



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

X СОА25-РД09-2420/25.03.2...

РЕГ. №

Подписано от: Stela Milkova Tsvetanova

В изпълнение на Решение № 30 по Протокол № 28, т. 30 от 16.01.2025 г. на Столичен общински съвет, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Световрачане, Район „Нови Искър“ и на основание чл.8, ал. 1 и ал.2, чл.14, ал.7у, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.2, чл.30, ал.1, и ал.4 и чл.31, ал.1, т.1 т.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.21, ал.1, т.8 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

ОТКРИВАМ:

1. Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на част от имот – публична общинска собственост, представляващ:

Обособено помещение с площ от 15.75 кв. м., заедно с 3.20 кв. м. прилежащи идеални части, разположено на първи етаж – здравна служба и аптека, които са с отделни входи в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв. м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014 г. на кмета на СО – Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/ 28.03.2014 г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., по КККР на с. Световрачане, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24, по действащ регулационен план на с. Световрачане, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачане, ул. „Софийска“ № 36.

Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, в изпълнение на Решение № 30 по Протокол № 28, т. 30 от 16.01.2024 г. на Столичен общински съвет.

Електронен документ, подписан с КЕП.

2. Начална месечна конкурсна наемна цена – 40.34 (четиридесет лева и тридесет и четири стотинки) лева, без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

3. Специфични конкурсни условия:

3.1. За медико-диагностична лаборатория.

3.2. В договора за отдаване под наем на помещението да се зложат следните клаузи:

- основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите;
- задължително застраховане на наетия общински имот;
- клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

4. Срок за подаване на офертите – 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса.

5. В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти, или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на офертите да бъде продължен с 15 дни.

ВЪЗЛАГАМ:

На Кмета на Район „Нови Искър“:

1. Да оповести провеждането на конкурса, най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му, чрез обявление в електронната страница на Столична община, в един национален ежедневник, на видно място в сградата на Столична община и в сградата на районната администрация;
2. Да утвърди конкурсната документация;
3. Да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на конкурса и заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурс кандидат;
4. Да сключи договори със спечелилия конкурс участник;
5. Да организира и възложи отразяването на сключения договор в Информационна система „Промис“, по партидата на имотите.

Посредством СЕОС, с писмо от името на Директора на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“, заповедта да се изпрати на Кмета на Район „Нови Искър“ – за изпълнение и контрол.

Съгласувал чрез АИССО:

Заместник-кмет на направление „Правен и административен контрол“: Никола Лютов

Заместник-кмет на направление „Финанси и здравеопазване“: Иван Василев

Началник на отдел „Правна координация“: Б. Личева

Директор на дирекция ОПК: Ст. Дилковски

Началник отдел ККК: Агриана Георгиева

Старши юрисконсулт в дирекция ОПК: И. Събева

Изготвил чрез АИССО: Главен експерт ДОПК: И. Колев