



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Кмет на Столична община

ЗАПОВЕД

СОАЗУ-РДЗ1-289/09.09.2024г.

(регистрационен индекс, дата)

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 и чл. 7 във връзка с чл. 5, ал. 4, чл. 6, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от Закона за устройство на територията

1. НАЗНАЧАВАМ

1. Общински експертен съвет по устройство на територията на Столична община и специализираните му състави, съобразно спецификата на разглежданите въпроси, както следва:

1.1 Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство, проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и реклама:

1.1.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Кремена Цонева – директор на дирекция «Граска среда»-Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.1.2. ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

урб. Полина Стефанова – началник отдел „ Публични пространства“ - Направление „Архитектура и градоустройство“

1.1.1.3 ТЕХН. СЕКРЕТАР:

Лилия Зашева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.1.4. ЧЛЕНОВЕ:

1.1.4.1. Десислава Петрова – главен юрисконсулт в Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.4.2. инж. Климентина Кирилова – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.4.3. арх. Димитър Йорданов – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.4.4. инж. Лилия Попова – Дирекция „Икономика и търговска дейност“ – СО;

1.1.4.5. представител на СД „ПБЗН“;

1.1.4.6. арх. Жени Филипова – СРЗИ;

1.1.4.7. представител на САБ;

1.1.4.8. арх. Атанас Ковачев – КАБ;

1.1.4.9. арх. Жанета Колева – КАБ;

1.1.4.10. ланд. арх. Александър Недев – КАБ;

1.1.4.11. Радослав Симеонов – СБХ;

1.1.4.12. Андрей Иванов – председател на УС на НАВР;

1.1.4.13. Ангел Станчев – председател на БАВР;

1.1.4.14. Милен Попов – представител на АМК;

1.1.4.15. Зарина Генчева – председател на ТИАРА;

- 1.1.4.16. Михаил Димитров – АДВР;
- 1.1.4.17. Красимира Вълва – представител на АНРА;
- 1.1.4.18. Георги Ненков – представител на КВКЗОС;
- 1.1.4.19. представител – Столичен инспекторат – СО;
- 1.1.4.20. инж. Райна Костова-Гиргинова - КИИП
- 1.1.4.21. инж. Вяра Цветкова – СГКК - София

Резервен член от НАВР – Тихомир Младенов

1.1.2. Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване:

1.1.2.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Кремена Цонева – директор на дирекция «Градска среда»-Направление „Архитектура и градоустройство“;

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Началник отдел „Благоустройствени дейности“ – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.2.2. ТЕХН. СЕКРЕТАР:

Лилия Зашева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.2.3. ЧЛЕНОВЕ:

1.1.2.3.1. ланд. арх. Димитър Данчев – Дирекция „Зелена система“;

1.1.2.3.2. ланд. арх. Борис Кишкилов – Дирекция „Зелена система“;

1.1.2.3.4. ланд. арх. Асен Илиев – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.2.3.5. ланд. арх. Милен Нешев – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.2.3.7. Десислава Петрова – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.2.3.8. ланд. арх. Пламен Александров – Лесотехнически университет;

1.1.2.3.9. ланд. арх. Веселин Рангелов – Съюз на ландшафтните архитекти;

1.1.2.3.10. чл. кор. проф. г-р арх. Атанас Ковачев – САБ;

1.1.2.3.11. ланд. арх. Тачо Пеев – САБ;

1.1.2.3.12. ланд. арх. Веселина Калайкова – КАБ;

1.1.2.3.13. проф. г-р ланд. арх. Пенчо Добрев – КАБ;

1.1.2.3.14. арх. Здравко Кузманов – КАБ;

1.1.2.3.15. инж. Вяра Цветкова – СГКК-София;

1.1.2.3.16. инж. Димитър Пенев – КИИП

2. УТВЪРЖДАВАМ

Условия и ред за работа на Общинския експертен съвет по устройство на територията - Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство, проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и реклама и Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване.

Предмет на дейност на Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство, проекти за преместваеми обекти,

рекламни, информационни елементи и реклама и Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване.

2.1. Специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се произнасят по всички въпроси от тяхна компетентност, определени със законов или подзаконов нормативен акт и с настоящата заповед.

2.2. Специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията могат да обсъждат и да се произнасят и по други въпроси, които изискват експертно заключение на повече лица с оглед значимостта им за работата на администрацията и за правилното прилагане на закона спрямо конкретно определена фактическа обстановка, като:

2.2.1. Въпроси, съдържащи особена правна и/или фактическа сложност;

2.2.2. Въпроси, изискващи преценка по целесъобразност;

2.2.3. Въпроси, свързани с обобщаване на информацията за влезлите в сила части на оспорен подробен устройствен план;

2.2.4. Въпроси за противоречиво прилагане на устройствени правила и нормативи с оглед установяване на трайна практика на администрацията на Столична община.

