СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
www.poduyane.sofia.bg
РПД25-РД98-16
от 19.11.2025 15:00
Потр. код: VGM1C9E

РАЙОН ПОДУЯНЕ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ж.к. Суха река, ул. Плакалница 51, София 1517

ЗАПОВЕД

В изпълнение на Решение № 443/12.06.2025г. на СОС и Заповед № СОА25-РД09- г. на Кмета на Столична община на основание чл. 46, ал.1, т.11 и т.12 от ЗМСМА, чл.3, ал.1-ал.5 и чл.6, ал.2 и ал.3 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община /НОУСБХОУТСО/, във връзка с чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, чл.14, ал.7, във връзка с ал.3 от ЗОС, чл.13, ал.1—ал.3 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл.3, ал.3 и чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община,

ОТКРИВАМ:

Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекти за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на СО район "Подуяне", а именно:

ОБЕКТ № 1 - ученически бюфет с разливна към него за готова храна в 24. СУ „П. Кр. Яворов"
Помещения с площ 24,00 м^2 — публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 24. СУ „П. Кр. Яворов" с идентификатор 68134.606.539.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадаща в УПИ II- „за училище", кв.43, съгласно действащ план за регулация на ж.к. „Х. Димитър", одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", ул. "Клисура" №16, АпОС № 0409/2019 г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет с разливна към него за готова храна.
Определената месечна наемна цена — преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 13,20 лв. /6,75 евро/ без ДДС или 15,84 лв. /8,10 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 85 бр.
- от 14-18 год. - 139 бр.
Брой ученици със СХП: няма
Брой педагогически персонал и непедагогически персонал, които ще се хранят: няма
Ученически бюфет с разливна към него за готова храна с площ 24,00 кв.м. в т.ч.:

- Бюфет 14,06 кв.м.
- Кухненско помещение 4,90 кв.м.
- Складово помещение 5,04 кв.м.

Заповедта се издава в 2 /два/ екземпляра: 1 /един/ – за класиране в УА на район „Подуяне" и 1 /един/ - за процедиране и прилагане в досието на конкурса.

- Сервизно помещение - няма
- Санитарно помещение / тоалетна/ няма.
  Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди:
- консумативните разходи за ел.ток се отчитат чрез контролен електромер
- водомер - няма, като консумативните разходи са вода се определят на база 4/5 куб.м.
  Транспортен достъп - до обекта се влиза през входа на двора откъм ул. "Спас Гинев"

ОБЕКТ № 2 – ученически стол в 42. ОУ „Хаджи Димитър"
Помещения с площ 441,00 м^2 – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 42. ОУ „Хаджи Димитър" с идентификатор 68134.600.1080.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ „за училище", кв.46 от действащия регулационен план на ж.к. „Хаджи Димитър", одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988 г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк "Хаджи Димитър", ул. "Ген. Павел Липранди" № 5, АпОС № 0429/2020г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в стол.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 242.55 лв. /124,01 евро/ без ДДС или 291.06 лв. /148,82 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 682 бр.
- от 14-18 год. - няма
Брой ученици със СХП: няма
Брой педагогически персонал и непедагогически персонал, които ще се хранят: 15 бр.
Описание: Кухня и прилежащи помещения - зала за хранене 206,48 кв.м., антре и умивалник 41,54 кв.м., кухня разливна със сектор за заготовка 122,85 кв.м, помещения към кухнятя 24,55 кв.м., помещения за персонал и административни 20 кв.м., миялно помещение 26,10 кв.м - общо 441,00 кв.м. Обзавеждане в кухня и прилежащи помещения:

- кантар до 1000,00 кг. - 1 бр.
- стелажи метални - 13 бр.
- транспортна количка - 1 бр.
- универсална кухненска машина - 1 бр.
- яйцебиячка - 1 бр.
- басейн умивален - 12 бр.
- обръщателен тиган - 1 бр.
- казан ел. кеп - 1 бр.
- водна баня казан - 1 бр.
- скара - 2 бр.
- казан алпака - 19 бр.
- тенджера алпака - 4 бр.
- тави алуминиеви - 13 бр.
- тави сладкарски - 7 бр.
- купи алпака - 62 бр.
- ел. печка със 6 плочи - 2 бр.
- отоплителна шкаф-маса - 2 бр.
- маси работни от различни размери - 24 бр.
- вентилаторна уредба - 1 бр. /в изправност/
- хладилни камери - 2 бр. /неработещи/

Обзавеждане в зала за хранене:

- маси за хранене - 30 бр.
- столове 95 бр.
- закачалки за дрехи и друг багаж - 6 бр.

Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди:

- Електричеството се отчита от самостоятелен електромер. Бюфета и кухнята си имат отделна партида
- За водата и отоплението няма самостоятелни водомер и топломер и се заплащат на база споразумение с училището, като пропорциална част от общото потребление за училищната сграда.

Транспортен достъп: влиза се през транспортен портал. Пътят е с асфалтова настилка и води до товаро-разтоварни рампи отделно към бюфета и към кухнята.

ОБЕКТ № 3 – ученически бюфет в 42. ОУ „Хаджи Димитър"
Помещения с площ 49,00 м^2 – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 42. ОУ „Хаджи Димитър" с идентификатор 68134.600.1080.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ „за училище", кв.46 от действащия регулационен план на ж.к. „Хаджи Димитър", одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988 г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", ул. "Ген. Павел Липранди" № 5, АпОС № 0429/2020г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 26,95 лв. /13,78 евро/ без ДДС или 32,34 лв. /16,54 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 682 бр.
- от 14-18 год. - няма

Брой ученици със СХП: няма
Училищен бюфет 34,45 кв.м и складова площ към бюфета 14,64 кв.м. - общо 49 кв.м.
Обзавеждане в бюфета:

- рукванд 2м. - 1 бр.
- витрина сладкарска - 2 бр.
- стелажи метални - 6 бр.
- мивка басейн - 1 бр.
- маса за хранене - 1 бр.

Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди:

- Електричеството се отчита от самостоятелен електромер. Бюфета и кухнята си имат отделна партида
- За водата и отоплението няма самостоятелни водомер и топломер и се заплащат на база споразумение с училището, като пропорциална част от общото потребление за училищната сграда.

Транспортен достъп: влиза се през транспортен портал. Пътят е с асфалтова настилка и води до товаро-разтоварни рампи отделно към бюфета и към кухнята.
ОБЕКТ № 4 – ученическа столова с кухненски бокс за готова храна в 44. СУ „Неофит Бозвели"
Помещение с площ 67,00 м2 – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 44. СУ „Неофит Бозвели" с идентификатор 68134.613.321.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, кв.76А, м. бул. „Ботевградско

шосе-рамка", съгласно действащ план за регулация на бул. „Ботевградско шосе-рамка", одобрен със Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997 г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, ж.к. "Суха река", ул. "Плакалница" № 45, АпОС № 0407/2019 г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в столова с кухненски бокс за готова храна.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 36,85 лв. /18,84 евро/ без ДДС или 44,22 лв. /22,61 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 613 бр.
- от 14-18 год. - 252
Брой ученици със СХП: 4 бр. (1 бр. в начален етап и 3 бр. в прогимназиален етап)
Брой педагогически персонал и непедагогически персонал, които ще се хранят: 6 бр.
Ученическа столова с кухненски бокс - 67 кв.м.
Обзавеждане на ученическа столова:
- маси - 9 бр.
- табуретки - 50 бр.
- мивки - 2 бр.

Обзавеждане на кухненски бокс:
- шубер за раздаване на храна - 1 бр.
- мивки - 3 бр.

Обзавеждане на склад: ел табло
Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: осигурени са измервателни уреди за отчитане на комуналните разходи за ток, вода и отопление.
Транспортен достъп: осигурен е транспортен достъп до помещенията.

ОБЕКТ № 5 – ученически бюфет в 44. СУ „Неофит Бозвели"
Помещение с площ 17,00 м2 – публична общинска собственост, представляващо част от училищната сграда на 44. СУ „Неофит Бозвели" с идентификатор 68134.613.321.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, кв.76А, м. бул. „Ботевградско шосе-рамка", съгласно действащ план за регулация на бул. „Ботевградско шосе-рамка", одобрен със Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997 г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, ж.к. "Суха река", ул. "Плакалница" № 45, АпОС № 0407/2019 г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 9,35 лв. /4,78 евро/ без ДДС или 11,22 лв. /5,74 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 613 бр.
- от 14-18 год. - 252 бр.

