



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

По преписка ИО 129/2018 г.

ЗАПОВЕД

№ СОА18-РД54-1

София, 28.03. 2022 г.

АРХИВ НА ДИРЕКЦИЯ „ИО“ - СО
ВЯРКО С ОРИГИНАЛА

ДАТА: 01.04.2022 г.

ПОДПИС:



Със заповед № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на Столична община е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.395 (незастроен) с площ 113 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.735, съгласно скица – проект за изменение на КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в обхвата на „Улица – тупик“, от о.т. 1466 до о.т. 1468, кв. 103г“, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-09-50-256/16.09.2002 г. и заповед № РД-09-50-587/21.04.2008 г. на главния архитект на град София, местност ж.к. „Овча купел – I част“, район „Овча купел“, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

С писмо изх. № СИС17-ВК08-435-[32]/08.06.2018 г. на директор на дирекция „Финанси“ е удостоверено, че Столична община е превела на 08.06.2018 г. сумата 22 555,93 лева по сметки на собствениците, както следва – Илия Танчев и Ванга Танчева в режим на СИО – 5 638,98 лева, Росен Танчев – 11 277,97 лева и Капка Танчева – 5 638,98 лева.

За поземлен имот с идентификатор 68134.4333.395 е издаден акт № 3964 за публична общинска собственост, вписан акт № 176, том СХVI, дело № 36701/03.08.2018 г. на Служба по вписванията – гр. София.

С искане вх. № СОА21-ГР94-4092/23.07.2021 г. на Столична община (вх. № СИС21-ВК08-116/26.07.2021 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“) от Илия Танчев, Ванга Танчева, Росен Танчев и Капка Танчева е поискана отмяна на заповед за отчуждаване № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на Столична община на основание чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС.

С писмо изх. № СИС21-ВК08-116-[1]/13.08.2021 г. е изискано от кмета на район „Овча купел“ – Столична община да бъде извършена проверка по документи и на място относно реализацията на обект „Улица – тупик“, от о.т. 1466 до о.т. 1468, кв. 103г“, район „Овча купел“, както и становище относно искането за отмяна на заповед за отчуждаване № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на Столична община на основание чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС.

Предвид липсата на произнасяне по заявеното искане е депозирана жалба вх. № СОА21-ГР94-4092-[1]/23.09.2021 г. на Столична община (вх. № СИС21-ВК08-

116-[2]/24.09.2021 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ СО) от Илия Танчев, Ванга Танчева, Росен Танчев и Капка Танчева против мълчалив отказ на кмета на Столична община.

Образувано е адм.г. № 10033/2021 г., II отделение –48 състав по описа на АССГ, като с решение № 7733/20.12.2021 г., решаващият състав на съда е отменил мълчалив отказ на кмета на Столична община, възникнал по заявление вх. № СОА21-ГР94-4092/23.07.2021 г. от Илия Танчев, Ванга Танчева, Росен Танчев и Капка Танчева и делото е върнато като преписка на административния орган за произнасяне, съобразно дадените от съда указания. По делото не са събирани допълнителни доказателства, освен представените по делото и събрани по административната преписка такива.

Съдът е приел, че по административната преписка не са налице достатъчно доказателства за решаване на спора по същество и на административния орган са необходими допълнителни доказателства, за да се произнесе по направеното искане, като същия правилно е преценил и е изискал събирането им от кмета на район „Овча купел“, Столична община.

С писма изх. № СИС21-ВК08-116-[6]/13.01.2022 г. и изх. № СИС21-ВК08-116-[7]/11.02.2022 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ СО и в изпълнение на дадените от съда указания повторно е изискано от кмета на район „Овча купел“ да отговори на поставените въпроси с писмо изх. № СИС21-ВК08-116-[1]/13.08.2021 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“.

С писмо вх. № СИС21-ВК08-116-[8]/09.03.2022 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ кмета на район „Овча купел“, уведомява, че е извършена проверка по документи и на място, при която е установено, че „Улица – тупик“, от о.т. 1466 до о.т. 1468, кв. 103г“, район „Овча купел“ е изпълнена от фракции трошен камък без асфалтово покритие и за поземлен имот с идентификатор 68134.4333.395 е съставен акт за общинска собственост № 3964/16.05.2018 г.

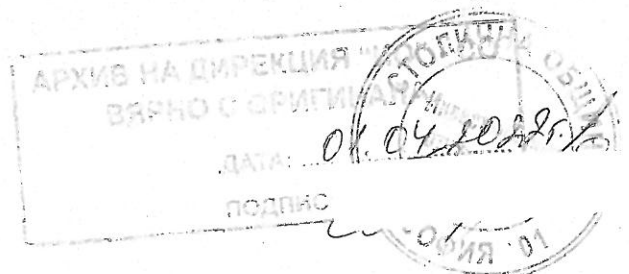
С писмо изх. № СИС21-ВК08-116-[5]/12.01.2022 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ СО до изпълнителния директор на „Софийска вода“ АД е изискано предоставяне на изходни данни и информация за налични мрежи и съоръжения в обект „Улица – тупик“, от о.т. 1466 до о.т. 1468, кв. 103г“, район „Овча купел“, Столична община.

Изходните данни са представени по вх. № ТУ-334/19.01.2022 г. на „Софийска вода“ АД. От тях е видно, че в „Улица – тупик“, от о.т. 1466 до о.т. 1468, кв. 103г“, район „Овча купел“, Столична община има изградени мрежи и съоръжения.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 1 от ЗОС, ако в тригодишен срок от отчуждаването на имота строителството на обекта не е започнало, както и в случаите, когато одобреният подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, бъде отменен от съда, а новият влязъл в сила подробен устройствен план не засяга отчуждения вече имот, по искане на бившия собственик на имота кметът на общината отменя заповедта за отчуждаване след възстановяване на полученото обезщетение.

В случая регламентираните със закона предпоставки не са налице.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 4 от АПК във връзка с чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС:



НЕ УВАЖАВАМ

Искане за отмяна на отчуждаване на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.395 (незастроен) с площ 113 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.735, съгласно скица – проект за изменение на КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в обхвата на „Улица - тупик“, от о.т.1466 до о.т.1468, кв.103г“, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-09-50-256/16.09.2002 г. и заповед № РД-09-50-587/21.04.2008 г. на главния архитект на град София, местност ж.к. „Овча купел – I част“, район „Овча купел“, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост и отчужден със заповед № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на Столична община.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

