



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел. 02 9041462. www.sofia.bg

По преписка № ИО-151/2020 г.

**ЗАПОВЕД
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА22-ПДЧО-123
София, 14.09. 2021 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-151/2020 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.1752 /застроен/ с площ 168 кв. м, съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1749 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Изграждане на техническа инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Т. Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“ – поетапно, участък от ул. „Чавдар Мутафов“ до „Симеоновско шосе“ р-н „Лозенец“, гр. София, съгласно влязло в сила ПУП на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ЯФГ на кмета на СО, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на: ИВО

Гъльбов

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 26 344,08 лв. (двадесет и шест хиляди триста четиридесет и четири лева и осем стотинки), на собственика Иво Гъльбов.

В имот с проектен идентификатор 68134.905.1752 е изграден навес, не попълнен в кадастралната карта, за който не са представени строителни книжа. По смисъла на § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), навесът представлява строеж и за изграждането му са необходими строителни книжа. Същият не попада и в хипотеза на търпимост по § 16, ал. 1 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, тъй като е строен в периода 2021-2022 г.

Съгласно императивната разпоредба на чл. 22, ал. 14 от Закона за общинската собственост за незаконни строежи не се дължи обезщетение.

След 17.10.2022 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставена банкова сметка на правоимащото лице. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ по служебно открита сметка на правоимащия.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА



За кмет на СО *[Signature]*
Заповед за заместване 149

СОМ 22 РДБ 3 9 8 3 / 1 2. 09. 22