Брой ученици със СХП: 6 бр.

Ученически бюфет с площ 17 кв.м.
Обзавеждане: Алуминиева витрина
Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: осигурени са измервателни уреди за отчитане на комуналните разходи за ток, вода и отопление.
Транспортен достъп: осигурен е транспортен достъп до помещенията.

ОБЕКТ № 6 - ученически бюфет в 49. ОУ „Бенито Хуарес"
Помещение с площ 18,00 м2 – публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 49. ОУ „Бенито Хуарес" с идентификатор 68134.613.449.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадаща в УПИ I- „за училище", кв.58, м. Комплекс „Ботевградско шосе", с административен адрес: гр. София, ж.к. "Суха река", ул. "К. Фотинов" № 4, АпОС № 0404/2019 г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 9,90 лв. /5,06 евро/ без ДДС или 11,88 лв. /6,07 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 921 бр.
- от 14-18 год. - няма
Брой ученици със СХП: 4 бр. (1 бр. в начален етап и 3 бр. в прогимназиален етап)
Ученически /бюфет с площ 18 кв. м. Обекта няма складово и/или сервизно помещение
Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: поставени са контролни измервателни уреди за отчитане на комуналните разходи.
Транспортен достъп: транспортния достъп се осъществява през централния вход на училището.

ОБЕКТ № 7 – ученически стол и обособен бюфет към него в 166. СУ „Васил Левски" и 49. ОУ „Бенито Хуарес" /ползващи една сграда/
Помещения с площ 504,00 м2 /стол - 474,00 м2 и обособен бюфет към него – 30,00 м2/ – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 166. СУ „Васил Левски" и 49. ОУ „Бенито Хуарес" /ползващи една сграда/ с идентификатор 68134.613.449.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадаща в УПИ I- „за училище", кв.58, м. Комплекс „Ботевградско шосе", с административен адрес: гр. София, ж.к. "Суха река", ул. "К. Фотинов" № 4, АпОС № 0404/2019 г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в стол и обособен бюфет към него.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 277,20 лв. /141,73 евро/ без ДДС или 332,64 лв. /170,08 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици в 49. ОУ "Бенито Хуарес":
- от 7-13 год. - 921 бр.
- от 14-18 год. - няма
Брой педагогически персонал и непедагогически персонал, които ще се хранят: 10 бр.
Общ брой ученици в 166. СУ"Васил Левски":

- от 7-13 год. - 134 бр.
- от 14-18 год. - 419 бр.

Брой педагогически персонал и непедагогически персонал, които ще се хранят: 25 бр.

Обектът е с площ 504 кв.м., като ученическия стол е с площ 474,00 кв.м., а обособеният бюфет към него с площ 30,00 кв.м. 166. СУ "Васил Левски" ползва:

- помещение за хранителни стоки
- санитарен възел
- хладилна стая - камери
- подготвителна за зеленчуци
- склад за зеленчуци
- съблекалня
- разливна
- умивалня - кухня
- склад
- бюфет
- печка-фурна + 6 ел. котлона
- ел. пекарна с 2 фурни
- ел. скара тръбна настолна
- хладилен шкаф
- настолен фритюрник
- картофобелачка
- гардеробчета без врати
- дълга маса за хранене
- маси за хранене за ученици
- столове към масите за хранене
- маси МКС
- ел. отоплителен шкаф

Помещението /ученическият стол/ е обурудвано с всичко необходимо, като кухненско обзавеждане: маси за хранене, столове, посуда, които са собственост на 166. СУ "Васил Левски"

Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: има отделни измервателни уреди за електричество, вода и топлоенергия.

Транспортен достъп: има подсигурен транспортен достъп през страничен вход на училището, който се намира на ул. "Хан Севар".

