



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

По преписка ОНИ 210/2022 г.

ЗАПОВЕД

№ СОА25-РА40-1

София, 14.01.2025 г.

Със заповед № СОА22-РА-40-155/29.12.2022 г. на кмета на Столична община е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1970.4708 (незастроен), с площ от 506 кв.м., съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1970.1990 по КККР, одобрени със заповед № РА-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в улична регулация, съгласно действащият подробен устройствен план на м. „Киноцентъра 3-та част - разширение“, одобрен с решение № 100 по протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Реализация на улица, попадаща между кв. 3, м. „Киноцентъра III-та част“ и кв. 25, кв. 26 в м. „Киноцентъра III-та част-разширение“, находящи се по ул. „Св. Йоан Богослов“ от о.т.25В-25Б-25А-25-24-23 и по ул. „Равна“ от о.т.23-150-151-152-153 попадащи в кв. 3“, район „Витоша“, гр. София, публична общинска собственост. Като собственици в заповедта са посочени Екатерина [REDACTED] Стайчева – 1/8 идеална част; Алис [REDACTED] Стайчева – 1/8 идеална част и неустановен собственик – 3/4 идеални части. В административния акт е определена сума на равностойно парично обезщетение в размер на 30 380,24 (тридесет хиляди триста и осемдесет лева и 24 стотинки) лева, разпределена както следва: Екатерина [REDACTED] Стайчева – 1/8 идеална част – 3 797,53 лева; Алис [REDACTED] Стайчева – 1/8 идеална част – 3 797,53 лева и неустановен собственик – 3/4 идеални части – 22 785,18 лева.

Заповед № СОА22-РА-40-155/29.12.2022 г. на кмета на Столична община е обжалвана. Образувано е адм.г. № 2014/2023 г., II отделение – 56 – ти състав по описа на АССГ.

С решение № 909/12.02.2024 г. съдът е отменил заповед № СОА22-РА40-155/29.12.2022 г. на кмета на Столична община, в частта ѝ, с която е определен размерът на паричното обезщетение за отчуждавания имот и е определил парично обезщетение в размер на 135 127,30 лева за имота, разпределено както следва: Екатерина [REDACTED] Стайчева - 1/8 идеална част – 16 890,91 лева; Алис [REDACTED] Стайчева - 1/8 идеална част – 16 890,91 лева и неустановен собственик – 3/4 идеални части -101 345.48 лева.

Със заявление вх. № СИС21 -1П00-22-[72]/17.07.2024 г. от лицата (дарители по преписката), по чиято инициатива е започнало отчуждителното производство е заявено, че желаят дарената от тях сума за отчуждаване на имота да им бъде възстановена и отчуждителното производство да бъде прекратено по отношение на имот с проектен идентификатор 68134.1970.4708.

Налице са материалноправните предпоставки за обезсилване на заповедта за отчуждаване, регламентирани с чл. 29, ал. 8 от ЗОС - изтекъл е 6-месечният срок от влизане в сила на съдебното решение по адм.г. № 2014/2023 г. по описа на АССГ, който е започнал да тече от 12.02.2024 г., като в този период не е предявено искане за отмяна на отчуждаването и дължимото парично обезщетение заедно с лихвите не е преведено по сметка на правоимащите.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 29, ал. 8 от ЗОС:

ОБЯВЯВАМ ЗА ОБЕЗСИЛЕНА

Заповед № СОА22-РД-40-155/29.12.2022 г. на кмета на Столична община, с която е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1970.4708 (незастроен), с площ от 506 кв.м., съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1970.1990 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в улична регулация, съгласно действащият подробен устройствен план на м. „Киноцентъра 3-та част - разширение“, одобрен с решение № 100 по протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Реализация на улица, попадаща между кв. 3, м. „Киноцентъра III-та част“ и кв. 25, кв. 26 в м. „Киноцентъра III-та част-разширение“, находящи се по ул. „Св. Йоан Богослов“ от о.т.25В-25Б-25А-25-24-23 и по ул. „Равна“ от о.т.23-150-151-152-153 попадащи в кв.3“, район „Витоша“, гр. София.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

