4. изготвен от потенциалния изпълнител инвестиционен проект, придружен с доклад за съответствие *по реда на Закона за устройство на територията.*

(3) Възлагането по ал. 2 става с договор за поръчка от кмета на Столична община *в качеството на Възложител.* Изпълнителят по договора реализира поръчката - проектиране и изграждане, от името на Столична община и за своя сметка, в срок, указан в договора, като представлява общината пред всички компетентни органи и институции във връзка с изготвяне, одобряване и получаване на строителните книжа, с изграждането на обекта, както и с въвеждането му в експлоатация.

(4) В случаите на ал. 2, разрешенията за строеж се издават на името на Столична община, като в тях се посочва изпълнителя на обекта по договора за поръчка.

(5) В случаите по ал. 2 договорът с лицето, извършващо оценка за съответствие и с лицето, упражняващо строителен надзор, се сключва от името на Столична община, от изпълнителя, за негова сметка.

**Чл. 7.** (1) Изпълнителите по чл. 6, ал. 2, на договорите за поръчка са длъжни да изградят обектите при спазване на всички нормативни актове за извършване на строителство и благоустройство. В случай, че причинят вреди на трети лица при изпълнение на проектирането и строителството, в отношенията между страните отговорност носят единствено изпълнителите и/или консултантът, извършил оценка за съответствие и/или надзор по време на строителството.



(2) Изпълнителите по чл. 6, ал. 2 имат право да превъзложат изпълнението изцяло или отчасти на свои подизпълнители, за чиято работа отговарят като за своя пред Възложителя - Столична община.

(3) Възложителят има право да проверява изпълнението на договора по установения ред, включително и чрез своите компетентни контролни органи с правомощия, предвидени в нормативен акт.

(4) Построените обекти остават в собственост на Столична община, която по своя преценка извършва процедурите за предаването им на съответния оператор на обществена услуга.

(5) Всички обекти на интелектуалната собственост, създадени в резултат на, или свързани с проектирането и изпълнението на обектите по договорите за поръчка, остават в собственост на Столична община.

(6) Изпълнителите по чл. 6, ал. 2, са длъжни да оформят авторските права върху всички проекти, карти, схеми, планове и други подобни, отнасящи се до обекта, като права върху произведение, създадено по поръчка по чл. 42 от Закона за авторското право и сродните му права, принадлежащо на Столична община.

