



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

## ЗАПОВЕД

12.5.2026 г.

**X** РИВ26-РД09-117/12.05.2026

Per. №

Подписано от: Petya Raycheva

На основание чл. 20, ал. 4, чл. 4, ал. 1, т. 4, чл. 8, ал. 1, т. 3 във връзка с ал. 2 и чл. 10, ал. 4 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет и във връзка с провеждане на обществено обсъждане

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на: Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за парк и градина по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ на м. Парк „Борисова градина“, Столична община, с териториален обхват – административни райони „Средец“, „Лозенец“ и „Изгрев“, с граници: от пл. „Орлов мост“, бул. „Цариградско шосе“, ул. „Незабравка“, ул. „Трепетлика“, ул. „Тинтява“, ул. „Никола Габровски“, регулационната граница на м. „Дианабад“, бул. „Д-р Г.М.Димитров“, граница на устройствена зона „ЗП“ (Зона на градски паркове и градини) по ОУП на СО, северната регулационна граница на м. „Зоопарк София“, северната регулационна граница на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, граница на устройствена зона „ЗП“ (Зона на градски паркове и градини) по ОУП на СО, бул. „Никола Й. Вапцаров“, ул. „Стоян Михайловски“, ул. „Арх. Йордан Миланов“, ул. „Борова гора“, ул. „Митрополит Кирил Видински“, бул. „Драган Цанков“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ до пл. „Орлов мост“.

Проектът е изработен по възлагане на Столична община от проектантски екип „Ковачев архитекти“ ООД с ръководител проф. арх. Атанас Ковачев и е публикуван на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“, сега „Градско планиране и развитие“.

I. Проектът за ПУП – текстови и графични материали да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване с него в сградата на районната администрация на адрес: район „Изгрев“ - ул. „Атанас Далчев“ № 12, както и на официалната интернет страница на районната администрация.

II. На основание чл. 20, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, **представянето на проекта да се проведе на Лятната сцена в парк „Борисова градина“ на 28.05.2026 г. от 17:30 часа.**

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица: д-р Делян Георгиев – кмет на район „Изгрев, арх. Добромир Горанов – главен архитект на район „Изгрев и представители на проектантския екип – автор на проекта.

III. След представянето на проекта, на основание чл. 23 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до 10.06.2026 г. в районната администрация или по електронна поща [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg).

Становищата следва да съдържат общ коментар, конкретно мотивирано предложение, както и доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти.

IV. Определям арх. Христина Райчева и арх. Владимир Стоянов да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в стая № 12 в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе **заклучителна дискусия на Лятната сцена в парк „Борисова градина“ на 17.06.2026 г. от 17:30 ч.**

VI. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения или предложения да бъдат систематизирани от комисия, назначена от кмета на район „Изгрев“ със заповед, която да изготви обобщаващ доклад. Докладът с постъпилите становища, мнения и предложения да бъде разгледан от разширен състав на ОЕСУТ.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Любомир Георгиев – заместник-кмет на Столична община.

По време на представянето на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис и онлайн излъчване на дискусията от представители на Столична община, които се прилагат към документацията на образуваната преписка и да се публикуват на интернет страницата на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Изгрев“.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ, по реда на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община - с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на

Направление „Градско планиране и развитие“, в административната сграда на район „Изгрев“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Градско планиране и развитие", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Изгрев“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Изгрев“

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Добромир Горанов – главен архитект на район „Изгрев“ .

12.5.2026 г.

**X** Д-р Делян Георгиев

---

КМЕТ НА РАЙОН "ИЗГРЕВ"-СО

Signed by: Delyan

Georgiev

Съгласували:

Заместник-кмет на район „Изгрев“-СО: инж. Екатерина Благоева

Главен архитект на район „Изгрев“-СО: арх. Добромир Горанов

Изготвил:

11.5.2026 г.

**X** Златина Тодорова

---

старши експерт ИУТ

Signed by: Zlatinka

Todorova