



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

PBT26-PA50-1 / 04.06 2026г.

(регистрационен индекс/дата)

На основание чл. 4, ал. 1, т. 4 и чл. 8, ал.1, т. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017г. на Столичен общински съвет, изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г., във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО, и образувана преписка рег.№PBT26ГР00-9/14.01.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на: Проект за подробен устройствен план (ПУП)- изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в териториален обхват: бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 277а и от о.т. 226 в южна посока, прилежаща на кв. 36, кв. 36б, кв. 24 и кв. 24е, м. „Младост 4“; в южна посока през Софийски околовръстен път по ул. „Витошки камбани“, прилежаща на кв. 4, м. „в.з. Малинова долина – Бункера I етап“ и на кв. 2, м. „Малинова долина – Обслужващи обекти на Софийски околовръстен път до м. „в.з. Малинова долина II Б част разширение-м.Дупките“; изменение на план за улична регулация на бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 298 в южна посока, прилежаща на кв. 36в, кв. 36г и на кв. 36 и кв. 36б до връзка със Софийски околовръстен път; изменения на план за улична регулация на бул. „Александър Малинов“ в частта между о.т. 20 и о.т. 20а и изменение на плана за регулация (ИПР) за всички прилежащи УПИ, наложено от ИПУР – УПИ II „за метро“, кв. 24, м. „Младост 4“; УПИ III-за метростанция и етажнен паркинг-гараж“, кв. 24е, м. „Младост 4“; УПИ V „за озеленяване“, кв. 36б, м.„бул. Александър Малинов“ и УПИ I-2856, 2866, 2867, 2888, 2889, 2891, 2893, 2896, 2904, 2907, 2950, 2951, 2952, 3084 „За административно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, ТП, възлова станция и ПГ“, кв. 4, м. „в.з. Малинова долина Бункера I етап“ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част ВиК“.

1. Проектът да се изложи във файла на сградата на районната администрация на адрес: ул. "Слънце" 2, най-малко 7 дни преди датата на представянето да се публикува на интернет страниците на СО-район „Витоша“, Направление „Градско планиране и развитие“ и на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

2. Представянето на проекта ще се проведе на 16.06.2026 г. от 17,30ч. в залата на район „Витоша“СО, ул. „Слънце“ 2, ет.2.

Водещ по представянето на проекта е арх. Павел Янев – Гл. архитект на район „Витоша“СО. При представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Витоша“СО: арх. Павел Янев – Гл. архитект на район „Витоша“СО, арх. Таня Георгиева – гл. експерт УТ, инж. Анна Балабанова – гл. експерт КР и Елена-Мария Стойчева – мл. експерт в отдел УТКР.

За представянето на проекта да се състави подробен протокол от Гл. експерт Елена-Мария Стойчева. По време на представянето на проекта да се направи аудиозапис.

3. След представянето писмени становища, мнения и предложения могат да се подават в срок до 01.07.2026г. включително в деловодството на СО – район „Витоша“ или по електронна поща [vitosha@sofia.bg](mailto:витосха@sofia.bg).

Определям инж. Анна Балабанова – гл. експерт КР да дава допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в район „Витоша“СО в четвъртък от 14 ч. до 16 ч. и петък от 10 ч. до 12 ч.

Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да се публикуват на интернет страницата на район „Витоша“СО, на Направление „Градско планиране и развитие“ и на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община най-късно един ден преди заключителната дискусия.

4. Заключителната дискусия ще се проведе на 08.07.2026г. от 17.30ч. в залата на район „Витоша“СО, ул. „Слънце“ 2, ет.2.

Заповедта и проекта са поставени на информационното табло в сградата на СО– район „Витоша“, адрес: ул. "Слънце" №2, и на подходящите за това места. Заповедта е публикувана на интернет страницата на район „Витоша“ СО.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл.5, ал.4 от ЗУТ.

Водещ на заключителната дискусия е арх. Павел Янев – Гл. архитект на район „Витоша“СО. При заключителната дискусия да вземат участие следните длъжностни лица, служители на район „Витоша“СО: арх. Павел Янев – Гл. архитект на район

„Витоша“СО, арх. Таня Георгиева – гл. експерт УТ, инж. Анна Балабанова – гл. експерт КР и Елена-Мария Стойчева – Гл. експерт в отгел УТКР.

По време на заключителната дискусия да се води протокол от мл. експерт Елена-Мария Стойчева, който да се публикува на интернет страницата на и на Направление „Градско планиране и развитие“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община. По време на заключителната дискусия да се направи аудиозапис.

5. Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок от седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) към район „Витоша“СО, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на РЕСУТ да се публикува на интернет страницата на и на Направление „Градско планиране и развитие“ и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се поставя на определените за това места в сградата на район „Витоша“СО, в сградата на Направление „Градско планиране и развитие“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места, да се публикува на електронните страници на СО – район „Витоша“, на Направление „Градско планиране и развитие“, на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Павел Янев – Гл. архитект на район „Витоша“СО.

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“СО

Съгласува
Изготвил:

арх. П. Янев, Гл. архитект на район „Витоша“СО
.. инж. А. Балабанова, гл. експерт КР