



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Кмет на Столична община

### ЗАПОВЕД

0284-РД91-290 / 09.09.2024г.

(регистрационен индекс, гама)

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 и чл. 7 във връзка с чл. 5, ал. 4, чл. 6, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от Закона за устройство на територията

#### 1. НАЗНАЧАВАМ

1. Общински експертен съвет по устройство на територията на Столична община – специализиран състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения в състав:

- 1.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
арх. Богдана Панайотова – вр.и.г. главен архитект на Столична община;
- 1.2. ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
директора на дирекция «Териториално планиране» – Направление „Архитектура и градоустройствство”.
- 1.3. ТЕХН. СЕКРЕТАР:  
Лилия Зацева – направление „Архитектура и градоустройство”;
- 1.4. ЧЛЕНОВЕ:
  - 1.4.1. инж. Деляна Сеченска – главен инженер на направление „Архитектура и градоустройство”;
  - 1.4.2. арх. Кремена Цонева – директор на дирекция „Градска среда” – направление „Архитектура и градоустройство”;
  - 1.4.3. Милена Иванова – Направление „Архитектура и градоустройство”;
  - 1.4.4. началник отдел „Устройствено планиране” – направление „Архитектура и градоустройство”;
  - 1.4.5. началник отдел „Геодезически и кадастрални дейности” – направление „Архитектура и градоустройство”;
  - 1.4.6. инж. Гергана Миразчийска – „Софийска Вода” АД
  - 1.4.7. представител на „Топлофикация София” ЕАД
  - 1.4.8. арх. Венета Кавалджиева – САБ;
  - 1.4.9. арх. Венцислав Керимов – САБ;
  - 1.4.10. арх. Васил Василев – КАБ;
  - 1.4.11. арх. Емил Стоянов – КАБ;
  - 1.4.12. проф. г-р арх. Борислав Борисов – КАБ;
  - 1.4.13. доц. г-р ланд. арх. Весelin Rangarov – КАБ;

- 1.4.14. арх. Евгени Велев – КАБ;
- 1.4.15. инж. Златан Златанов – КИГ;
- 1.4.16. представител на СД „ПБЗН“;
- 1.4.17. инж. Вяра Цветкова – СГКК-София
- 1.4.18. инж. Иван Деянов – КИИП.

## 2. УТВЪРЖДАВАМ

Условия и ред за работа на Общинския експертен съвет по устройство на територията

**Предмет на дейност на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения.**

2.1. Специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се произнасят по всички въпроси от тяхна компетентност, определени със законов или подзаконов нормативен акт и с настоящата заповед.

2.2. Специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията могат да обсъждат и да се произнасят и по други въпроси, които изискват експертно заключение на повече лица с оглед значимостта им за работата на администрацията и за правилното прилагане на закона спрямо конкретно определена фактическа обстановка, като:

2.2.1. Въпроси, съдържащи особена правна и/или фактическа сложност;

2.2.2. Въпроси, изискващи преценка по целесъобразност;

2.2.3. Въпроси, свързани с обобщаване на информацията за влезлите в сила части на оспорен подробен устройствен план;

2.2.4. Въпроси за противоречиво прилагане на устройствени правила и нормативи с оглед установяване на трайна практика на администрацията на Столична община.

**Място, гама и час на провеждане на заседанието на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения**

2.3. Редовните заседания се провеждат в сградата на Направление „Архитектура и градоустройството“ на ул. „Сердика“ № 5 във вторник от 9.30 ч.;

2.4. Със заповед на главния архитект на Столична община могат да се провеждат извънредни заседания на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията, както и съвместни заседания на различни специализирани състави, като в заповедта се посочва мястото, денят и часът на провеждане на заседанието.

2.5. В случай, че не са налице въпроси от компетентността на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за

разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения заседание не се провежда, като съобщение за това се публикува на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройствство“ най-малко три дни преди заседанието, определена за заседанието.

2.6. Мястото, датата и часът на заседанието на разширения състав на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения се определят със заповед за назначаването му.

2.7. Дневният ред на заседанията на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения се определя от председателя му, в срок от три дни преди провеждане на заседанието и се публикува на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“.

2.9. Отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“ осигурява на всички членове на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения, както и на поканените за участие в заседанието външни лица, възможност да се запознаят със съдържанието на предвидените за разглеждане административни преписки в сградата на направление „Архитектура и градоустройство“.

2.10. Извънредни точки в дневния ред на заседанията на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения могат да се включват с разрешение на главния архитект на Столична община.

2.11. Заседанието на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения се счита за редовно при присъствието на най-малко половината от членовете му.

2.12. В случай на отпуски, при болест и други служебни ангажименти, членовете на специализирания състав могат да се заместват от представители на съответните служби, организации и специализирани предприятия.

2.13. Заседанията на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения се ръководят от председателя му, а в негово отствие – от заместник-председателя.

2.14. Въпросите от определения дневен ред се докладват пред съвета от заместник-председателя на съвета, както и от началника на отдела, водещ административната преписка или от определен от него служител.

2.15. Изслушват се мненията на членовете на съвета и на поканените за участие в заседанието лица.

2.16. Решенията се взимат с консенсус между членовете на съвета.

2.17. При липса на съгласие между членовете на съвета:

2.17.1. Решението се взима като в протокола се вписват особените мнения на несъгласните с него членове на съвета;

2.17.2. Председателят предлага друго решение, по което се постига консенсус или отлага обсъждането за друго заседание, за което да се събере и представи допълнителна документация или да се поканят за участие външни лица.

