



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



ЗАПОВЕД

№*1209-13*.....
гр. Банкя,*02.02*..... 2024г.

Във връзка с писмо с вх. № РБН23-ГР00-174-/17.11.2023г. на урб. Златко Терзиев - директор дирекция „Териториално планиране“, Столична община - направление „Архитектура и градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ II-„Ж.П. район“ и УПИ IV-„за санаториален парк и супермаркет“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2195.2876 по КKKP, за създаване на нови УПИ VII-2876 „за ЖС“ и УПИ VIII-2876 „за ЖС“, кв.81а, ИПУР при о.т.66, за създаване на алея за обслужване на р. Банска, във връзка с което се образува изменен УПИ XI „за корекция на р. Банска, озеленяване“, кв.81ж, м. „гр. Банкя - ЦГЧ“, район „Банкя“, разрешен със заповед № РА50-600/22.06.2022г. на главен архитект на СО, на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЗСО, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ II-„Ж.П. район“ и УПИ IV-„за санаториален парк и супермаркет“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2195.2876 по КKKP, за създаване на нови УПИ VII-2876 „за ЖС“ и УПИ VIII-2876 „за ЖС“, кв.81а, ИПУР при о.т.66, за създаване на алея за обслужване на р. Банска, във връзка с което се образува изменен УПИ XI „за корекция на р. Банска, озеленяване“, кв.81ж, м. „гр. Банкя - ЦГЧ“, район „Банкя“, разрешен със заповед № РА50-600/22.06.2022г. на главен архитект на СО.

Проектът е обнародван в „Държавен вестник“, брой 98/24.11.2023г.

Представянето на проекта ще се състои на 21.01.2024г. от 17:00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр.Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 1. След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 02.02.2024г., включително. Становищата се адресират до кмета на Столична община - район „Банкя“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Банкя“ на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Становища, постъпили след 17:00 часа на 02.02.2024г. няма да бъдат разглеждани.

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР“ и един за отдел „УТКРКС“ на хартиен носител

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя”, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

Обществената дискусия ще се проведе на 05.02.2024г. в 17:00 часа, в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски” № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ II-„Ж.П. район” и УПИ IV-„за санаториален парк и супермаркет”, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2195.2876 по КККР, за създаване на нови УПИ VII-2876 „за ЖС” и УПИ VIII-2876 „за ЖС”, кв.81а, ИПУР при о.т.66, за създаване на алея за обслужване на р. Банска, във връзка с което се образува изменен УПИ XI „за корекция на р. Банска, озеленяване”, кв.81ж, м. „гр. Банкя - ЦГЧ”, район „Банкя”, разрешен със заповед № РА50-600/22.06.2022г. на главен архитект на СО, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Банкя”; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и на Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя” - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