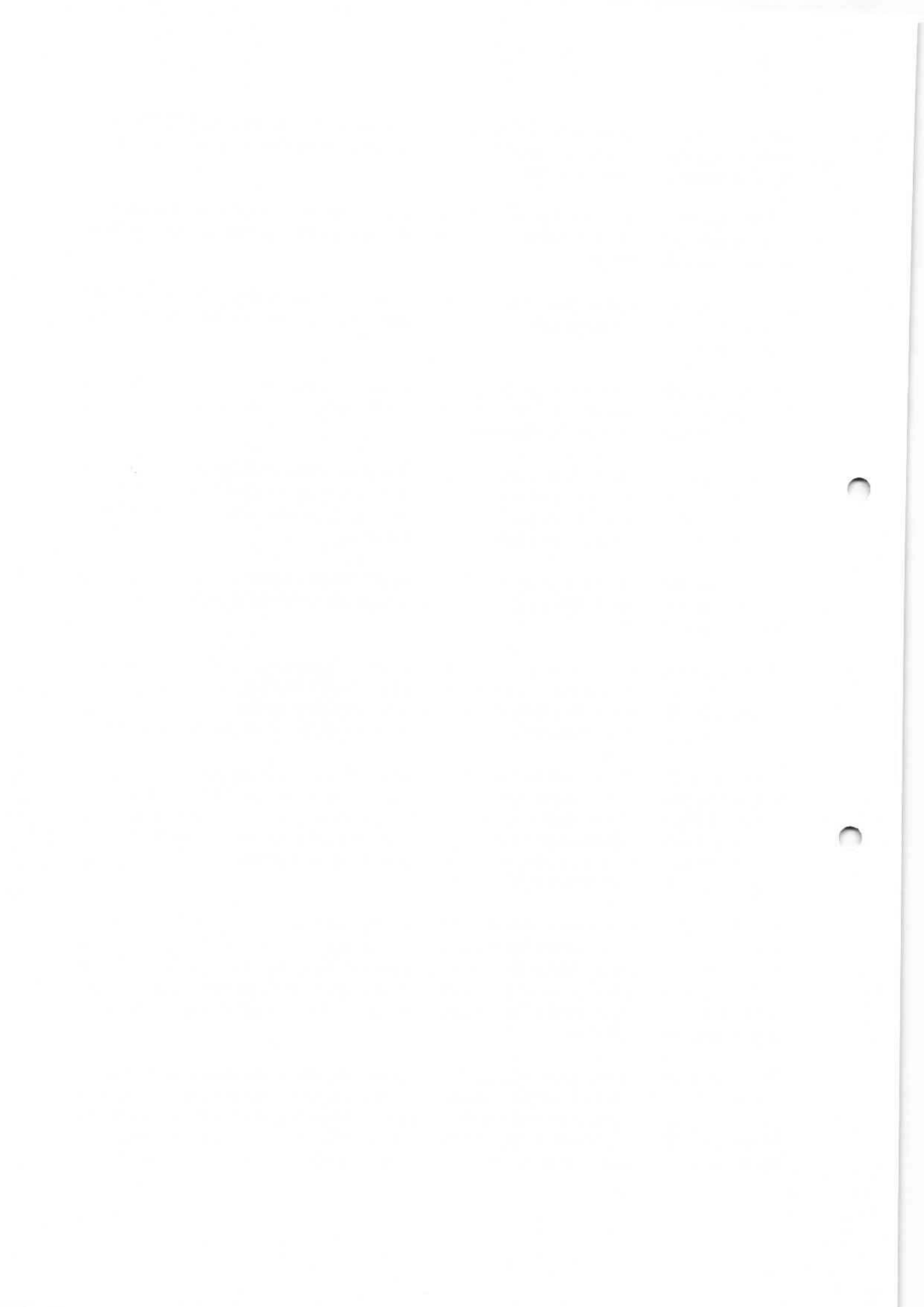
(7) С приемането на завършения обект от страна на компетентните органи правото за използване на инвестиционния проект се прехвърля автоматично и става собственост на Столична община.

(8) Изпълнителите по чл. 6, ал. 2 се задължават в 7-дневен срок от приключване строителството на обекта да поканят представител на съответната районна администрация, като собственик на обекта, за подписване на акт образец № 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(9) В двумесечен срок от подписване на акт образец № 15 изпълнителите по чл. 6, ал. 2 снабдяват обекта с разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация, което предават заедно с всички строителни книжа и други релевантни документи за изграждането на обекта, включително и количествено-стойностна сметка, на Дирекция „Инженерна инфраструктура“ при Столична община, за завеждането му като материален актив по баланса на общината.

*Чл. 7а Възложителят не носи отговорност при нанасяне на щети по време на строителството, ако засегнатите мрежи и съоръжения не са нанесени коректно в изходните данни и в съгласуваните с експлоатационните дружества проекти. В тези случаи Изпълнителят е длъжен незабавно писмено да уведоми съответното експлоатационно дружество за необходимостта от тяхното възстановяване, изместване или укрепване.*

**Чл. 8.** Изграждане на нови участъци от мрежи, публична общинска собственост, отклонения от тях или *преустройствата им, в т.ч. елементи на зелената система и съоръжения за минерални води* извън планираните с Общинската строителна програма, се допуска за юридически и физически лица, получили разрешение за строеж за изграждане или реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения в имоти-



публична общинска собственост, и сключили договори за поръчка със Столична община по реда на наредбата.

### **РАЗДЕЛ III**

#### **Изграждане на обекти на техническата инфраструктура от оператори на обществени услуги**

**Чл. 9.** (1) Операторите, предприятията и експлоатационните дружества изграждат своите мрежи планово, съобразно инвестиционните си намерения, заявени и отразени в Общинската строителна програма или в условията на аварийен ремонт.

(2) При планово изграждане на нови или подмяна на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от операторите, предприятията и експлоатационните дружества задължително се изграждат и сградните отклонения до регулационните линии на имотите.

