



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



ЗАПОВЕД

№ *Р2009-243*

гр. Банкя, *07.07.* 2026г.

Във връзка с писмо, с вх. № Към РБН25-ГР00-116-/10/25.06.2026г. на арх. Любомир Георгиев - заместник-кмет на Столична община за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и план за застрояване (ИПР и ПЗ) на УПИ XXXIII „за парк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2196.2356 по КККР, за създаване на нов УПИ XXIX-2356 „за ЖС“, кв.27, м. „кв. Вердикал“, район „Банкя“, разрешен със заповед № САГ25-РА53-248/14.03.2025г. на кмета на Столична община“, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г., на основание чл.12 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО).

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и план за застрояване (ИПР и ПЗ) на УПИ XXXIII „за парк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2196.2356 по КККР, за създаване на нов УПИ XXIX-2356 „за ЖС“, кв.27, м. „кв. Вердикал“, район „Банкя“, разрешен със заповед № САГ25-РА53-248/14.03.2025г. на кмета на Столична община“.

Представянето на проекта ще се състои на 15.07.2026г. от 17:30 часа в сградата на Столична община - район „Банкя“, Заседателна зала, ет.1, адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1.

След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 24.07.2026г., включително. Становищата се адресират до кмета на СО - район „Банкя“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Банкя“ на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Становища, постъпили след 17:00 часа на 24.07.2026г. няма да бъдат разглеждани.

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и Александър Киров - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация“ при Столична община - район „Банкя“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

Обществената дискусия ще се проведе на 29.07.2026г. в 17:30 часа, в сградата на Столична община - район „Банкя“, Заседателна зала, ет.1, адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и план за

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИОЧР“ и един за отдел „УТКР“ на хартиен носител

застрояване (ИПР и ПЗ) на УПИ XXXIII „за парк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2196.2356 по КККР, за създаване на нов УПИ XXIX-2356 „за ЖС“, кв.27, м. „кв. Вердикал“, район „Банкя“, разрешен със заповед № САГ25-РА53-248/14.03.2025г. на кмета на Столична община“, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Банкя“; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и на Александър Киров - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация“ при Столична община - район „Банкя“ - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“



Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИОЧР“ и един за отдел „УТКР“ на хартиен носител