Място, дата и час на провеждане на заседанията

2.3. Редовните заседания на всички специализирани състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се провеждат в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на ул. „Сердика“ № 5 в следните дни и часове от седмицата:

2.3.1. за специализирания състав по т. 1.1. – четвъртък от 10.00 ч.;

2.3.2. за специализирания състав по т. 1.2. – вторник от 14.00 ч.

2.4. Със заповед на главния архитект на Столична община могат да се провеждат извънредни заседания на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията, както и съвместни заседания на различни специализирани състави, като в заповедта се посочва мястото, денят и часът на провеждане на заседанието.

2.5. В случай, че не са налице въпроси от компетентността на определен специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията заседание не се провежда, като съобщение за това се публикува на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ най-малко три дни преди датата, определена за заседанието.

2.6. Мястото, датата и часът на заседание на разширения състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определят със заповед за назначаването му.

Дневен ред на заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.7. Дневният ред на заседанията на всеки специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определя от председателя му.

2.8. Дневният ред на заседанията на всеки специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определя в срок от три дни преди провеждане на заседанието и се публикува на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“.

2.9. Отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“ осигурява на всички членове на съответния специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията, както и на поканените за участие в заседанието външни лица, възможност да се запознаят със съдържанието на предвидените за разглеждане административни преписки в сградата на направление „Архитектура и градоустройство“.

2.10. Извънредни точки в дневния ред на заседанията на Общинския експертен съвет по устройство на територията могат да се включват с разрешение на главния архитект на Столична община.

Провеждане на заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.11. Заседанието на всеки специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се счита за редовно при присъствието на най-малко половината от членовете му.

2.12. В случай на отпуски, при болест и други служебни ангажименти, членовете на специализираните състави могат да се заместват от представители на съответните служби, организации и специализирани предприятия.

2.13. Заседанията на всеки специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се ръководят от председателя му, а в негово отсъствие – от заместник-председателя.

2.14. Въпросите от определения дневен ред се докладват пред съвета от директорите на дирекции, както и от началника на отдела, водещ административната преписка или от определен от него служител.

2.15. Изслушват се мненията на членовете на съвета и на поканените за участие в заседанието лица.

2.16. Решенията се взимат с консенсус между членовете на съвета.

2.17. При липса на съгласие между членовете на съвета:

2.17.1. Решението се взема като в протокола се вписват особените мнения на несъгласните с него членове на съвета;

2.17.2. Председателят предлага друго решение, по което се постига консенсус или отлага обсъждането за друго заседание, за което да се събере и представи допълнителна документация или да се поканят за участие външни лица.

2.18. Когато в заседанието на специализирания състав се разглеждат проекти, преписки, искания и гр., на които член на състава е автор или заявител, или е свързано лице с тях, или е налице конфликт на интереси, съответният член не присъства в залата при обсъжданията и взимането на решения.

Решения на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.19. Решенията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията са мотивирани.

2.19.1. В мотивите на решенията се вписват всички фактически и правни основания за решението;

2.19.2. Коментират се и се обосновават изводи по всички направени жалби, възражения, предложения и съгласувания;

2.19.3. Обосновават се предложения за целесъобразно решаване на поставените въпроси;

2.19.4. Специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията отлагат вземането на решения по немотивирани предложения, включени в дневния ред.

2.20. С решенията си специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията подпомагат дейността на Столичния общински съвет, на кмета на Столична община, на главния архитект на Столична община и на администрацията на Столична община.

Протоколи от заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.21. За заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се води протокол от служител на отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“.

2.22. Протоколите от заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се подписват от председателя, от присъстващите членове и от съставителя.

2.23. Протоколите от заседанията на специализираните състави за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство,⁵

Заповед за определяне състава и за утвърждаване на условията и реда за работа на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство, проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и реклама и за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване. Заповедта се издава в 2 (два) екземпляра – 1 за класиране в УАСО и 1 оригинал на хартиен носител за главния архитект на СО. Заповедта се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител.

художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство, проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и реклама и Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване се одобряват от главния архитект на Столична община.

