СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 267/2025 г.

З А П О В Е Д

№ СОА26-РД43-2

София, 21. 10. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена **Заповед № СОА26-РД40-101/15.07.2026 г.** на кмета на Столична община, за отчуждаване на **ПИ с проектен идентификатор 68134.1007.3318, с площ 68 кв.м.**, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1007.434 (незастроен), с площ 2540 кв.м., по КККР на район „Триадица", одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на ИД на АГКК, попадащ в публично мероприятие- обект: „ул. „Младежки проход"- поетапно I етап: от бул. „Тодор Каблешков" (о.т. 102) до ул. „Хенрик Ибсен" (о.т. 345)", район „Триадица" - Столична община, съгласно действащ подробен устройствен план (ПУП) на ж.к. „Красно село плавателен канал", одобрен със заповед №236/09.06.1978 г. на главния архитект на София, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост (чл. 21, ал. 1 от ЗОС).

След издаване на заповедта е постъпило заявление вх. № СОА26-ТД26-14030/18.09.2026г. от „РИВАЙВ ИТ" ЕООД, ЕИК: 207992440, с искане всички разпределени между съсобствениците суми да бъдат изплатени само на дружеството.

Към заявлението са приложени документи за собственост – нотариален акт № 12, том CLXII, дело № 55857, вх. рег. № 72562/10.09.2026г. и нотариален акт № 91, том CLXII, дело № 55997, вх. рег. № 72800/11.09.2026г. на Агенция по вписванията, с които съсобствениците Данка Димитрова, Станислав Гълъбов, Румяна Петрова, Виктория Петрова, Габриела Паликрушева-Вилли, Цветанка Паликрушева, Методи Методиев, Елиза Методиева, Елеонора Иванова, Емилия Паликрушева, продават на „РИВАЙВ ИТ" ЕООД всичките си идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1007.434, от който се отчуждават 68 кв.м. с проектен идентификатор 68134.1007.3318.

От допълнително предоставените по преписката документи се установи, че искането е основателно, като съгласно чл.29, ал.1 от Закона за общинската собственост паричното обезщетение, определено във влязлата в сила заповед по чл. 25, ал. 2 следва да се преведе по сметка на правоимащите.

Заповед № СОА26-РД40-101/15.07.2026 г. на кмета на Столична община е съобщена на Данка Димитрова, Станислав Гълъбов, Румяна Петрова, Виктория Петрова, Габриела Паликрушева-Вилли, Цветанка Паликрушева, Елеонора Иванова и Емилия Паликрушева, които не са я оспорили и за тях е влязла в сила, а за дружеството „РИВАЙВ ИТ" ЕООД и за Методи Методиев, Елиза Методиева заповедта не е влязла в сила, т.к. съобщенията до тях са се върнали не получени.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 62, ал. 1 от АПК /за лицата, за които срокът за обжалване не е изтекъл/ и чл.100 от АПК във връзка с чл.99, т.2 от АПК

ВЪЗОБНОВЯВАМ:

Административното производство по преписка № ИО – 267/2025 г.

ИЗМЕНЯМ

Заповед № СОА26-РД40-101/15.07.2026 г. на кмета на Столична община, както следва:

I. В разпоредителната част на заповедта, **вместо:** „Имотът е собственост на:

- Данка Димитрова - 96/7200 идеални части;
- Станислав Гълъбов - 64/7200 идеални части;
- Румяна Петрова - 48/7200 идеални части;
- Виктория Петрова - 520/7200 идеални части;
- Габриела Паликрушева-Вилли - 260/7200 идеални части;
- Цветанка Паликрушева - 260/7200 идеални части;
- Методи Методиев – 86,65/7200 идеални части;
- Елиза Методиева – 86,65/7200 идеални части;
- Елеонора Иванова - 173.33/7200 идеални части;
- Емилия Паликрушева - 173.33/7200 идеални части;
- „РИВАЙВ ИТ" ЕООД, ЕИК: 207992440 – 5432/7200 идеални части.",

да се чете:

„Имотът е собственост на: „РИВАЙВ ИТ" ЕООД, ЕИК: 207992440 ".

II. В частта относно определеното парично обезщетение, **Вместо:** „ОПРЕДЕЛЯМ сума за парично обезщетение в размер на 19 078,08 евро /деветнадесет хиляди седемдесет и осем евро и осем евроцента, разпределени между собствениците, както следва:

- Данка Димитрова - 96/7200 идеални части - 254,37 евро /двеста петдесет и четири евро и тридесет и седем евроцента/;
- Станислав Гълъбов - 64/7200 идеални части - 169,58 евро /сто шестдесет и девет евро и петдесет и осем евроцента/;
- Румяна Петрова - 48/7200 идеални части - 127,22 евро /сто двадесет и седем евро и двадесет и две евроцента/;
- Виктория Петрова - 520/7200 идеални части - 1 377,86 евро /хиляда триста седемдесет и седем евро и осемдесет и шест евроцента/;
- Габриела Паликрушева-Вилли - 260/7200 идеални части -688,93 евро /шестстотин осемдесет и осем евро и деветдесет и три евроцента/;

- Цветанка Паликрушева - 260/7200 идеални части - 688,93 евро /шестстотин осемдесет и осем евро и деветдесет и три евроцента/;
- Методи Методиев – 86,65/7200 идеални части – 229,64 евро /двеста двадесет и девет евро и шестдесет и четири евроцента/;
- Елиза Методиева – 86,65/7200 идеални части – 229,64 евро /двеста двадесет и девет евро и шестдесет и четири евроцента/;
- Елеонора Иванова - 173.33/7200 идеални части - 459,28 евро /четиристотин петдесет и девет евро и двадесет и осем евроцента/;
- Емилия Паликрушева - 173.33/7200 идеални части - 459,28 евро /четиристотин петдесет и девет евро и двадесет и осем евроцента/;
- „РИВАЙВ ИТ" ЕООД, ЕИК: 207992440 – 5432/7200 идеални части - 14 393,35 евро /четиринадесет хиляди триста деветдесет и три евро и тридесет и пет евроцента/.,

Да се чете:

„ОПРЕДЕЛЯМ сума за парично обезщетение в размер на 19 078,08 евро /деветнадесет хиляди седемдесет и осем евро и осем евроцента/.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА26-РД40-101/15.07.2026 г. на кмета на Столична община.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните лица: Данка Димитрова, Станислав Гълъбов, Румяна Петрова, Виктория Петрова, Габриела Паликрушева-Вилли, Цветанка Паликрушева, Методи Методиев, Елиза Методиева, Елеонора Иванова, Емилия Паликрушева, „РИВАЙВ ИТ" ЕООД.

Заповедта може да бъде обжалвана, чрез кмета на Столична община, Дирекция „Инвестиционно отчуждаване", в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)