



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-225/2022 г.

### ЗАПОВЕД

№ СОА24-РД40-32

София, 09.07 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 1 от АПК са издадени Заповед № СОА23-РД40-198/21.12.2023 г. на кмета на Столична община и Заповед № СОА24-РД40-17/08.03.2024 г. на кмета на Столична община, с които е изменена по отношение на правоимащите лица Заповед № СОА23-РД40-85/04.05.2023 г. на кмета на Столична община за отчуждаване на поземлен имот (ПИ) с провктен идентификатор 68134.4327.8858 (незастроен), с площ от 225 кв. м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.4327.4614 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Ул. „Николай Хрелков“ в участъка от о.т. 67 до о.т. 59, район „Овча Купел“, гр. София, съгласно влязъл в сила регулационен план на местност „кв. Горна баня“, одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Заповедите са изпратени за съобщаване по реда на чл. 25, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 18а от АПК на заинтересованите лица – адресати.

При извършени служебни справки за тежести по партида на собствениците, както и на починалите лица неомъжени и без деца (както и една вдовица) се установи, че има обявено саморъчно завещание, вписано в Служба по вписванията – София под № 257, том 39, книга „Вписвания“ от 30.12.2005 г. по партида на починалата Велика Илиева. Във връзка с необходимостта от правилно определяне на кръга на собствениците и техните квоти е поискано незаверено копие от вписаното завещание чрез Единен портал за заявяване на електронни услуги (ЕПЗЕУ) на Агенция по Вписванията, което копие е постъпило в платформата на 27.06.2024 г. Видно от него лицето Велика Илиева е завещала на снаха си Велика Захаринава цялото си движимо и недвижимо имущество, включително изрично посоченото полагащо ѝ се наследство от баба ѝ Еленица Тошева. Завещанието е обявено по реда на чл. 27 от Закона за наследството, като е изпълнено задължението за вписване, но по партида на имот с пл. № 106 по стар кадастрален план.

В административната преписка е налично удостоверение за наследници на Еленица Тошева, от което се доказва, че Велика Илиева е наследник от I-ри ред, втора степен по права линия на бившия собственик на имота Еленица Тошева, като същата има три сестри и двама братя. В изменената заповед припадащата ѝ се част е разпределена на всички наследници на нейните братя и сестри при равни квоти поради липсата на данни за налични завещателни разпореждания.

Предвид новооткритите обстоятелства е необходимо заповедта да бъде изменена и приведена в съответствие в частите на определените квоти на собственост на първите девет адресата и определеното им парично обезщетение. Необходимо е квотите на собственост на наследниците на Верка Матова да бъдат преизчислени без дела на Велика Илиева, който следва да бъде определен в дял на Велика Захарина, в качеството ѝ на заветник.

С оглед на служебно събраната информация, на основание чл. 62, ал. 1 от АПК,

### ИЗМЕНЯМ:

Заповед № СОА23-РД40-85/04.05.2023 г. на кмета на Столична община, изменена със Заповед № СОА23-РД40-198/21.12.2023 г. на кмета на СО и Заповед № СОА24-РД40-17/08.03.2024 г. на кмета на СО:

В частта, с която са определени идеалните части на първите девет собственика на ПИ с проектен идентификатор 68134.4327.8858 (незастроен), с площ от 225 кв. м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.4327.4614 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Венец Методиев – 1/24 уд. ч., Елинка Цекова – 1/24 уд. ч., Валентин Камбуров – 1/24 уд. ч., Евгени Камбуров – 1/48 уд. ч., Георги Камбуров – 1/48 уд. ч., Снежанка Захарина – 1/24 уд. ч., Светлана Димитрова – 1/24 уд. ч., Велика Захарина – 1/24 уд. ч. и Любомир Захарин – 1/24 уд. ч., както и в частта на определеното им парично обезщетение, като вместо това определям: Венец Методиев – 1/30 уд. ч. и полагащото му се парично обезщетение в размер на 366,56 лв. (триста шестдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки), Елинка Цекова – 1/30 уд. ч. и полагащото ѝ се парично обезщетение в размер на 366,56 лв. (триста шестдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки), Валентин Камбуров – 1/30 уд. ч. и полагащото му се парично обезщетение в размер на 366,56 лв. (триста шестдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки), Евгени Камбуров – 1/60 уд. ч. и полагащото му се парично обезщетение в размер на 183,28 лв. (сто осемдесет и три лева и двадесет и осем стотинки), Георги Камбуров – 1/60 уд. ч. и полагащото му се парично обезщетение в размер на 183,28 лв. (сто осемдесет и три лева и двадесет и осем стотинки), Снежанка Захарина – 1/30 уд. ч. и полагащото ѝ се парично обезщетение в размер на 366,56 лв. (триста шестдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки), Светлана Димитрова – 1/30 уд. ч. и полагащото ѝ се обезщетение в размер на 366,56 лв. (триста шестдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки), Велика Захарина – 1/10 уд. ч. и полагащото ѝ се обезщетение в размер на 1 099,68 лв. (хиляда деветдесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки) и Любомир Захарин – 1/30 уд. ч. и полагащото му се обезщетение в размер на 366,56 лв. (триста шестдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки).

По отношение на правата на останалите съсобственици заповедта не се изменя.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА23-РД40-85/04.05.2023 г. на кмета на Столична община, изменена със Заповед № СОА23-РД40-198/21.12.2023 г. на кмета на СО и Заповед № СОА24-РД40-17/08.03.2024 г. на кмета на СО, която в останалата си част остава непроменена.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

[REDACTED]  
/ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ/

