



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33. www.sofia.bg

По преписка № ИО — 267/2025 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОД 26-РД 40-97
София, 15.07. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО — 267/2025 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

ПИ с проектен идентификатор 68134.1007.3312, с площ 265 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1007.16 (незастроен), с площ 982 кв.м., по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед № РД18-108/13.12.2016г. на ИД на АГКК, попадащ в публично мероприятие-обект: „ул. „Младежки проход“ – поетапно I етап: от бул. „Тодор Каблешков“ (о.т. 102) до ул. „Хенрик Ибсен“ (о.т. 345)“, район „Триадица“ – Столична община, съгласно действащ подробен устройствен план (ПУП) на ж.к. „Красно село плавателен канал“, одобрен със заповед №236/09.06.1978 г. на главния архитект на София, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост (чл. 21, ал. 1 от ЗОС).

Имотът е собственост на:

- | | |
|----------|----------------------------|
| – Емилия | Христова — ½ идеална част; |
| – Роман | Кендеров — ½ идеална част. |

ОПРЕДЕЛЯМ сума за парично обезщетение в размер на 64 078,02 евро /шестдесет и четири хиляди и седемдесет и осем евро и две евроцента/, разпределена между

собствениците, както следва:

- Емилия Христова — $\frac{1}{2}$ идеална част — 32 039,01 евро /тридесет и две хиляди тридесет и девет евро и един евроцент/.

- Роман Кендеров — $\frac{1}{2}$ идеална част - 32 039,01 евро /тридесет и две хиляди тридесет и девет евро и един евроцент/.

След 15.08.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите лица в посочена от тях сметка в търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованото лице по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - София — град, чрез кмета на Столична община — дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