**Чл. 10.** (1) При извършването на аварийни ремонти на съществуващите мрежи и съоръжения, както и на техните отклонения, от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, при което е наложително прокопаване на публична общинска собственост, строителството може да започне само след писмено уведомяване на съответната районна администрация и сключване на договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък. Отстраняването на аварията се съпътства с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, в който ще се извършват аварийни ремонтни работи, подписан от длъжностно лице от районната администрация.

(2) В почивни дни и извънработно време уведомяването се извършва при дежурния на Столична община и констативен протокол не се изисква.

(3) В първия работен ден след започване на аварийните работи се представя в съответния район писмено уведомление с вида на аварията, извършените аварийни работи, протокол за скрити работи и график за възстановяване на засегнатите участъци до състоянието им преди аварията и се сключва договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък.

(4) В 3 (три) дневен срок от приключване на аварийните работи операторите, предприятията и експлоатационните дружества сключват договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък с кмета на съответния район.

(5) В случаите, когато възстановяването на последиците е обективно невъзможно да бъде завършено в кратък срок (до един ден), операторите, предприятията и експлоатационните дружества са длъжни да осигурят за срока на ремонта безопасна проходимост за гражданите и превозните средства в засегнатия участък.

(6) Във всеки район се води дневник за аварийните работи, извършвани на територията му, като се посочват вида на аварията, участъците и операторите, предприятията или експлоатационните дружества, извършили аварийния ремонт.



(7) В случаите на чл. 9, разрешенията за строеж се издават на името на съответния оператор, предприятие или експлоатационно дружество.

**Чл. 11.** (1) При изграждане, реконструкция и рехабилитация на елементи на техническата инфраструктура и зелената система, лицата по чл. 6, ал. 2 и чл. 9, ал. 1 отстраняват за своя сметка повредите, нанесени от тях на елементи на инфраструктурата, собственост на Столична община или на трети лица.

(2) Установяването на повредите, както и тяхното отстраняване, се удостоверява с констативни протоколи и снимков материал от длъжностно лице от съответната администрация, съответно за повредите и за извършените възстановителни работи.

### **РАЗДЕЛ IIIa**

#### **Техническа инфраструктура за водоземане и водопренос на минерални води и съоръженията към тях**

**Чл. 11a.** (1) Водоземането и водопреноса на минерални води от съществуващи водоизточници и съоръжения – публична общинска собственост, както и публична държавна собственост, когато са предоставени за управление на Столична община, се осъществява чрез съществуващи и новоизградени съоръжения за водоземане, водостопански системи и съоръжения за водопренос на минерални води.

(2) Водоземането от минерални води се извършва на основание Разрешително за водоземане, издадено от Кмета на Столична община, след съгласуване с Басейнова дирекция по реда на Закона за водите и решение на Столичен общински съвет или въз основа на концесионен договор.

**Чл. 11б.** (1) Разрешително за водоземане от минерални води се издава само на юридически лица и еднолични търговци, съгласно чл. 50 от Закона за водите, въз основа на заявление по образец, утвърдено от кмета на Столична община, придружено с описанията в заявлението документи.

(2) В Разрешителното за водоземане от минерални води се указват параметрите, условията, срока на действие на предоставеното право на водоземане и дължимата такса за водоземане, съгласно тарифа, приета от Столичен общински съвет.

**Чл. 11в.** (1) Кметът на Столична община може да постанови изменение или продължаване на Разрешително за водоземане от минерални води при наличие на обстоятелствата, посочени в глава IV-та, раздел III-ти на Закона за водите, приложимо за обектите на техническата инфраструктура за минералните води на територията на Столична община и по реда на чл. 11a, ал. 2.

(2) Кметът на Столична община може да постанови ограничаване, отнемане или прекратяване на Разрешително за водоземане от минерални води при наличие на поне едно условие, посочено в чл. 79a от Закона за водите, приложимо за обектите на техническата инфраструктура за минералните води на територията на Столична община.



**Чл. 11г.** (1) В случай, че няма изградени водопроводи и съоръжения за минерални води, лицата, на които са издадени Разрешителни за водоземане от минерални води, или са концесионери за минерална вода, могат да сключат договори за поръчка по чл. 6, за проектирането и изграждането им.

