



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. (+359) 2 906 76 00; факс: (+359) 2 877 20 38, e-mail office@mladost.bg

ЗАПОВЕД

СО Район МЛАДОСТ

ВХ. № РМ/25-РД09-137

ОТ 25.02.2025

№



На основание чл. 22, ал. 4 във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ; чл. 4, ал. 1, т.3, чл. 8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017г. на Столичен общински съвет, изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгмС – София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г. и във връзка с писмо вх. № РМ/22-ДР00-18-[10]/30.10.2024г. на Вр. И.Д. директор на Дирекция „Териториално планиране“ НАГ-СО

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на:

Проект за ПУП-ИПР в следния териториален обхват: УПИ I-169 – „за жилищно строителство, пг и тп“, УПИ II – „за озеленяване с режим на Тгз“, УПИ IV-169,176 – „за жилищно строителство, спорт и тп“, УПИ V-169 „за жилищно строителство и тп“, от кв. 3 (ПИ с идентификатор 68134.4091.169 по КККР) и уличната регулация между о.м. 119 до о.м. 120, от о.м. 117 до о.м. 118, от о.м. 145 – о.м. 148 – о.м. 149 до о.м. 150 и кв. 6 (ПИ с идентификатор 68134.4091.608 по КККР), улична регулация о.м. 145 – о.м. 146 до о.м. 147, м. Младост 2, район „Младост“ по реда на чл. 22, ал. 4 във връзка с чл. 127, ал.1 от ЗУТ и чл. 4, ал. 1, т.3, чл. 8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017г. на Столичен общински съвет, изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгмС – София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.

I. Проектът да се изложи във фоайето на сградата на районната администрация на адрес: ж.к. „Младост 3“, ул. „Свето Преображение“ №1 и най-малко 7 дни преди датата на представяне да се публикува на интернет страниците на Столична община – район „Младост“, Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

II. Представянето на проекта ще се проведе в дигитална среда (онлайн), посредством специализирана уеб платформа на 12.03.2025г. от 17,30 часа.

Представянето ще се проведе онлайн чрез платформата WEBEX.

Достъп и участие в представянето ще бъдат възможни посредством линк за включване:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=mdfce48071a5d7f9aab162ad55d6709b0>

който ще бъде достъпен и от страницата на район „Младост“ на СО в срок не по-късно от 11.03.2025г.

Водещ при представяне на проекта е арх. Росица Семова – главен архитект на район „Младост“ СО.

При представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Младост“ СО: арх. Росица Семова – главен архитект на район „Младост“ СО, арх. Мирена Матеева – началник на отдел „УТК“ и инж. Виолета Иванова – младши експерт в отдел „УТК“.

За представянето на проекта да се състави подробен протокол от инж. Виолета Иванова. По време на представянето на проекта да се направи аудиозапис.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения и предложения могат да се подават в срок до 24.03.2025г. включително, в деловодството на район „Младост“ СО или по електронна поща на office@mladost.bg.

Определям инж. Виолета Иванова – младши експерт в отдел „УТК“ да дава допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в район „Младост“, във вторник от 13,30ч. до 16,00ч. и в четвъртък от 10 до 12ч.

Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да се публикуват на интернет страниците на район „Младост“ СО, на интернет страницата на направление "Архитектура и градоустройство" и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община най-късно един ден преди заключителната дискусия.

IV. Заключителната дискусия да се проведе на 27.03.2025г. от 17.30ч. в дигитална среда (онлайн), посредством специализирана уеб платформа.

Заключителната дискусия ще се проведе онлайн чрез платформата WEBEX.

Достъп и участие в дискусията ще бъдат възможни посредством линк за включване:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m4bb5841e478ffe995af89355af86d801>

който ще се публикува на страницата на район „Младост“ на СО в срок не по-късно от 26.03.2025г.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл.26, ал.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

Водещ на заключителната дискусия е арх. Росица Семова – главен архитект на район „Младост“ СО.

При заключителната дискусия да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Младост“ СО: арх. Росица Симова – главен архитект на район „Младост“ СО, арх. Мирена Матеева – началник на отдел „УТК“ и инж. Виолета Иванова – младши експерт в отдел „УТК“.

По време на дискусията да се води протокол от инж. Виолета Иванова – младши експерт в отдел „УТК“, който да се публикува на интернет страниците на Столична община – район „Младост“, Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община. По време на заключителната дискусия да се направи аудиозапис.

V. Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията към район „Младост“ СО, който следва да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Младост“ СО.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Младост“ СО, в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места, да се публикува на електронните страници на Столична община – район „Младост“, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, да се публикува в един национален всекидневник и в един местен вестник, да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Информация за обявлението да се изпрати по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Младост“ СО.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Росица Симова – главен архитект на район „Младост“ СО.

ИНЖ. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“ СО

