

## ЗАПОВЕД

**РМЛ26-РД09-306/14.04.2026г.**

На основание чл. 4, ал. 1, т. 4 и чл. 8, ал.1, т. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017г. на Столичен общински съвет, изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгМС – София по агм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г., във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО и образувана преписка с вх. № РМЛ26-ГР00-7/16.01.2026г.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на: Проект за подробен устройствен план (ПУП)– изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в териториален обхват: бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 277а и от о.т. 226 в южна посока, прилежаща на кв. 36, кв. 36б, кв. 24 и кв. 24е, м. „Младост 4; в южна посока през Софийски околвръстен път по ул. „Витошки камбани“, прилежаща на кв. 4, м. „в.з. Малинова долина – Бункера I етап“ и на кв. 2, м. „Малинова долина – Обслужващи обекти на Софийски околвръстен път до м. „в.з. Малинова долина II Б част разширение–м.Дупките“; изменение на план за улична регулация на бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 298 в южна посока, прилежаща на кв. 36в, кв. 36г и на кв. 36 и кв. 36б до връзка със Софийски околвръстен път; изменения на план за улична регулация на бул. „Александър Малинов“ в частта между о.т. 20 и о.т. 20а и изменение на плана за регулация (ИПР) за всички прилежащи УПИ, наложено от ИПУР – УПИ II „за метро“, кв. 24, м. „Младост 4“; УПИ III „за метростанция и етажнен паркинг–гараж“, кв. 24е, м. „Младост 4“; УПИ V „за озеленяване“, кв. 36б, м. „бул. Александър Малинов“ и УПИ I–2856,2866,2867,2888,2889,2891,2893,2896,2904,2907,2950,2951,2952,3084 „за административно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, тп, възлова станция и пз“, кв. 4, м. „в.з. Малинова долина Бункера I етап и план–схеми по чл. 108 от ЗУТ по част ВиК“ по реда на Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, във връзка с чл. 12 от ЗУЗСО.

I.Проектът да се изложи във файла на сградата на районната администрация на адрес: ж.к. „Младост 3“, ул. „Свето Преображение“ № 1 и най-

## PDF Eraser Free

малко 7 дни преди датата на представяне да се публикува на интернет страниците на Столична община – район „Младост“, Направление „Градско планиране и развитие“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

II. Представянето на проекта ще се проведе в дигитална среда (онлайн), посредством специализирана уеб платформа на 22.04.2026г. от 17,30 часа. Представянето ще се проведе онлайн чрез платформата Google Meet. Достъп и участие в представянето ще бъдат възможни посредством линк за включване:

<https://meet.google.com/tiw-vbyr-fio>,

който ще бъде достъпен и от страницата на район „Младост“ на СО в срок не по-късно от 21.04.2026г.

Водещ при представяне на проекта е арх. Мирена Матеева – началник на отдел УТК при район „Младост“ СО. При представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Младост“ СО: арх. Росица Семова – главен архитект на район „Младост“ СО, арх. Мирена Матеева – началник на отдел „УТК“ и урб. Йоанна Йорданова- младши експерт в отдел „УТК“.

За представянето на проекта да се състави подробен протокол от урб. Йоанна Йорданова. По време на представянето на проекта да се направи аудиозапис.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения и предложения могат да се подават в срок до 07.05.2026г. включително, в деловодството на район „Младост“ СО или по електронна поща на [office@mladost.bg](mailto:office@mladost.bg).

Определям урб. Йоанна Йорданова – мл. експерт в отдел „УТК“ да дава допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в район „Младост“, във вторник от 13,30ч. до 16,30ч. и в четвъртък от 10 до 12ч.

Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да се публикуват на интернет страниците на район „Младост“ СО, на интернет страницата на направление „Градско планиране и развитие“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община най-късно един ден преди заключителната дискусия.

III. Заключителната дискусия да се проведе на 14.05.2026г. от 17.30ч. в дигитална среда (онлайн), посредством специализирана уеб платформа. Заключителната дискусия ще се проведе онлайн чрез платформата Google Meet. Достъп и участие в дискусията ще бъдат възможни посредством линк за включване:

<https://meet.google.com/yys-ykwj-myg>.

който ще се публикува на страницата на район „Младост“ на СО в срок не по-късно от 10.05.2026г.

## PDF Eraser Free

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл.26, ал.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

Водещ на заключителната дискусия е арх. Мирена Матеева – началник на отдел „УТК“ при на район „Младост“ СО. При заключителната дискусия да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Младост“ СО: арх. Мирена Матеева – началник на отдел „УТК“, инж. Виргиня Стоичкова – главен експерт в отдел „УТК“ и урб. Йоанна Йорданова- младши експерт в отдел „УТК“.

По време на дискусията да се води протокол от урб. Йоанна Йорданова-младши експерт в отдел „УТК“, който да се публикува на интернет страниците на Столична община – район „Младост“, Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община. По време на заключителната дискусия да се направи аудиозапис.

V. Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията към район „Младост“ СО, който следва да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да се публикуват на интернет страниците на Направление "Градско планиране и развитие", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Младост“ СО.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Младост“ СО, в сградата на Направление „Градско планиране и развитие“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места, да се публикува на електронните страници на Столична община – район „Младост“, на Направление "Градско планиране и развитие", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Информация за обявлението да се изпрати по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Младост“ СО.

# PDF Eraser Free

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Росица Семова – главен архитект на район „Младост“ СО.

ИНЖ. ИВАЙЛО КУКУРИН  
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“ СО