ОБЕКТ № 8 - ученически бюфет в 95. СУ „Проф. Иван Шишманов"

Помещение с площ 30,00 м2 – публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 95. СУ „Проф. Иван Шишманов" с идентификатор 68134.606.398.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, включена в състава на УПИ I- „за училище", кв.34, м. ж.к „Х. Димитър", съгласно ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-127/03.02.2009г. и за поправка на ОФГ, одобрен със Заповед № РД-09-50-2012/13.12.2010г. на Гл. арх. на Столична община, с административен адрес: гр.София, ж.к. "Хаджи Димитър", ул. "Ангел войвода" № 66, АпОС № 0401/2019 г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 16,50 лв. /8,44 евро/ без ДДС или 19,80 лв. /10,12 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.

Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:

Общ брой ученици:

- от 7-13 год. - 346 бр.
- от 14-18 год. - 494 бр.
Брой ученици със СХП: няма
Бюфет с площ 30 кв.м в следното състояние:

- витрина 1 бр.
- под - паркет/балатум
- стени - блажна боя/латекс
- таван - латекс
- PVC дограма - 3 бр. прозорци
- Осветителни тела /плафони/ - 4 бр.
- Радиатор - 1 бр.
- Мивка - 1 бр.
- Електромер 1 бр.

Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: има електромер, за другите уреди не е посочена информация.
Транспортен достъп: има подсигурен транспортен достъп

ОБЕКТ № 9 – ученическа столова-разливна за готова храна в 130. СУ „Стефан Караджа"
Помещения с площ 140,00 м2 – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 130. СУ „Стефан Караджа" с идентификатор 68134.607.569.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадащи в УПИ I-„за училище", кв.334, м. Комплекс „Ботевградско шосе", съгласно действащ регулационен план Североизточен град комплекс „Ботевградско шосе", одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983 г. и съгласно ЧИЗРП за кв.334, одобрено със Заповед № РД-50-09-365/20.08.1993г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, кв. "Левски", ул."Константин Фотинов" № 118, АпОС № 0410/2019 г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в столова-разливна за готова храна.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 67,20 лв. /34,36 евро/ без ДДС или 80,64 лв. /41,23 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 96 бр.
- от 14-18 год. - 144 бр.
Брой ученици със СХП: няма
Брой педагогически персонал и непедагогически персонал, които ще се хранят: няма информация, общия посочен брой е 37 бр.
Обекта се намира в двора на училището, самостоятелна сграда. Площ на ученическа столова -разливна за готова храна 140,00 кв.м. Разполага със следните:

- входна врата PVC
- под - мозайка
- стени 1/2 блажна боя + латекс
- 2 бр. мивки
- 1 бр. тоалетно клекало
- 1 бр. врата с талашит
- 2 бр. ел. крушки
- 1 бр. ел. ключ
- 14 маси за столово хранене

- около 40 стола

Помещението е в лошо състояние, има теч от тавана. Има складови помещения в лошо състояние, които не се ползват и имат нужда от ремонт.
Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: за отчитане на електричеството има отделна партида, за водата няма отделен водомер, определя се плащане на база определено количество по договаряне.
Транспортен достъп: има достъп на транспорт до сградата в която се помещава столовата през широка портална врата в близост до сградата.

ОБЕКТ № 10 – ученически бюфет в 130. СУ „Стефан Караджа"
Помещения с площ 18,00 м2 – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 130. СУ „Стефан Караджа" с идентификатор 68134.607.569.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадащи в УПИ I-„за училище", кв.334, м. Комплекс „Ботевградско шосе", съгласно действащ регулационен план Североизточен град комплекс „Ботевградско шосе", одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983 г. и съгласно ЧИЗРП за кв.334, одобрено със Заповед № РД-50-09-365/20.08.1993г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, кв. "Левски", ул."Константин Фотинов" № 118, АпОС № 0410/2019 г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 8,64 лв. /4,42 евро/ без ДДС или 10,37 лв. /5,30 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 96 бр.
- от 14-18 год. - 144 бр.

Брой ученици със СХП: няма
Обекта се намира в двора на училището, самостоятелна сграда. Площ на ученически бюфет 18,00 кв.м. Бюфета е в добро състояние. Тоалетна към него не е в добро състояние.
Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: за отчитане на електричеството има отделна партида, за водата няма отделен водомер, определя се плащане на база определено количество по договаряне.
Транспортен достъп: има достъп на транспорт до сградата в която се помещава училищния бюфет през широка портална врата в близост до сградата.

