



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”

гр.СОФИЯ 1303, бул.“Ал.Стамболийски”,62 тел.9814364, ф.9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ25-РД09-~~486/11.12.2025г.~~ 486/11.12.2025г.

На основание чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, чл. 19, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 35, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и в изпълнение на Заповед № СОА25-РД09-3571/14.08.2025г. на кмета на Столична община, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на свободни нежилищни имоти, помещения и терени – частна общинска собственост на територията на район „Възраждане“

УТВЪРЖДАВАМ:

I. Конкурсната документация за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на свободни нежилищни имоти, помещения и терени – частна общинска собственост на територията на район „Възраждане“, както следва:

1. Поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.18., Акт за частна общинска собственост № 1420/03.11.2016 г., Скица № 15-437077/02.09.2016 г. по описа на СГКК, с площ от 238 кв.м., представляващ ПИ № 6, Включен в УПИ VII-6,7, кв.228, м. „Западно направление“, план одобрен с Решение №2 по Протокол № 21 от 19.02.2001 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, бул. „Константин Величков“ № 95.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 619,00 лева на месец /шестстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за паркинг.

2. Магазин – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.302.332.3, Акт за частна общинска собственост № 1566/08.04.2020 г., Скица № 15-963533/22.10.2019 г. по описа на СГКК и Удостоверение № 25-20237-25.1.2024г. по описа на АГКК с площ 9.00 кв.м., заедно със 100% идеални части от общите части на сградата със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, цялото от 336 кв.м, представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-16, кв.154, м. “Зона Б-3”, съгласно одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на Главния архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 115-Б.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 93,00 лева на месец /деветдесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие за търговска сграда – за магазин.

3. Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.305.340, Акт за частна общинска собственост № 1809/25.04.2023г., Скица № 15-710954/27.06.2022 г. по описа на СГКК, с площ от 396 кв.м., представляващ по действащия ПУП част от УПИ I – за обществено обслужване, м. „Западно направление“, кв. 218, съгласно план одобрен с Решение №133 по Протокол № 29/23.02.2017 г на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 95-97.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1 537,00 лева на месец /хиляда петстотин тридесет и седем лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – оповестен конкурс за отдаване под наем с предназначение за паркинг за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.

4. Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.242, Акт за частна общинска собственост № 1596/24.02.2020 г., Скица № 15-165251/18.02.2020 г. по описа на СГКК, с площ от 233.00 кв.м., представляващ по действащ подробен устройствен план УПИ V-общ, кв.272, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 24.02.2020 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 7.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 624,00 лева на месец /шестстотин двадесет и четири лева три / без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за търговска дейност за паркинг.

5. Подземен гараж на едно ниво кота – 2,80 – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.303.73.20, Акт за частна общинска собственост № 1883/22.04.2024 г., Скица № 15-778100/19.07.2023 г. по описа на СГКК, с площ от 1812 кв.м., представляващ част от ПУП УПИ I-за жс, магазини, трафопост и озеленяване, кв. 165, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, в територията на жилищни блокове с № № 12, 13 и 14 от ж. к. „Зона Б- 18“ – подход с рампа за автомобили от север на улица от о.т.38 до о. т. 39, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж. к. „Зона Б-18“, в територията на бл. 12, 13 и 14.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 3 690,00 лева на месец /три хиляди шестстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за паркинг.

6. Магазин – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.5, Акт за частна общинска собственост № 1649/29.10.2020 г., Скица № 15-489100/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 46.98 кв.м., заедно с 2.98 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото, представляващо по подробен устройствен план УПИ X-10, кв.188, местност „Център – Западно направление“ ОД, съгласно по план одобрен с Решение №322 по Протокол №90/26.05.2011г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет. 1, магазин в дясно от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 719,00 лева на месец /седемстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие за търговска дейност – магазин.