2.24. Протоколите от заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се публикуват на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Участие на външни лица в заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.25. По преценка на главния архитект на Столична община или на председателя на съответния специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията за участие в заседанията могат да бъдат канени общински съветници, представители на общински служби извън структурата на направление „Архитектура и градоустройство“, кметове, главни архитекти на райони и други представители районните общински администрации, външни експерти, проектантът на разглеждания проект, неправителствени организации и др. Те се вписват в разписан лист към протокола, а присъствието им се отбелязва в протокола, а техните мнения и предложения се протоколират към съответните точки от дневния ред.

Разширен състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.26. Със заповед на главния архитект на Столична община могат да се определят разширени състави на съответния специализиран съвет за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство, проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и реклама и Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване.

2.27. На заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав задължително се разглеждат:

2.27.1. Проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти, предвиждащи изграждането на сгради с разгърнатата застроена площ над 20 000 кв. м и/или височина над 75,00 м.;

2.27.2. Проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти, предвиждащи изграждането на сгради с обществено предназначение, попадащи в комплексните градски центрове от първо до трето ниво;

2.27.3. Проекти на устройствени планове, предвиждащи отклонение до 5% от максимално допустимата плътност на застрояване на основание забелка 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО;

2.27.4. Инвестиционни проекти, в които е предвидено намаляване по изключение на изискуемия брой гаражи и/или места за паркиране или разполагането им извън границите на урегулирания поземлен имот.

6

Заповед за определяне състава и за утвърждаване на условията и реда за работа на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство, проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и реклама и за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване. Заповедта се издава в 2 (два) екземпляра – 1 за класиране в УАСО и 1 оригинал на хартиен носител за главния архитект на СО. Заповедта се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител.

2.28. Със заповедта за назначаване на разширен състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определя дневен ред на заседанието.

2.29. Съобщение за провеждане на заседание на разширения състав на Общински експертен съвет по устройство на територията се публикува най-малко три дни предварително на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

2.29.1. Към съобщението се публикува предложеният за представяне и обсъждане проект – текстова и графична част, като се посочва лице или звено в направление „Архитектура и градоустройство“, което може да даде разяснения и допълнителна информация.

2.29.2. Когато предмет на разглеждане е инвестиционен проект се публикува частта от проекта, която дава обща представа за него – обяснителна записка, доклад за оценка на съответствието, устройствена част (ПУП-РУП), ситуация, визуализация и др.

2.30. За участие в разширените състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията задължително се канят кметовете и главните архитекти на районите, засегнати от разглеждания проект или въпрос.

2.31. Заседанията на разширените състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се ръководят от главния архитект на Столична община.

2.32. За заседанието на разширения състав се води протокол от служител на отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“. Протоколът се подписва от главния архитект на Столична община, от членовете на съвета и от съставителя, одобрява се от кмета на Столична община и се публикува на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“.

2.33. Когато в разширения състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се извършва предварително представяне и професионално обсъждане на проекти, подлежащи на обществено обсъждане, се спазват правилата на наредбата на Столичния общински съвет по чл. 5, ал. 4 от ЗУЗСО.

3. Определям възнаграждение на членовете на специализираните състави на общинските експертни съвети по устройство на територията, които не са служители на Столична община – 50 лв. (петдесет лева) за всяко участие в заседание на съответния съвет, а за представяне на писмена рецензия или становище – възнаграждение, определено с договор за поръчка в зависимост от сложността и обема на задачата.

4. Отменям заповед № СОА20-РД91-472/30.12.2020 г.; СОА21-РД91-90/25.02.2021 г.; СОА21-РД91-326/13.09.2021 г.; СОА22-РД91-10/07.01.2022 г.; СОА22-РД91-345/15.08.2022 г.; СОА23-РД91-116/16.03.2023 г.; СОА23-РД91-416/12.10.2023 г.; СОА24-РД91-21/26.01.2024 г.; СОА24-РД91-38/16.02.2024 г. и СОА24-РД91-258/29.07.2024 г.,

Заповед за определяне състава и за утвърждаване на условията и реда за работа на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство, проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и реклама и за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване. Заповедта се издава в 2 (два) екземпляра – 1 за класиране в УАСО и 1 оригинал на хартиен носител за главния архитект на СО. Заповедта се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител.

всички на кмета на Столична община, в частта касаеща специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство, проекти за преместваеми обекти, рекламни, информационни елементи и реклама и Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Столична община.

Заповедта влиза в сила от датата на регистрационния индекс от Автоматизираната информационна система на Столична община /АИССО/.

Препис от настоящата заповед да се връчи на главния архитект на Столична община и на определените с настоящата заповед членове на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения за сведение и изпълнение.

Заповедта да се публикува на електронната страница на Столична община и на електронната страница на направление „Архитектура и градостроителство“ на Столична община.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