ОБЕКТ № 11 – ученическа столова-разливна за готова храна в 143. ОУ „Г. Бенковски"
Помещения с площ 225,00 м2 – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 143. ОУ „Г. Бенковски" с идентификатор 68134.604.663.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ I-„за училище", кв.9б, м. Комплекс „Ботевградско шосе", съгласно действащ план за регулация на м. Комплекс „Ботевградско шосе", одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983 г. на Гл. арх. на гр. София, РД-09-50619/26.04.2010г. – поправка на ОФГ на Гл. арх. на гр. София, ЧИЗРП за кв.9, 9а, 9б, 9в, одобрено със Заповед № РД-09-50-464/18.08.1997г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Суха река", ул. "Йоаким Груев" № 9, АпОС № 0406/2019 г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в столова-разливна за готова храна.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и

съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 123,75 лв. /63,27 евро/ без ДДС или 148,50 лв. /75,93 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.

Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:

Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 660 бр.
- от 14-18 год. - няма

Брой ученици със СХП: няма

Брой педагогически персонал и непедагогически персонал, които ще се хранят: 15 бр.

Ученическа столова с площ 150 кв.м. и кухня /разливна/ 75,00 кв.м. Оборудване, което се ползва заедно с бюфета по следния опис:

- лъжица алпака - 81 бр.
- вилица алпака - 55 бр.
- чинии дълбоки алпака - 37 бр.
- чинии плитки алпака - 33 бр.
- купички без дръжка алапак - 160 бр.
- купички плитки алпака - 15 бр.
- купички с дръжка алпака - 39 бр.
- маса кухненска секционна 6 бр.
- мивки - бюфет - 3 бр.
- мивки - стол - 3 бр.
- витрина 1 бр.
- подвижен шкаф - 4 бр.
- работна маса бюфет - 2 бр.
- стол пластмасов - 14 бр.
- стол обикновен - 69 бр.
- маси - нови - 5 бр.
- маси - обикновенна - 16 бр.
- чин - маса сини - 11 бр.
- стол - син - 22 бр.
- старо бюро - 2 бр.

Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: за вода и електричество има отделни партиди, за топлоенергия заплащането се извършва чрез показания на индивидуален, подотчетен контролно-измервателен уред.

Транспортен достъп: разполага с удобен транспортен достъп за зареждане от страната на ул. "Неофит Бозвели".

ОБЕКТ № 12 – ученически бюфет в 143. ОУ „Г. Бенковски"

Помещения с площ 50,00 м2 – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 143. ОУ „Г. Бенковски" с идентификатор 68134.604.663.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ I-„за училище", кв.9б, м. Комплекс „Ботевградско шосе", съгласно действащ план за регулация на м. Комплекс „Ботевградско шосе", одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983 г. на Гл. арх. на гр. София, РД-09-50619/26.04.2010г. – поправка на ОФГ на Гл. арх. на гр. София, ЧИЗРП за кв.9, 9а, 9б, 9в, одобрено със Заповед № РД-09-50-464/18.08.1997г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Суха река", ул. "Йоаким Груев" № 9, АпОС № 0406/2019 г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно

хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 27,50 лв. /14,06 евро/ без ДДС или 33,00 лв. / 16,87 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.

Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:

Общ брой ученици:

- от 7-13 год. - 660 бр.
- от 14-18 год. - няма

Брой ученици със СХП: няма

Ученически бюфет със складове 50 кв.м. Оборудване, което се ползва заедно с бюфета по следния опис:

- лъжица алпака - 81 бр.
- вилица алпака - 55 бр.
- чинии дълбоки алпака - 37 бр.
- чинии плитки алпака - 33 бр.
- купички без дръжка алапак - 160 бр.
- купички плитки алпака - 15 бр.
- купички с дръжка алпака - 39 бр.
- маса кухненска секционна 6 бр.
- мивки - бюфет - 3 бр.
- мивки - стол - 3 бр.
- витрина 1 бр.
- подвижен шкаф - 4 бр.
- работна маса бюфет - 2 бр.
- стол пластмасов - 14 бр.
- стол обикновен - 69 бр.
- маси - нови - 5 бр.
- маси - обикновенна - 16 бр.
- чин - маса сини - 11 бр.
- стол - син - 22 бр.
- старо бюро - 2 бр.

Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: за вода и електричество има отделни партиди, за топлоенергия заплащането се извършва чрез показания на индивидуален, подотчетен контролно-измервателен уред.

Транспортен достъп: разполага с удобен транспортен достъп за зареждане от страната на ул. "Неофит Бозвели".

ОБЕКТ № 13 – ученически стол в 199. ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов"

Помещения с площ 400,00 м2 – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 199. ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов" с идентификатор 68134.601.204.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ V-„за училище", 35, м. „Левски зона Г", съгласно действащ план за регулация на м. „Левски зона Г", одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Левски Г", ул."Поручик Георги Кюмюрджиев" № 30, АпОС № 0405/2019 г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в стол.

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 202,00 лв. /103,28 евро/ без ДДС или 242,40 лв. /123,94 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.

Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:

Общ брой ученици:

- от 7-13 год. - 464бр.
- от 14-18 год. - няма
Брой ученици със СХП: 9 бр.
Брой педагогически персонал и непедагогически персонал, които ще се хранят: 5 бр.
Столова и кухненско помещение, като размера на столовата е 250,00 кв.м., размер на кухненско помещение 150 кв.м. В помещението има готварски печки, които не се използват - морално остарели и повече от 10г. не са използвани, вентилационната система не функционира. Има умивалници и апарат за стерилизация на посудата. Складовите помещения (5 на брой) и сервизни помещения (3 на брой), които могат да бъдат използвани, са с площ, около 100 кв.м.
Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: има отделен електромер за столова. Разходите за консумативи за ток, вода и парно се префактурират ежемесечно по фактури спрямо текущото потребление.

ОБЕКТ № 14 – ученически бюфет в 199. ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов"
Помещения с площ 76,00 м2 – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 199. ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов" с идентификатор 68134.601.204.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ V-„за училище", 35, м. „Левски зона Г", съгласно действащ план за регулация на м. „Левски зона Г", одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Левски Г", ул."Поручик Георги Кюмюрджиев" № 30, АпОС № 0405/2019 г.
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.
Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на 38,38 лв. /19,62 евро/ без ДДС или 46,06 лв. /23,55 евро/ с вкл. ДДС месечен наем.
Описание на обекта на конкурса с индивидуализиращи данни и характеристики на имота:
Общ брой ученици:
- от 7-13 год. - 464бр.
- от 14-18 год. - няма
Брой ученици със СХП: 9 бр.
Помещение за бюфет с размер 76 кв.м. към което е включено и сервизно помещение с мивка и плот. Помещението разполага с две хладилни витрини, но не разполага с оборудване за приготвяне и съхранение на хранителни продукти.
Наличие на партиди и/или контролни измервателни уреди: има отделен електромер за бюфета. Разходите за консумативи за ток, вода и парно се префактурират ежемесечно по фактури спрямо текущото потребление.

УТВЪРЖДАВАМ:

Конкурсната документация, съдържаща правила за провеждане на конкурсната процедура, критерии и методика на офертните предложения, направени от участниците за гореописания общински имот, която включва:

Раздел I: ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА, УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И СРОКОВЕ;
Раздел II: УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ;
Раздел III: КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ;;
Раздел IV: СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА ИМ;
Раздел V: РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ;
Раздел VI: РАБОТА НА КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР
Раздел VII. ГАРАНЦИИ И ДОГОВОР;

Раздел VIII. КОНТРОЛ И ПУБЛИЧНОСТ;
Раздел IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

НАРЕЖДАМ:

Разглеждането на офертните предложения от участниците да се проведе на 09, 10 и 11 декември 2025г., по график, съгласно конкурсната документация в сградата на районната администрация – стая № 321, ет.3.

Контролът по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

инж. КРИСТИЯН [illegible]
КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН 14 СОФИЯ 14

Заповедта се издава в 2 /два/ екземпляра: 1 /един/ – за класиране в УА на район „Подуяне" и 1 /един/ - за процедиране и прилагане в досието на конкурса.