(2) Сградните отклонения на водопроводите за минерална вода, включително измервателната и кранова арматура за отчитане на подаваните водни количества към обекта на водозахранване, са частна собственост на лицата, на които са издадени Разрешителните за водоземане от минерални води.

**Чл. 11д.** (1) В случай на изтичане срока на действие, отнемане или прекратяване на Разрешително за водоземане от минерални води, Кметът на Столична община или оправомощено от него длъжностно лице, определя срок на титуляра на разрешителното да отстрани изградените връзки към общинския водопровод за минерална вода и да изпълни всички предписани действия, за негова сметка.

(2) Изпълнението на предписаните по ал. 1 действия, се установяват с протокол от определена за целта комисия.

**Чл. 11е.** Рехабилитацията и реконструкцията на съществуващи съоръжения за водоземане от минерални води, както и изграждане на нови съоръжения, се осъществява по реда на Закона за устройство на територията, Закона за водите и наредбите към тях.

**Чл. 11ж.** Местоположението на съоръженията за водопрекарване на минерална вода и сервитутите им, се определят по реда и условията на глава VII-ма, раздел I-ви и раздел III-ти на Закона за водите, Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническа проводи и съоръжения в населени места и Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**Чл. 11з.** Изградената техническа инфраструктура за минерална вода и измервателните арматури за отчитане параметрите и характеристиките на добиваната минерална вода са публична общинска собственост.

**Чл. 11и.** Изградените шахти със съответно оборудване се приемат от комисия в състав в съответствие със Закон за водите и Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и се въвеждат в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

**Чл. 11к.** (1) Измерванията за собствен мониторинг и за издаване на сертификат или балнеологична оценка на минералната вода се извършват чрез измервателната апаратура към водоизточника.

(2) Оборудването на водоземните съоръжения и монтирането на арматури за измерване и отчитане на подадените водни количества се извършва съгласно Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.



*Чл. 11л. За издадените разрешителни за водовземане от минерални води се създава и поддържа регистър в Направление „Архитектура и градоустройство” - Столична община.*

## **РАЗДЕЛ IV**

### **Гаранции и гаранционни срокове**

**Чл. 12.** (1) Всички лица - операторите, предприятията и експлоатационните дружества и другите юридически и физически лица, сключили договор за поръчка със Столична община по реда на наредбата, които са получили разрешение за строеж за изграждане или реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост - улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др., както и в случаите на аварийен ремонт, отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на 5-годишен гаранционен срок.

(2) Задълженията по ал. 1 се отнасят и за лицата, извършващи строителни и ремонтни дейности в имоти, частна общинска собственост.

**Чл. 13.** (1) Разрешение за строеж на елементи на техническата инфраструктура в публична общинска собственост се издава след сключване на договор за гаранционните срокове за отстраняване на възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството.

