



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№

Per № PBE26-РД09-351 / 14.07.2026

На основание чл. 6, ал. 2, т. 8 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка със Заповед №СОА26-РД09-3748/30.04.2026 г. на кмета на Столична община публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на 8 (осем) броя обекти, представляващи част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община - район „Възраждане“, както и във връзка с Протокол № 1 от 09.07.2026 г., отразяващ работата на комисия, назначена със Заповед № PBE26-РД09-347 от 08.07.2026 г. на кмета на СО – район „Възраждане“ за разглеждане, оценка и класиране на кандидатите

НАРЕЖДАМ:

1. Срокът за приемане на конкурсни документи за конкурсна процедура: „Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на 8 (осем) броя обекти, представляващи част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община - район „Възраждане“, открит със Заповед №СОА26-РД09-3748/30.04.2026 г. на кмета на Столична община да бъде удължен с 15 (петнадесет) дни по отношение на следния обект:

Обект № 4: Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене - ученически бюфет, с обща площ от 23,40 кв.м., находящ се в сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, с адрес: гр.София, Район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109. За сградата е съставен АПОС № 986/ 24.03.2005г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.302.90.3 по КККР, гр. София - сграда за образование.

1/ Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо столово хранене в бюфет с разливна към него за готова храна. Не се допуска използването им за производство и предлагане на друга продукция, използването им в извънучебно време за други дейности, както и преотстъпването на обектите за ползване /независимо дали на договорно или друго основание от външни за участника в конкурса юридически или физически лица/.

2/ Определената месечна наемна цена: преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община начална конкурсна наемна цена - 7.72 (седем евро и седемдесет и два евроцента) евро, без вкл. ДДС.

3/ Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:

3.1. Общ брой ученици:

- от 1 - 4 клас: 73 ученици

- от 5 - 7 клас: 55 ученици

- от 8 - 12 клас: 0 ученици

3.2. Брой ученици със СХП: 21 ученици

3.3. Брой педагогически персонал и непедагогически персонал, които ще се хранят: 10 човека.

4/ Режим на обучение /едносменен или двусменен/: едносменен

5/ Ваканции: съгласно заповед на Министъра на образованието и науката. Приблизителен брой учебни дни – 167 дни.

6/ Описание на обекта: кухня и прилежащи помещения /вид и площ/ - помещенията са разположени в полуподземен етаж – сутерен.

- кухненски блок: 15 кв.м.

- зала за хранене: 20 кв.м.

- училищен бюфет: 12 кв.м.

6.1. Обзавеждане в кухня и прилежащи помещения:

- везна, ел.бойлер, ел.печка, маса- мивка алпака с три гнезда, маса /крайстенна/, дъска за рязане, метална закачалка, казан /алпака/, купи /алпака/, чинии /алпака/, маси /ПВЦ/, стол /ПВЦ/, тенджерата, шипка, ел.печка за отопление с два реотана, кофа – 120 л. за биоразградими отпадъци.

6.2. Обзавеждане в зала за хранене:

- шкаф, ПДЧ витрина, ПДЧ шкаф с падащ плот, мивка, маса, ПВЦ стол.

7/ Наличие на партити и/или контролни измервателни уреди:

7.1. Електричество: контролен електромер

7.2. Вода: контролер водомер за топла и за студена вода /в стол и в бюфет/

7.3. Канализация: да

7.4. Отопление: на ТЕЦ /спряно/

8/ Транспортен достъп: централен вход – бул. „Хр. Ботев“, страничен вход – ул. „Иларион Макариополски“.

Мотиви за удължаване на срока за приемане на конкурсни документи:

Комисията е установила, че в указания срок за подаване на оферти, а именно до 17:00 часа на 08.07.2026 г. в деловодството на СО – район „Възраждане“ е постъпила само една оферта за горепосочения обект.

2. Офертите на участниците да се приемат всеки работен ден, считано от датата на публикуване на настоящата заповед до 29.07.2026 г. /включително/, от 08:30 часа до 17:00 часа, в деловодството на СО - район „Възраждане“ на адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 62 , партерен етаж.

