



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. "Московска" № 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

По преписка № ИО-257/2024 г.

**ЗАПОВЕД**

**ЗА**

**ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА24-Р/40-51

София, 26.11. 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-257/2024 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

**ОТЧУЖДАВАМ:**

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.905.520 /незастроен/, с площ 156 кв. м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. издадена от ИД на АГКК (последно изменение за имота от 05.10.2021 г.), попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: "Етапно изграждане на транспортна инфраструктура и инженерни мрежи по улици в м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", район "Лозенец", - поетапно отчуждаване - карето в обхват: ул. "Братя Чакрин" - от ул. "В. Арнаудов" (о.т.443 а) до о.т.345 на ул. "Константин Петканов", през о.т.57 (кръстовище на ул. "Г. Райчев", ул. "К. Петканов" и ул. "Асен Разцветников" към ул. "Симеоновско шосе" о.т.727), по ул. "Асен Разцветников" (о.т.57 до о.т.45 а), по ул. "Ангел Каралийчев" (о.т.45 а до о.т.398), новопроектирана улица (прилежаща в източна посока на кв.126) от о.т.398 до о.т.622 (кръстовище с ул. "Васил Арнаудов") и по ул. "В. Арнаудов" до ул. "Братя Чакрин", заедно с продължението на ул. "Асен Разцветников" от о.т.57 а през о.т.45а до връзката с ул. "Йордан Стубел" и продължението на ул. "Константин Петканов" от ул. "В. Арнаудов" до о.т.537 (кръстовище с ул. "Йордан Радичков") включително прилежащите улици", район "Лозенец", гр. София, съгласно влязъл в сила ИПУР на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрено със Решение № 725 по Протокол № 61/16.09.2022 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

**Имотът е собственост на:**

- |            |           |              |
|------------|-----------|--------------|
| 1. Евтимия | Павлова   | – 1/2 уд. ч. |
| 2. Стоян   | Иванов    | – 3/8 уд. ч. |
| 3. Емилия  | Георгиева | – 1/8 уд. ч. |

**ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 71 461,14 лв.** (седемдесет и една хиляди четиристотин шестдесет и един лева и четиринадесет стотинки), от която за ПИ – 71 285,14 лв. и за подобренията представляващи трайни насаждения – 176 лв., разпределена на собствениците, както следва:

- |            |           |                              |
|------------|-----------|------------------------------|
| 1. Евтимия | Павлова   | – 1/2 уд. ч. – 35 730,57 лв. |
| 2. Стоян   | Иванов    | – 3/8 уд. ч. – 26 797,93 лв. |
| 3. Емилия  | Георгиева | – 1/8 уд. ч. – 8 932,64 лв.  |

В имота съществуват преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За преместваем обект, нанесен в КККР с идентификатор 68134.905.1238.1 с площ от 103 кв. м, по реда на чл. 120а от ППЗТСУ има издадено Разрешение за поставяне № 34/21.12.2000 г. за „Павилион-кафе-аперитив, на което действието му е изтекло. При съобразяване с приложимите разпоредби при действието на ЗТСУ (отм.) и съответните наредби към него, както и съобразно действащата Наредба на СОС за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (Наредба), издадена по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, е определен срок на действие не по-дълъг от 5 години по аргумент от чл. 30, ал. 1, а съгласно ал. 2 – когато преместваемият обект е поставен в имот, който е предвиден за мероприятие – публична общинска собственост, срокът на разрешението за поставяне е до започване на процедурата по отчуждаване, но не по-дълъг от срока по ал. 1. По правилата на чл. 22, ал. 13 от ЗУТ на обезщетение подлежат законните строежи и другите подобрения, извършени от собственика при условията и по реда на чл. 49 от ЗУТ (временни строежи), както и законните строежи, които са изградени преди влизане в сила на устройствения план. Съгласно чл. 30, ал. 7 от Наредбата, собственикът на преместваем обект е длъжен за своя сметка да го премахне в 7-дневен срок от изтичане на срока по ал. 2. За пълнота, преместваемият обект е изграден в отклонение от одобрените проекти и издаденото разрешение за поставяне. Поради което за преместваем обект, нанесен в КККР с идентификатор 68134.905.1238.1 не се дължи обезщетение. За обект „слънцезащитно съоръжение“ няма издадено разрешение за поставяне и същият е изграден без нужните строителни книжа. В имота са констатирани също така изградени ограда с метални колове, с еднокрилна оградна врата и ограда с дървени летви, за които няма представени съответните разрешителни документи. Оградите са изградени в периода преди 2015 година, поради което за същите е било необходимо издаване на разрешение за строеж съобразно редакцията на чл. 147 от ЗУТ (преди 2015 г.) и не е приложим облекчения режим по чл. 151 от ЗУТ. Еднокрилната врата представлява преместваем обект, която също е поставена без необходимите разрешителни книжа, като не е трайно закрепена за земята и може да бъде демонтирана и преместена. Предвид горните констатации е налице хипотеза на чл. 22, ал. 14 от ЗОС, според която за незаконни строежи не се дължи обезщетение.

След 30.12.2024 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставени банкови сметки на правоимащите лица.

В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ по служебно открити сметки на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ №

Н. Вежба  
СОМ 2 4 РД15- 4 3 8 9 / 13. 11. 24

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

