



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

По преписка № ИО – 280/2026 г.

### ЗАПОВЕД

№ СОА26-РД40-106  
София, 22.07 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед №—СОА26-РД40-73 от 11.06.2026 г. на кмета на Столична община, за отчуждаване на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор проектен идентификатор 68134.1970.80 (незастроен), с площ от 209 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1970.266 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-3 от 11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „Отчуждаване части от ПИ с идентификатори 68134.1970.1990 и 68134.1970.266“, район „Витоша“, съгласно действащ ПУП на м. „Киноцентъра 3-та част – разширение“, одобрен с Решение № 100 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Заповедта не е влязла в законна сила.

След издаване на Заповед № СОА26-РД40-73 от 11.06.2026 г. се установи, че в акта е допусната непълнота. С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57, том I, рег. № 724, дело № 48 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 6503 от 02.02.2026 г., акт № 86, том 13, посочените в заповедта собственици са продали ПИ с идентификатор 68134.1970.266 по КККР на „Бояна хилс“ ООД.

С оглед изложеното и на основание чл. 62, ал. 1 от АПК,

### ИЗМЕНЯМ

Заповед № СОА26-РД40-73 от 11.06.2026 г. на кмета на Столична община, като **Вместо:**

**„Имотът е собственост на:**

- |              |                          |
|--------------|--------------------------|
| 1. Ели       | Георгиева – 1/2 уд. ч.   |
| 2. Магдалена | Георгиева – 2/9 уд. ч.   |
| 3. Виктория  | Георгиева – 2/9 уд. ч.   |
| 4. Виолетка  | Георгиева – 1/18 уд. ч.” |

**да се чете:**

**„Имотът е собственост на:**

**„Бояна хилс“ ООД.“**

и вместо:

**„ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 15 223,56 € (петнадесет хиляди двеста двадесет и три евро и 56 евроцента), разпределени както следва:**

- |              |                         |
|--------------|-------------------------|
| 1. Ели       | Георгиева – 7 611,78 €. |
| 2. Магдалена | Георгиева – 3 383,01 €. |
| 3. Виктория  | Георгиева – 3 383,02 €. |
| 4. Виолетка  | Георгиева – 845,75 €.”  |

**да се чете:**

**„ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 15 223,56 € (петнадесет хиляди двеста двадесет и три евро и 56 евроцента).“**

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА26-РД40-74 от 11.06.2026 г. на кмета на Столична община, която в останалата си част остава непроменена.

Индивидуалният административен акт да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана, чрез кмета на Столична община, Дирекция "Инвестиционно отчуждаване", в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)**