3. Оглед на горепосочения обект, предмет на конкурса за отдаване под наем се извършва по предварителна Заявка през времето за подаване на оферти.

За 46 ОУ „Константин Фотинов“:

Лице за контакт: Сн. Хранова – 0896/389228

4. Конкурсната документацията е публикувана на електронната страница на районната администрация - <https://www.so-vazrajdane.bg/> и на сайта на Столична община (www.sofia.bg), раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“ и на информационните табла в районната администрация и Столична община.

В случаите, в които лицата искат да получат документацията от администрацията, конкурсната документацията може да бъде закупена всеки работен ден, считано от датата на публикуване на заповедта до **17:00 часа на 29.07.2026 г. /включително/** в административната сграда на СО - район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 62, партерен етаж, деловодство, след заплащане на цената в касата на СО - район „Възраждане“, при условие, че не са платили по банков път. Лицата имат право да разгледат документацията на място, преди да я закупят.

Цената на документацията е в размер на 20,00 /двадесет евро/ евро с включен ДДС /неподлежаща на възстановяване цена/.

Сумата за закупуване на конкурсна документация може да бъде заплатена по следната банкова сметка:

IBAN: BG38BPBI79423127761201

BIC: BPBIBGSF

БАНКА: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

5. Обявата за конкурса е публикувана в електронната страница на Столична община, сайта на СО - район „Възраждане“, информационното табло в сградата на СО - район „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62, партерен етаж.

6. Гаранцията за участие в конкурса е в размер на два месечна наема /без ДДС/, определени за съответния обект. Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие в конкурса за съответния обект, за който подава оферта.

Забележка: В платежното нареждане, участникът задължително посочва следната информация: номера на обекта, съобразно конкурсната документация и училището, за което заплаща гаранцията за участие в конкурса.

Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие, която може да заплати в касата на района (СО - район „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62) или да преведе по следната банкова сметка:

Банка: Юробанк България АД

IBAN: BG 29 BPBI 7942 3327761201

BIC: BPBIBGSF

Крайният срок за внасяне на гаранцията за участие е до 17:00 часа на последния ден, определен за подаване на оферти.

Срокът на валидност на гаранцията за участие в конкурса е срокът за валидност на офертите.

Всеки участник сам избира формата на гаранцията за участие, както следва:

1) парична сума - представя се квитанция за внесена гаранция за участие в касата на СО - район „Възраждане“, на адрес: гр. София, бул. „Александър

Стамболийски“ № 62 или банково бордеро за внесен паричен депозит по банковата сметка на СО - район „Възраждане“:

Банка: Юробанк България АД, ФЦ „Александър Стамболийски“

IBAN: BG 29 BPBI 7942 3327761201,

BIC-BPBIBGSF,

като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: „Гаранция за участие в Конкурс за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в училищата на територията на СО - район „Възраждане“ за училище.

2) оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

7. Гаранция за изпълнение на договора.

В тридневен срок от влизане в сила на заповедта за избор на изпълнител, спечелилият участник се задължава да внесе гаранционна вноска за обезпечаване на договора.

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на два месечна наема, съобразно офертата на спечелилия участник.

Гаранцията за изпълнение се внася по набирателна сметка на Столична община - район „Възраждане“:

Банка: Юробанк България АД, 942

IBAN: BG 38 BPBI 7942 3127 761 201

BIC-BPBIBGSF,

и служи за обезпечаване на изпълнението на договора. Гаранционната вноска не се олихвява.

Гаранцията на спечелилия конкурса участник се задържа като депозит за целия срок на договора.

Забележка: В платежното нареждане, участникът задължително посочва следната информация: номера на обекта, съобразно конкурсната документация и училището, за което заплаща гаранцията за изпълнение на договора.

8. Разглеждането на подадените оферти за горещитирания обект ще се извърши на 03.08.2026 г. от 10:00 часа, в Зала № 6, ет. 2 в административната сграда на район „Възраждане“, гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Велизар Георгиев – зам.-кмет на СО – район „Възраждане“.

Станислав Илиев

Кмет на СО-район "Възраждане"

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ 2026.07.14 14:38:20 +03'00'

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“