



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

По преписка № ИО – 224/2022 г.

**ЗАПОВЕД  
ЗА  
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА23.РД40-50  
София, 31.03. 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 224/2022 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

### **ОТЧУЖДАВАМ:**

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.903.1111 (застроен), с площ от 613 кв.м. и сграда проектен идентификатор 68134.903.1111.1, с проектна площ от 154 кв.м., съгласно скица – проект, представляващи реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.903.112 по ККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план на м. „НПЗ Хладилника – Витоша части север и юг“, одобрен с решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичен общински съвет и решение № 703 по протокол № 42/26.10.2017 г. на Столичен общински съвет за поправка на очевидна фактическа грешка и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Отчуждаване на имот 68134.903.112, попадащ в улична регулация о.т. 66=26 – о.т. 67 – о.т. 108а, кв. 17, м. „НПЗ Хладилника – Витоша“, район „Лозенец“, гр. София – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- Димитър [REDACTED] Пенков – 1/2 идеална част;
- Петър [REDACTED] Пенков – 1/2 идеална част.

**ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 88 210,70 (осемдесет и осем хиляди двеста и десет лева и седемдесет стотинки) лева, разпределена както следва.**

- Димитър [REDACTED] Пенков – 1/2 идеална част – 44 105,35 лева;
- Петър [REDACTED] Пенков – 1/2 идеална част – 44 105,35 лева.

Предвид обстоятелството, че за сграда проектен идентификатор 68134.903.1111.1, с проектна площ от 154 кв.м., находяща се в поземления имот – предмет на отчуждаване не са представени нужните строителни книжа, съгласно императивната разпоредба на чл. 22, ал. 14 от Закона за общинската собственост за незаконни строежи не се дължи обезщетение. Същата не представлява и търпим строеж по смисъла на § 16 от ПР на ЗУТ.

След 20.04.2023 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите в посочени от тях търговски банки. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася в „Общинска банка“ АД, клон „Врабча“ по служебно открити сметки на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)**

