



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 269/2025 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

София, № СОА26-РПЧО-УЗ
06.06. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.904.62 (незастроен), с площ от 446 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.904.3627 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739 от 21.11.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК и последващо изменение одобрено със заповед № 18-3211-28.03.2022 г. на началник на СГКК - София, във връзка с реализацията на обект: „Отчуждаване на реална част от ПИ с идентификатор 68134.904.3627, попадаща в улична регулация, м. Кръстова вада и Южен парк IV част, район "Лозенец", съгласно влязъл в сила ПУП на м. „Кръстова вада“ – ЧЗРКП за кв. 96 и 95, одобрен със Заповед № РД-09-50-281/27.05.1998 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и ИПР за кв. 96, одобрено със Заповед №РА50-811/28.10.2020 г. на главния архитект на Столична община, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. Борис | Шалев – 5274/6200 уд. ч. |
| 2. Симеон | Данев – 1/6 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |
| 3. Златка | Младенова – 1/8 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |
| 4. Елена | Александрова – Иванова – 1/8 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |
| 5. Данаилка | Александрова – 1/18 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |
| 6. Мирослава | Морра – 7/72 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |
| 7. Росица | Александрова – Сергоорис – 7/72 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |
| 8. Величко | Данев – 1/12 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |

- | | |
|--------------|--------------------------------------------|
| 9. Любомир | Данев - 1/12 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |
| 10. Виолетка | Христова - 1/12 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |
| 11. Любка | Шарлийска - 1/24 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |
| 12. Елена | Гешева - 1/24 уд. ч. от 926/6200 уд. ч. |

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 44 483,51 € (четиридесет и четири хиляди и четиристотин осемдесет и три евро и петдесет и един евроцента), разпределени както следва:

- | | |
|--------------|--------------------------------------|
| 1. Борис | Шалев – 37 814,30 €. |
| 2. Симеон | Данев – 1 107,21 €. |
| 3. Златка | Младенова – 829,66 €. |
| 4. Елена | Александрова – 829,66 €. |
| 5. Данаилка | Александрова – 369,18 €. |
| 6. Мирослава | Морра – 646,45 €. |
| 7. Росица | Александрова - Сергоорис – 646,45 €. |
| 8. Величко | Данев – 553,71 €. |
| 9. Любомир | Данев – 553,71 €. |
| 10. Виолетка | Христова – 553,71 €. |
| 11. Любка | Шарлийска – 276,85 €. |
| 12. Елена | Гешева – 276,85 €. |

След 18.05.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите, в посочени от тях търговски банки. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася в „Юробанк България“ АД, по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

