



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-257/2024 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ COA24-PA40-52
София, 26.11. 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-257/2024 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.905.521 /незастроен/, с площ 44 кв. м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. издадена от ИД на АГКК (последно изменение за имота от 05.10.2021 г.), попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: "Етапно изграждане на транспортна инфраструктура и инженерни мрежи по улици в м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", район "Лозенец", - поетапно отчуждаване - карето в обхват: ул. "Братя Чакрин" - от ул. "В. Арнаудов" (о.м.443 а) до о.м.345 на ул. "Константин Петканов", през о.м.57 (кръстовище на ул. "Г. Райчев", ул. "К. Петканов" и ул. "Асен Разцветников" към ул. "Симеоновско шосе" о.м.727), по ул. "Асен Разцветников" (о.м.57 до о.м.45 а), по ул. "Ангел Каралийчев" (о.м.45 а до о.м.398), новопроектирана улица (прилежаща в източна посока на кв.126) от о.м.398 до о.м.622 (кръстовище с ул. "Васил Арнаудов") и по ул. "В. Арнаудов" до ул. "Братя Чакрин", заедно с продължението на ул. "Асен Разцветников" от о.м.57 а през о.м.45а до връзката с ул. "Йордан Стубел" и продължението на ул. "Константин Петканов" от ул. "В. Арнаудов" до о.м.537 (кръстовище с ул. "Йордан Радичков") включително прилежащите улици, район "Лозенец", гр. София, съгласно влязъл в сила ИПУР на м. "Витоша - ВЕЦ Симеоново", одобрено със Решение № 725 по Протокол № 61/16.09.2022 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект - публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- | | | |
|------------|-----------|--------------|
| 1. Евтимия | Павлова | — 1/2 уд. ч. |
| 2. Стоян | Иванов | — 3/8 уд. ч. |
| 3. Емилия | Георгиева | — 1/8 уд. ч. |

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 22 218,24 лв. (двadesет и две хиляди двеста и осемнадесет лева и двadesет и четири стотинки), разпределена на собствениците, както следва:

- | | | |
|------------|-----------|------------------------------|
| 1. Евтимия | Павлова | — 1/2 уд. ч. — 11 109,12 лв. |
| 2. Стоян | Иванов | — 3/8 уд. ч. — 8 331,84 лв. |
| 3. Емилия | Георгиева | — 1/8 уд. ч. — 2 777,28 лв. |

В имота са констатирани изградени ограда и двукрилна оградна врата, за които няма представени разрешителни документи. Оградата е изградена в периода преди 2015 година, поради което за същата е било необходимо издаване на разрешение за строеж съобразно редакцията на чл. 147 от ЗУТ (преди 2015 г.) и не е приложим облекчения режим по чл. 151 от ЗУТ. Двукрилната врата представлява преместваем обект, която също е поставена без необходимите разрешителни книжа, като не е трайно закрепена за земята и може да бъде демонтирана и преместена. Предвид горните констатации е налице хипотеза на чл. 22, ал. 14 от ЗОС, според която за незаконни строежи не се дължи обезщетение.

След 30.12.2024 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставени банкови сметки на правоимащите лица.

В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ по служебно открити сметки на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

