



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 281/2026 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС



№ СОП26-РДЧО-77
София, 25.06. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 281/2026 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1945.91, с площ 73 кв.м., представляващ реална част от ПИ 68134.1945.1189 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на ИД на АГКК, попадащ в обект: „улична регулация, м. „Национален Киноцентър“, район „Витоша“, съгласно подробен устройствен план (ПУП) на м. „Киноцентър Бояна“, одобрен със Заповед № 254/28.04.1961 г. на председателя на ИК на СГНС; ПУП м. „Национален киноцентър София-Бояна“, одобрен със Заповед № 1230/15.07.1972 г. на заместник-министъра на архитектурата и благоустройството; ПУП на м. в.з. „Киноцентър-III ч.“, одобрен със Заповед № РД-50-09-76/16.03.1990 г. на председателя на ИК на СНС, ПУП-ПРЗ и ИПР на м. „Национален киноцентър, кв. 1“, одобрен с Решение № 343 по Протокол № 77/25.05.2023 г. на СОС, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост (чл. 21, ал. 1 от ЗОС).

Имотът е собственост на: „НЮ БОЯНА ФИЛМ“ АД с ЕИК 831905091.

Сумата за обезщетение е 5 780,14 EUR (пет хиляди седемстотин и осемдесет евро и четиринадесет евроцента).

Съгласно справка в Агенция по вписванията, направена по имот с идентификатор 68134.1945.1189 по КKKP се установяват вписани обстоятелства за ПИ 68134.1945.1248, който е част от ПИ 68134.1945.1189, както следва: възбрана вх. рег. № 58760/23.02.2005г., акт № 4, том 12; искова молба вх. рег. № 25319, акт 24, том 6/20.04.2023г.; искова молба вх. рег. № 59811, акт 107, том 11/16.09.2019г. Предвид вписаните тежести и наличието на спор за собственост за част от имота, предмет на отчуждаване, на основание чл.32, ал.2 от ЗОС, определеното обезщетение следва да се внесе по сметка на Столична община, Банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 26 BPBI 7942 31 27884801, BIC: BPBIBGSF.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованото лице по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

