



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

Per. № СОА25-РД09-3571/14.08.2025

В изпълнение на Решение № 441 по Протокол № 40, т. 57 от 12.06.2025 г. на Столичен общински съвет, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти помещения и терени – частна общинска собственост, на територията на Столична община – Район „Възраждане“ и на основание чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.3 и чл.31, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.55 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 и чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от ЗМСМА.

ОТКРИВАМ:

I. Публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до 5 /пет/ години на имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – Район „Възраждане“, а именно:

1. Поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.18., Акт за частна общинска собственост № 1420/03.11.2016 г., Скица № 15-437 077/02.09.2016 г. по описа на СГКК, с площ от 238 кв. м., представляващ ПИ № 6, включен в УПИ VII-6,7, кв.228, м. „Западно направление“, план одобрен с Решение № 2 по Протокол № 21 от 19.02.2001 г. на Столичния общински съвет, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, бул. „Константин Величков“ № 95.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 619,00 лева на месец /шестстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Специфично конкурсно условие – за паркинг.

2. Магазин – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.302.332.3, Акт за частна общинска собственост № 1566/08.04.2020 г., Скица № 15-963533/22.10.2019 г. по описа на СГКК и Удостоверение № 25-20237-25.01.2024г. по описа на АГКК с площ 9.00 кв. м., заедно със 100% идеални части от общите части на сградата със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, цялото от 336 кв. м., представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-16, кв.154, м. "Зона Б-3", съгласно одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на Главния архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ №115-Б.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 93,00 лева на месец /деветдесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие за търговска сграда – за магазин.

3. Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.305.340, Акт за частна общинска собственост № 1809/25.04.2023 г., Скица № 15-710954/27.06.2022 г. по описа на СГКК, с площ от 396 кв.м., представляващ по действащия ПУП част от УПИ I-за обществено обслужване, м. „Западно направление“, кв.218, съгласно план одобрен с Решение № 133 по Протокол № 29/23.02.2017 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 95-97.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1 537,00 лева на месец /хиляда петстотин тридесет и седем лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – оповестен конкурс за отдаване под наем с предназначение за паркинг за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.

4. Магазин № 1 – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.300.1.20, Акт за частна общинска собственост №1825/31.07.2023 г., Скица № 15-778083/19.07.2023 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 71,96 кв.м., заедно със 2.978% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.306.300.1, цялата с площ от 296 кв. м. и толкова идеални части от правото на строеж от поземлен имот с идентификатор 68134.306.300, целият с площ от 2 997 кв. м. представляващ по подробен устройствен план УПИ I-за жилищно строителство, подземен гараж и трафопост, кв.233А, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А/29.03.2000 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-19“, ул. „Три уши“ № 101, бл.6, ет.1, магазин № 1 /вляво от входа/.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 621,00 лева на месец /шестстотин двадесет и един лева/, без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за търговска дейност – магазин.

5. Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.242, Акт за частна общинска собственост № 1596/24.02.2020 г., Скица № 15-165251/18.02.2020 г. по описа на СГКК, с площ от 233.00 кв.м., представляващ по действащ подробен устройствен план УПИ V-общ, кв.272, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 24.02.2020 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 7.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 624,00 лева на месец /шестстотин двадесет и четири лева три/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие – за търговска дейност за паркинг.

6. Подземен гараж на едно ниво кота -2,80 – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.303.73.20, Акт за частна общинска собственост № 1883/22.04.2024 г., Скица № 15-778100/19.07.2023 г. по описа на СГКК, с площ от 1812 кв.м., представляващ част от ПУП УПИ I-за жс, магазини, трафопост и озеленяване, кв.165, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, в територията на жилищни блокове с №№ 12, 13 и 14 от ж.к. „Зона Б-18“ – подход с рампа за автомобили от север на улица от о.т.38 до о.т.39, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, в територията на бл. №№12, 13 и 14.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 3 690,00 лева на месец /три хиляди шестстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие – за паркинг. В договора за наем да се включи клауза за възможност за едностранно прекратяване на договора от страна на наемодателя или след решение на Столичния общински съвет с едномесечно предизвестие.

7. Магазин – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.5, Акт за частна общинска собственост № 1649/29.10.2020 г., Скица № 15-489100/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 46,98 кв.м., заедно с 2.98% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото, представляващо по подробен устройствен план УПИ X-10, кв.188, местност „Център – Западно направление“ ОД, съгласно план одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет.1, магазин в дясно от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 719,00 лева на месец /седемстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие – за търговска дейност – магазин.

8. Магазин на първи етаж – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.6, Акт за частна общинска собственост № 1631/29.10.2020 г., Скица № 15-489112/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 41,29 кв. м. и с 2,62% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото с принадлежащо избено помещение, представляващо по подробен устройствен план УПИ Х-10, кв.188, местност „Център – Западно направление“ ОД, съгласно план одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, Район „Възраждане“ бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет.1, магазин вляво от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 633,00 лева на месец /шестстотин тридесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за търговска дейност – магазин

9. Магазин – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.416.2.13, Акт за частна общинска собственост № 1636/ 08.07.2020 г., Скица № 15-460450/04.06.2020 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 73,63 кв. м и прилежащите части с мазе с площ от 15,35 кв. м., заедно с 365/7067 идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.416.2., построена върху поземлен имот с площ от 944 кв. м., представляващо по подробен устройствен план УПИ III-3, кв.148, местност „Зона Б-2“, съгласно план одобрен със Заповед № РД09-50-670 от 09.12.1994 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, Район „ Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ № 160, ет.1.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1 032,00 лева на месец /хиляда тридесет и два лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

II. Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началните конкурсни месечни наемни цени са определени от лицензиран независим оценител „Н.Д. Експерт“ ООД с ЕИК 200153635, с рег. № 900200210/01.12.2015 г., с Рамков договор с рег.№ СОА24-ДГ56-1934/ 29.07.2024 г., със Столична община. Със срок на валидност на оценките до 04.09.2025 година.

Срок за подаване на офертите – 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса. В случай, че в първоначално обявения срок, не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на офертите да бъде продължен с 15 дни.

ВЪЗЛАГАМ:

На Кмета на Район „Възраждане“:

1. Да оповести провеждането на конкурса, най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му, чрез обявление в електронната страница на Столична община, в един национален ежедневник, на видно място в сградата на Столична община и в сградата на районната администрация;
2. Да утвърди конкурсната документация;
3. Да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на конкурса и заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилите конкурса кандидати;
4. Да сключи договори със спечелилите конкурса участници;
5. Да организира и възложи отразяването на сключените договори в Информационна система „Промис“, по партидата на имотите.

Посредством СЕОС, с писмо от името на Директора на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“, заповедта да се изпрати на Кмета на Район „Възраждане“ – за изпълнение и контрол.

Васил Терзиев
кмет на Столична община
14.08.2025