



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО — 272/2025 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОА26-Р2040-2
София, 13.01. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО — 272/2025 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Идеална част в размер на 5/1344 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4336.2045 (незастроен), целият с площ от 1457 кв.м, по КККР на район „Овча купел“, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед № 18-5561 — 20.05.2021г., с адрес на поземления имот: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Александър Геров“, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1308, попадащ в публично мероприятие — улична регулация, съгласно действащ регулационен план ПУП-ЧЗРКП на м. „кв. Овча купел (стар кв.12а и част от кв.23), кв.224, 225, одобрен с Решение № 15 по Протокол № 23/19.03.2001г. на Столичен общински съвет, Решение № 53 по Протокол № 33/14.01.2002г. на Столичен общински съвет за поправка на ЯФГ, действащ план за регулация на ж.к. „Овча купел — стар кв.12а и част от кв.23, одобрен с Решение № 113 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, действащ план за регулация на м. „Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС и Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002г. на СОС за поправка на ЯФГ, ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-514/14.07.2004г. на главния архитект на София, ИПР на м. „Трети диаметър

ПОДПИС:

ДАТА

ВАЖНО СЕРИЙНАТА

на Софийския метродиаметър", одобрен с Решение № 556 по Протокол № 19/28.07.2016г. на СОС, ИПР, одобрен със Заповед № РА50-959/11.12.2018г. на главния архитект на Столична община, във връзка с реализацията на обект реализацията на обект: „Продължение на бул. „Президент Линкълн“ до връзката му с ул. „Александър Геров“ и ул. „Александър Геров“ от о.т.45 до о.т.470а, район „Овча купел“, гр. София, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- Столична община - 1340/2688 идеални части;
- Иванка Антонова - $\frac{1}{2}$ ид.ч. от 5/1344 идеални части;
- Георги Иванов - $\frac{1}{2}$ ид.ч. от 5/1344 идеални части;

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 342,30 лв./ EUR 175, 00. (триста четиридесет и два лева и тридесет стотинки/сто седемдесет и пет евро), разпределена на собствениците, както следва:

- Иванка Антонова - 171,15 лв./ EUR 87,50 .
- Георги Иванов - 171,15 лв./ EUR 87, 50.

След 20.02.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите в посочена от тях търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - София - град, чрез кмета на Столична община - дирекция „Инвестиционно отчитане“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