2.18. Когато в заседанието на специализирания състав се разглеждат проекти, преписки, искания и др., на които член на състава е автор или заявител, или е свързано лице с тях, или е налице конфликт на интереси, съответният член не присъства в залата при обсъждането и взимането на решения.

#### **Решения на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията**

2.19. Решенията на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения са мотивирани.

2.19.1. В мотивите на решенията се вписват всички фактически и правни основания за решението;

2.19.2. Коментират се и се обосновават изводи по всички направени жалби, възражения, предложения и съгласувания;

2.19.3. Обосновават се предложения за целесъобразно решаване на поставените въпроси;

2.19.4. Специализираният състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения отлагат вземането на решения по немотивирани предложения, включени в дневния рег.

2.20. С решенията си специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения подпомагат дейността на Столичния общински съвет, на кмета на Столична община, на главния архитект на Столична община и на администрацията на Столична община.

#### **Протоколи от заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията**

2.21. За заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се води протокол от служител на отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“.

2.22. Протоколите от заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се подписват от председателя, заместник-председателя, от присъстващите членове и от съставителя.

2.23. Протоколите от заседанията се публикуват на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

#### **Участие на външни лица в заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията**

2.24. По преценка на главния архитект на Столична община за участие в заседанията могат да бъдат канени общински съветници, представители на общински служби извън структурата на направление „Архитектура и градоустройство“, кметове, главни архитекти на райони и други представители районните общински администрации, външни експерти, проектантът на разглеждания проект, неправителствени организации и др. Те се вписват в разписан лист към протокола, а присъствието им се отбележва в протокола, а техните мнения и предложения се протоколират към съответните точки от дневния ред.

#### **Разширен състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията**

2.25. Със заповед на главния архитект на Столична община могат да се определят разширени състави на съответния специализиран съвет за разглеждане на проекти на устройствени планове, инвестиционни проекти и други устройствени проблеми от съществено значение за развитието на Столична община.

2.26. На заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав задължително се разглеждат:

2.26.1. Проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти, предвиждащи изграждането на сгради с разгърната застроена площ над 20 000 кв. м и/или височина над 75,00 м.;

2.26.2. Проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти, предвиждащи изграждането на сгради с обществено предназначение, попадащи в комплексните градски зентрове от първо до трето ниво;

2.26.3. Проекти на устройствени планове, предвиждащи отклонение до 5% от максимално допустимата плътност на застрояване на основание забелка 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО;

2.26.4. Инвестиционни проекти, в които е предвидено намаляване по изключение на изискуемия брой гаражи и/или места за паркиране или разполагането им извън границите на урегулirания поземлен имот.

2.27. Със заповедта за назначаване на разширен състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определя дневен ред на заседанието.

2.28. Съобщение за провеждане на заседание на разширения състав на Общински експертен съвет по устройство на територията се публикува най-малко три дни предварително на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

2.28.1. Към съобщението се публикува предложението за представяне и обсъждане проект – текстова и графична част, като се посочва лице или звено в направление „Архитектура и градоустройство“, което може да даде разяснения и допълнителна информация.

2.28.2. Когато предмет на разглеждане е инвестиционен проект се публикува частта от проекта, която дава обща представа за него – обяснителна записка, доклад за оценка на съответствието, устройствена част (ПУП-РУП), ситуация, визуализация и гр.

2.29. За участие в разширения състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията задължително се канят кметовете и главните архитекти на районите, засегнати от разглеждания проект или въпрос.

2.30. Заседанията на разширения състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се ръководят от главния архитект на Столична община.

2.31. За заседанието на разширения състав се води протокол от служител на отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“. Протоколът се подписва от главния архитект на Столична община, от членовете на съвета и от съставителя, одобрява се от кмета на Столична община и се публикува на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“.

2.32. Когато в разширения състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се извършва предварително представяне и професионално обсъждане на проекти, подлежащи на обществено обсъждане, се спазват правилата на наредбата на Столичния общински съвет по чл. 5, ал. 4 от ЗУЗСО.

3. Определям възнаграждение на членовете на специализираните състави на общинските експертни съвети по устройство на територията, които не са служители на Столична община – 50 лв. (петдесет лева) за всяко участие в заседание на съответния съвет, а за представяне на писмена рецензия или становище – възнаграждение, определено с договор за поръчка в зависимост от сложността и обема на задачата.

4. Отменям заповед № СОА20-РД91-472/30.12.2020 г.; СОА21-РД91-90/25.02.2021 г.; СОА21-РД91-326/13.09.2021 г.; СОА22-РД91-10/07.01.2022 г.; СОА22-РД91-345/15.08.2022 г.; СОА23-РД91-116/16.03.2023 г.; СОА23-РД91-416/12.10.2023 г.; СОА24-РД91-21/26.01.2024 г.; СОА24-РД91-38/16.02.2024 г. и СОА24-РД91-258/29.07.2024 г., всички на кмета на Столична община, в частта касаеща специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Столична община.

Заповедта влиза в сила от датата на регистрационния индекс от Автоматизираната информационна система на Столична община /АИССО/.

Препис от настоящата заповед да се връчи на главния архитект на Столична община и на определените с настоящата заповед членове на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения за сведение и изпълнение.

Заповедта да се публикува на електронната страница на Столична община и на електронната страница на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