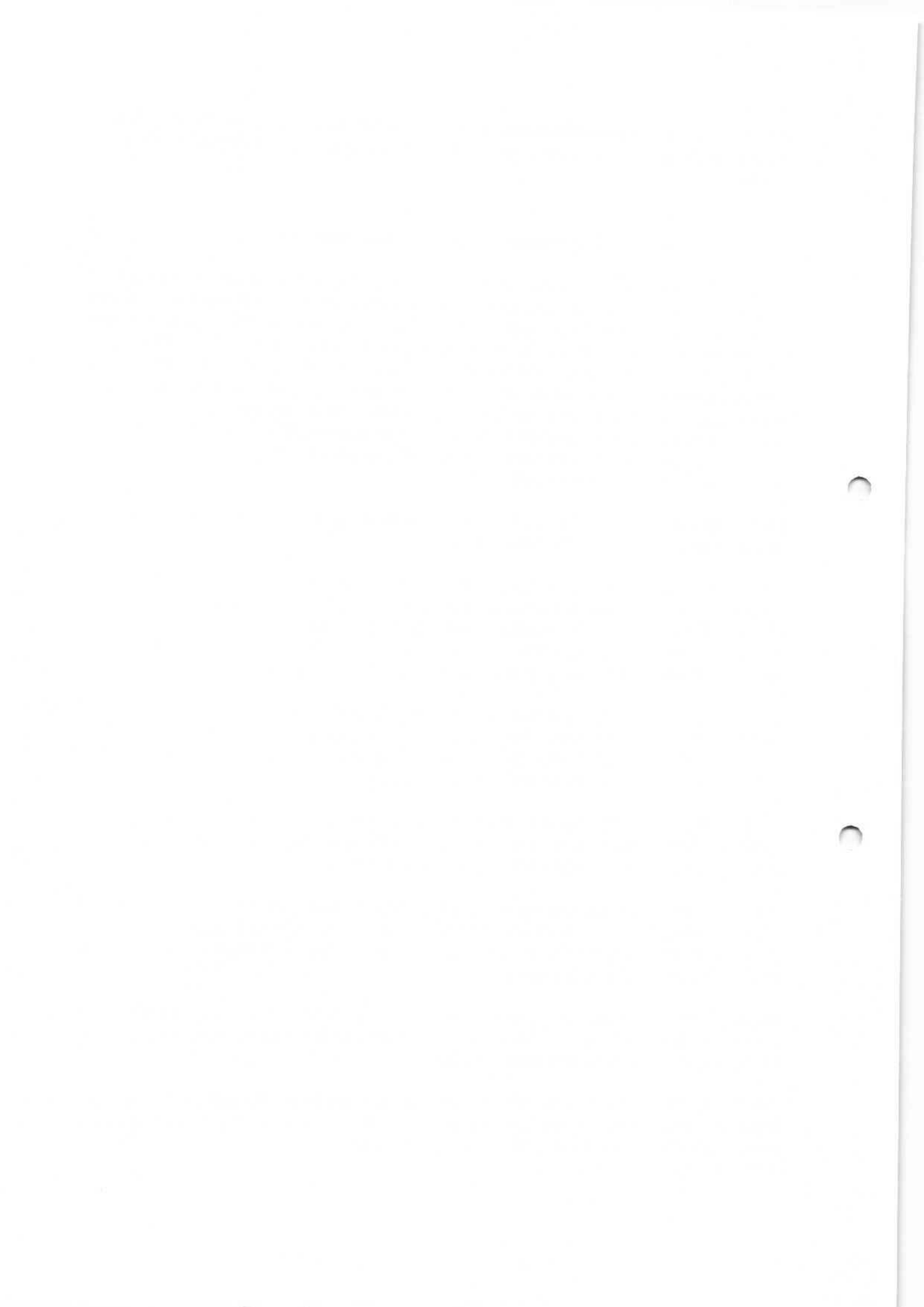
(2) Преди издаване на разрешение за строеж, длъжностно лице от съответната администрация съставя констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. в участъка от тях, в който ще се строи.

(3) В разрешенията за строеж задължително се указва срока, в който следва да се извършат строителните и възстановителните работи в засегнатия от строителството участък, въз основа на представен от изпълнителя график.

**Чл. 14.** (1) Договорите за гаранционно поддържане и за изпълнение на чл. 74, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за устройство на територията по чл. 13, ал. 1 се сключват с кмета на съответния район в случаите, когато разрешението за строеж се издава от длъжностно лице от районната администрация.

(2) Във всички останали случаи договорите за гаранционно поддържане и за изпълнение на чл. 74, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за устройство на територията по чл. 13, ал. 1 се сключват с кмета на Столична община.

**Чл. 15.** (1) В случаите, когато повече от едно лица прокопават едновременно успоредни самостоятелни трасета в един линеен имот или в общо трасе полагат различни мрежи и съоръжения, гаранционните отговорности са солидарни и договорът по чл. 13, ал. 1 се сключва общо от лицата.



(2) В случаите, когато прокопаването в един и същи участък не е едновременно, а последователно и в рамките на гаранционния срок по договора на предходното лице, всяко следващо лице сключва нов договор, с който поема гаранцията върху себе си в частта, прокопана от него.

**Чл. 16.** (1) Лицата по чл. 12, ал. 1 от наредбата, отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, общинска собственост, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на 5-годишен гаранционен срок от издаване на разрешението за експлоатация.

(2) Проектите за възстановяване на пътната настилка трябва да съответстват на типа конструкция на улицата, за която се иска разрешение за строеж.

## **РАЗДЕЛ V**

### **Регистрация и контрол**

**Чл. 17.** (1) В Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община се създава и поддържа общ регистър с информация за допуснатите планови и аварийни строителни работи в имотите, публична общинска собственост на територията на общината.