7. Магазин на първи етаж – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.6, Акт за частна общинска собственост №

1631/29.10.2020 г., Скица № 15-489112/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 41.29 кв.м. и с 2.62 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото с принадлежащо избено помещение, представляващо по подробен устройствен план УПИ Х-10, кв.188, местност „Център – Западно направление“ ОД, съгласно по план одобрен с Решение №322 по Протокол №90/26.05.2011г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“ бул. „Стефан Стамболов“ №15, ет.1, магазин в ляво от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 633,00 лева на месец /шестстотин тридесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за търговска дейност – магазин.

8. Магазин – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.416.2.13, Акт за частна общинска собственост № 1636/08.07.2020 г., Скица № 15-460450/04.06.2020 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 73.63 кв.м и прилежащите части с мазе с площ от 15.35 кв.м, заедно с 365/7067 идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.416.2., построена върху поземлен имот с площ от 944 кв.м, представляващо по подробен устройствен план УПИ III-3, кв.148, местност „Зона Б-2“, съгласно план одобрен със Заповед № РД09-50-670 от 09.12.1994 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ №160, ет.1.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1 032,00 лева на месец /хиляда тридесет и два лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

II. С настоящата заповед се утвърждават Общите условия за участие в конкурса следните Приложения:

- Приложение № 1 – Становище от отдел „Разпореждане с активи и жилищен фонд“ на район „Възраждане“, относно вещноправния статут на обектите.
- Приложение № 2 – Списък на общинските имоти – предмет на конкурса, комплектувани с АОС по чл. 59, ал. 1 от ЗОС във вр. с КKKP.
- Приложение № 3 – Необходими документи за участие в конкурса.
- Приложение № 4 – Заявление за участие в конкурса по образец.
- Приложение № 5 – Оферта за участие в конкурса по образец.
- Приложение № 6 – Договор за наем на помещение.
- Приложение № 6А – Договор за наем на терен.
- Приложение № 7 – Декларация.
- Приложение № 8 – Декларация за съгласие за събиране, съхраняване и обработка на лични данни.
- Приложение № 9 – Декларация за свързаност с друг участник.

III. Началната месечна конкурсна наемна цена е определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

IV. Място за закупуване на конкурсната документация – Столична община – район „Възраждане“, гр.София п.к. 1303, бул. „Ал. Стамболийски“, № 62

V. Срокът за подаване на офертите – 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса.

- VI. Възлагам на гл. юрисконсулт от отдел „ПНО“ да публикуват обява за провеждане на конкурса в един национален ежедневник, да я постави на таблото за съобщения в сградата на района ведно със Заповед № СОА25-РД09-3571/14.08.2025г. на кмета на Столична община. Копие на обявата да се публикува на интернет страницата на Столична община и на района.
- VII. Възлагам на началник – отдел „Разпореждане с активи и жилищен фонд“ да организират и контролират съхраняването на конкурсната документация, офертите и сключените договори за срок от 10 (десет) години.
- VIII. Оглед на обектите предмет на конкурса за отдаване под наем се извършва самостоятелно или в присъствието на длъжностно лице по предварителна заявка през времето за подаване на оферти.
- IX. Краен срок за подаване на документи за участие – 30 дни от датата на публикуване на обявата до 17:00 ч. на 12.01.2026г.
- X. Офертите на участниците ще бъдат разгледани от назначена за целта комисия на 13.01.2026 г. – от 09:00 ч. (за обект 1), от 09:30 ч. (за обект 2), от 10:00 ч. (за обект 3) от 10:30 ч. (за обект 4), от 11:00 ч. (за обект 5), от 11:30 ч. (за обект 6), от 12:00 ч. (за обект 7) и от 12:30 ч. (за обект 8), която ще заседава в сградата на районната администрация, като резултатите от конкурса ще бъдат обявени на информационното табло и на интернет страницата на района.
- XI. Началната месечна конкурсна наемна цена, определена в лева, подлежи на превалутиране в евро по официалния фиксиран курс на Българска народна банка(1 EURO = 1.95583 BGN), приложим към датата на сключване на договора.

За допълнително информация по условията и реда за участие в конкурса, определям телефон за връзка: 02/980 44 71

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на г-н Велизар Георгиев – зам. –кмет на Столична община – район „Възраждане“.

Заповедта да се връчи на служителите от отдел „РА и ЖФ“ за изпълнение.

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“:

