



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

По преписка № ИО – 260/2024 г.

### ЗАПОВЕД

№ СОА25-РД40-52

София, 07.03. 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед за отчуждаване № СОА25-РД40-36/27.01.2025 г. на кмета на Столична община, на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4354.817 (незаспирен), с площ 290-кв. м, съгласно-скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4354.697 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: "Отклонение от първа метролиния от метростанция „Люлин“ /МС-2/ до околоръстен път по бул. „Царица Йоанна“ с две метростанции“, район „Люлин“, гр. София, съгласно влязло в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС "Люлин" на първа метролиния по бул. "Царица Йоана" до Софийски околоръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Въз основа на предоставените и служебно събрани документи по административната преписка е установено, че собственик на процесния имот е ТД „ПЕТРОЛ“ АД.

След издаване на Заповед № СОА25-РД40-36/27.01.2025 г., в Столична община, дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ е постъпила информация по електронен път от дружеството „Петрол“ АД, с която сме уведомени, че поземлен имот с идентификатор 68134.4354.697 по КККР, реална част от който подлежи на отчуждаване е продаден на ТД „ЛЮЛИН КАРС“ ЕООД. За целите на точното определяне на собствеността е извършена справка посредством Електронен портал за заявяване на електронни административни услуги (ЕПЗЕУ) към агенция по вписванията за доказване на правото на собственост на дружеството, от която се установи наличие на нотариален акт № 75, том LXXXV от 17.05.2025 г. Незаверен препис от акта е поискан и получен чрез системата ЕПЗЕУ.

В случая е констатирано несъответствие между посоченото правоимащо лице в заповедта и действителният собственик, което следва да бъде отстранено и приведено в съответствие с лицето, придобило правата върху процесния имот.

С оглед изложеното и на основание чл. 62, ал. 1 от АПК,

## ИЗМЕНЯМ:

Заповед № СОА25-РД40-36/27.01.2025 г. на кмета на Столична община:

В частта, с която е определено ТД "ПЕТРОЛ" АД за собственик на имот с проектен идентификатор 68134.4354.817 (незастроен), с площ 290 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4354.697 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК и в частта на определеното му обезщетение, като вместо това определям: ТД "ЛЮЛИН КАРС" ЕООД за собственик на ПИ с проектен идентификатор 68134.4354.817 (незастроен), с площ 290 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4354.697 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК и полагащото се парично обезщетение в размер на 35 214,70 лв., на собственика ТД "ЛЮЛИН КАРС" ЕООД.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА25-РД40-36/27.01.2025 г., която в останалата си част остава непроменена.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

~~Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.~~

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

