



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1, тел. 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



№ ЗАПОВЕД 244
гр. Банкя, 27.07 2026г.

Във връзка с писмо, с вх. № Към РБН24-ДИ05-274-/10/01.07.2026г. на арх. Любомир Георгиев - заместник-кмет на Столична община за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I „за озеленяване“ от кв.7, м. „кв. Изгрев“ (стара местност по регулация „гр. Банкя - кв. Девети септември“), по отношение на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32216.2292.2949, 32216.2292.3066 и част от ПИ 32216.2292.2948 по КKKP, за образуване на нови УПИ XIII „за площадка за разделно събиране на битови отпадъци“, УПИ XIV „за озеленяване и техническа инфраструктура“ и УПИ XV-3066 „за ЖС“ и нов остатъчен УПИ I „за озеленяване“, изменение на план за улична регулация (ИПУР) между от.128 и от.127, м. „гр. Банкя - ЦГЧ“ и „кв. Изгрев“, за създаване на нова изтънена улица от от.126а (нова) до от.126б (нова), район „Банкя“, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г., на основание чл.12 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО),

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I „за озеленяване“ от кв.7, м. „кв. Изгрев“ (стара местност по регулация „гр. Банкя - кв. Девети септември“), по отношение на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32216.2292.2949, 32216.2292.3066 и част от ПИ 32216.2292.2948 по КKKP, за образуване на нови УПИ XIII „за площадка за разделно събиране на битови отпадъци“, УПИ XIV „за озеленяване и техническа инфраструктура“ и УПИ XV-3066 „за ЖС“ и нов остатъчен УПИ I „за озеленяване“, изменение на план за улична регулация (ИПУР) между от.128 и от.127, м. „гр. Банкя - ЦГЧ“ и „кв. Изгрев“, за създаване на нова изтънена улица от от.126а (нова) до от.126б (нова), район „Банкя“.

Представянето на проекта ще се състои на 15.07.2026г. от 17.00 часа в сградата на Столична община - район „Банкя“, Заседателна зала, ет.1, адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1.

След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17.00 часа на 24.07.2026г., включително. Становищата се адресират до кмета на СО - район „Банкя“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Банкя“ на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Становища, постъпили след 17.00 часа на 24.07.2026г. няма да бъдат разглеждани.

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация“ при Столична община - район „Банкя“, да дават допълнителна

информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14.00 часа до 16.00 часа.

Обществената дискусия ще се проведе на 29.07.2026г. в 17.00 часа, в сградата на Столична община - район „Банкя“, Заседателна зала, ет. I, адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 7, м. „кв. Изгрев“ (стара местност по регулация „гр. Банкя - кв. Девети септември“), по отношение на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32216-2292-2949, 32216-2292-3066 и част от ПИ 32216-2292-2948 по КККР, за образуване на нови УПИ XIII „за площадка за разделно събиране на битови отпадъци“, УПИ XIV „за озеленяване и техническа инфраструктура“ и УПИ XV-3066 „за ЖС“ и нов остатъчен УПИ I „за озеленяване“, изменение на план за улична регулация (ИПУР) между от.128 и от.127, м. „гр. Банкя - ЦГЧ“ и „кв. Изгрев“, за създаване на нова задънена улица от от.126а (нова) до от.126б (нова), район „Банкя“, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни администрации, на уеб сайта на Столична община - район „Банкя“, на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и на Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация“ при Столична община - район „Банкя“ - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“

