СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

Рег. № СОА25-РД09-4453/12.11.2025

В изпълнение на Решение № 809 по Протокол № 49, т. 36 от 09.10.2025 г. на Столичен общински съвет по доклад № СОА25-ВК08-11101/23.07.2025 г., за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, помещение за лекарски кабинет и манипулационна, находящ се на първи етаж на двуетажна административна сграда (кметство) с. Мировяне, Район „Нови Искър"–СО, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3 чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

О Т К Р И В А М :

I. Публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на с. Мировяне, Район „Нови Искър" – СО:

– Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 32,10 кв. м. и 6,20 кв. м., прилежащи идеални части от общите такива, находящ се на първи етаж на двуетажна административна сграда (кметство) с идентификатор 48393.4988.921.1, със застроена площ от 113.00 кв. м., построена върху поземлен имот с идентификатор 48393.4988.921, целият с площ от 2086 кв. м., по КККР на с. Мировяне, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 23.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащи в УПИ XIV-за здравна служба от кв.13 по действащ регулационен план на с. Мировяне, актуван с АПОС № 3163/21.05.2013 г. на кмета на Район „Нови Искър"–СО, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 47031, том CXI, № 183, имотна партида 287055, с административен адрес: с. Мировяне, ул. „Любимец" №1А.

Началната конкурсна наемна цена – 210,00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет – манипулационна.

II. В договора за отдаване под наем на обособения обект да се заложат клаузи с условие: - основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

Срок за подаване на офертите – 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса. В случай, че в първоначално обявения срок, не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на офертите да бъде продължен с 15 дни.

ВЪЗЛАГАМ:

На Кмета на район „Нови Искър":

1. Да оповести провеждането на конкурса, най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му, чрез обявление в електронната страница на Столична община, в един национален ежедневник, на видно място в сградата на Столична община и в сградата на районната администрация;

2. Да утвърди конкурсната документация;

3. Да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на конкурса и заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилите конкурса кандидати;

4. Да сключи договори със спечелилите конкурса участници;

5. Да организира и възложи отразяването на сключените договори в Информационна система „Промис", по партидата на имотите.

Посредством СЕОС, с писмо от името на Директора на Дирекция „Обществени поръчки и концесии", заповедта да се изпрати на Кмета на район „Нови Искър" – за изпълнение и контрол.

Васил Терзиев
кмет на Столична община
12.11.2025

Електронен документ, подписан с КЕП.