



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 267/2025 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОД 26-РД 40-84
София, 15.07. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 267/2025 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1007.3372 (незастроен), с площ 214 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1007.3068 (незастроен), с площ 340 кв.м., по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на ИД на АГКК, попадащ в публично мероприятие- обект: „ул. „Младежки проход“- поетапно I етап: от бул. „Тодор Каблешков“ (о.т. 102) до ул. „Хенрик Ибсен“ (о.т. 345)“, район „Триадица“ – Столична община, съгласно действащ подробен устройствен план (ПУП) на ж.к. „Красно село плавателен канал“, одобрен със заповед №236/09.06.1978 г. на главния архитект на София и ЧИЗРП за кв. 133а и 133г, одобрен със заповед №349/19.08.1981 г. на началника на управление „Архитектура и благоустройство“, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост (чл. 21, ал. 1 от ЗОС).

Имотът е собственост на:

- Васил Начев – 1/4 идеална част;
- Венка Василкова – 1/2 идеална част;
- Капка Начева – 1/12 идеална част;
- Роза Начева – 1/12 идеална част;
- Христо Христов – 1/12 идеална част.

ОПРЕДЕЛЯМ сума за парично обезщетение в размер на 60 039,84 евро /шестдесет хиляди тридесет и девет евро и осемдесет и четири евроцента/, разпределена на собствениците, както следва:

- Васил Начев – 1/4 идеална част – 15 009,96 евро /петнадесет хиляди и девет евро и деветдесет и шест евроцента/;

- Венка Василкова – 1/2 идеална част – 30 019,92 евро /тридесет хиляди и деветнадесет евро и деветдесет и два евроцента/;

- Капка Начева – 1/12 идеална част – 5 003,32 /пет хиляди и три евро и тридесет и два евроцента/;

- Роза Начева – 1/12 идеална част – 5 003,32 /пет хиляди и три евро и тридесет и два евроцента/;

- Христо Христов – 1/12 идеална част – 5 003,32 / пет хиляди и три евро и тридесет и два евроцента/.

След 15.08.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите лица в посочена от тях сметка в търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованото лице по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