(2) Данните от общия регистър се ползват и от служители на Столичен инспекторат за осъществяване на контролните им функции.

(3) В направленията по строителство и контрол в районните администрации се създават регистри с информация за допуснатите планови и аварийни строителни работи в имотите, публична общинска собственост на територията на съответния район.

**Чл. 18.** (1) Регистрите съдържат: разрешение за строеж, договор за гаранционно поддържане и констативен протокол по чл. 10, ал. 1 от Наредбата, график за започване и завършване на строителните работи, съгласуван с *отдел „Транспортно обслужване“* при СО, СДВР - КАТ и Столичен инспекторат - отдел КИИ, и проект за временна организация на движението, съгласуван с *отдел „Транспортно обслужване“* при СО, СДВР - КАТ и със съответните транспортни дружества, ако строителните работи са по улици, по които минава масов градски транспорт.

(2) В регистрите се съдържат и протоколи за констатирани нарушения, неизпълнение на предписания и срокове за нанесени и отстранени повреди, и наказателни постановления.

**Чл. 19.** (1) За пълнота на информацията ежесечно се изпраща копие от разрешенията за строеж, издадени от главния архитект/инженер на районите, заедно с документите по чл. 13, в Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община за общия регистър.

(2) Копие от разрешенията за строеж, издадени от Главния архитект/инженер на Столична община, заедно с документите по чл. 13, се изпращат в съответната районна администрация за районния регистър.

**Чл. 20.** Установяването на нарушенията по тази наредба, съставянето на актове за установяване на административни нарушения, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

**Чл. 21.** (1) Контролът по спазване на изискванията на настоящата Наредба се осъществява от:

1. Служители, назначени в администрацията на Столична община и в районните администрации за контрол по строителството;

2. Служителите на Столичен инспекторат.

(2) Длъжностните лица по ал. 1 съставят актовете за установяване на административни нарушения.

**Чл. 22.** (1) (Изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.)■ Лицата по чл. 12 от наредбата, неспазили изискванията, неизпълнили задълженията си или извършили нарушения на същата, се наказват с глоба в размер от 500 до 2500 лв. за физически лица и имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лв. за юридически лица *и еднолични търговци*.

(2) (Изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.)■ При повторно неспазване на изискванията, неизпълнение на задълженията или нарушение на наредбата, на лицата по чл. 12 от наредбата се налага глоба в размер от 2500 до 7500 лв. за физически лица и имуществена санкция в размер от 5000 до 15000 лв. за юридически лица *и еднолични търговци*.

(3) Неизпълнението на направени от длъжностни лица по тази наредба, предписания за отстраняване на повреди, както и неспазване на указаните срокове, се считат за "повторно" нарушение по смисъла на тази наредба.

(4) Копие от актовете за неизпълнения и нарушения и от наказателните постановления се изпращат от длъжностните лица, които са ги съставили, на администрацията, поддържаща съответния регистър.

**Чл. 23.** Въз основа на издадените актове за установяване на административни нарушения или неизпълнени задължения, се издават наказателни постановления, както следва:

1. за актовете, съставени от длъжностни лица на Столичната общинска администрация и Столичен инспекторат - от Кмета на Столична община;

2. за актовете, съставени от длъжностни лица на районните администрации - от съответния районен кмет.



## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Тази наредба се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за 2009-2011 година, приета с Решение № 119 по Протокол № 33 от 26.02.2009 г. на Столичен общински съвет и на основание чл. 8 ЗНА, чл. 76, ал. 3 АПК, чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 13 и т. 23 във връзка с ал. 2 ЗМСМА.

§ 2. Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на нормативен акт от по-висок ранг.

§ 3. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на Столична община, кметовете на райони, *дирекция „Общински строителен контрол“* и Столичен инспекторат.

§ 4. Кметът на Столична община издава указания по прилагането на наредбата и контролира нейното изпълнение.

§ 5. Настоящата наредба влиза в сила в деня на обявяването на решението за нейното приемане от Столичния общински съвет, на интернет страницата на СОС [www.sofiacouncil.bg](http://www.sofiacouncil.bg) - 28.12.2009 г.