



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267, вх. Б, тел. 02 994 5491, sokre@kremikovci.org

ЗАПОВЕД

№ РКР26-Р009-85/26.03.2026

Във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУЗСО, чл. 10, ал. 2 и чл. 20, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община приета с Решение №661 по протокол №41/12.10.2017г. на СОС, изм. и доп. – Решение №1 по Протокол №26 от 14.01.2021 г. и постъпило в СО район „Кремиковци“ писмо вх.№РКР24-ВК08-253/15/10.03.2026 г. от Столична община – Направление „Градско планиране и развитие“ за провеждане на обществено обсъждане на: проект за подробен устройствен план (ПУП) – „План за регулация и застрояване“ (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 22303.8038.439 по КККР на район „Кремиковци“, за образуване на нов УПИ ХХІХ-439 „за ЖС“, кв. 48, м. „с. Долни Богров“, „Изменение на план за улична регулация“ при о.т. 133а и „План за улична регулация“ за нова улица от о.т.133а до о.т.133б, и план-схема за вертикално планиране.

НАРЕЖДАМ :

I. На основание чл.8, ал.1, т.3 от горепосочената Наредба, общественото обсъждане да се проведе чрез представяне на проекта и заключителна дискусия. Представянето на проекта да се състои на 20.04.2026 г. от 17.30 ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.

При представянето на проекта представителят на възложителя и проектантът да дават разяснения на присъстващите лица. За представянето на проекта да се състави аудиозапис и протокол, който да бъде подписан от представителя на районната администрация, представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

II. След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения не по късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на СО – район „Кремиковци“ и на електронната поща на районната администрация sokre@kremikovci.org. Становища постъпили след определения срок – до 04.05.2026 г. /включително/, не се разглеждат.

III. След представянето на проекта, същият ще се намира в СО-район „Кремиковци“, като допълнителна информация по него, във времето на изготвяне на писмените

становища, ще се получава от длъжностните лица: Nicoleta Янчева – „Младши експерт УТКР“ и Венцислав Михайлов – „Младши експерт УТКРЗПР и ТА“.

IV. Заклучителната дискусия да се проведе на 11.05.2026 г. от 17.30ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б. На същата задължително да бъдат поканени лицата представили писмени мнения, становища и предложения, възложителят и лицата изработили предложения за обсъждане проект.

V. Представянето на проекта и заклучителната дискусия да се води под ръководството на арх. Димо Джотолов – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

По време на провеждане на дискусията от Венцислав Михайлов – младши експерт „УТКРЗПР и ТА“ да се направи аудиозапис и да се води подробен протокол, който да бъде подписан от арх. Димо Джотолов, възложителя и лицата изработили предложения за обсъждане проект. Участвалите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Протоколът от проведената заклучителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заклучителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Кремиковци“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заклучителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да бъдат предоставени за публикуване на интернет страниците на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Кремиковци“.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което да се постави на определеното за това място в сградата на Направление „Градско планиране и развитие“, в административната сграда на район „Кремиковци“ и в сградата на кметство с. „Долни Богров“.

Обявлението да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Кремиковци“ като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Димо Джотолов – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

КМЕТ НА СО-РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

