ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30 Юни 2026 година

	30 юни 2026 '000 EURO	31 декември 2025 '000 EURO
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	943 346	960 718
Нематериални активи	435 981	435 775
Репутация	-	-
Инвестиционни имоти	774	774
Дългосрочни финансови активи	340	340
Отсрочени данъчни активи	-	-
Общо нетекущи активи	**1 380 441**	**1 397 607**
Текущи активи		
Материални запаси	35 536	19 373
Краткосрочни търговски и други вземания	61 846	91 286
Други вземания	40 266	32 908
Данъчни вземания	3 262	5 608
Пари и парични еквиваленти	124 972	12 174
Общо текущи активи	**265 882**	**161 349**
ОБЩО АКТИВИ	**1 646 323**	**1 558 956**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен/акционерен капитал	54 901	55 040
Законови резерви	5 504	5 504
Преоценка на нефинансови активи	832 198	835 513
Преоценки по планове с дефинирани доходи	(6 229)	(6 229)
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)	(798 064)	(737 752)
Общо собствен капитал	**88 310**	**152 076**
ПАСИВИ		
Нетекущи пасиви		
Провизии		
Пенсионни и други задължения към персонала нетекущи	7 545	6 521
Дългосрочни заеми и други финансови пасиви	227 657	221 747
Дългосрочни търговски и други задължения	-	-
Безвъзмездни средства по програми нетекущи	20 121	20 909
Отсрочени данъчни пасиви	65 130	65 130
Общо нетекущи пасиви	**320 453**	**314 307**
Текущи пасиви		
Провизии		
Пенсионни и други задължения към персонала текущи	9 133	12 317
Краткосрочни заеми и други финансови пасиви	171 340	182 606
Краткосрочни търговски и задължения	896 821	790 805
Други задължения	157 380	104 031
Безвъзмездни средства по програми текущи	1 845	1 868
Задължения за данъци върху дохода	-	-
Данъчни задължения	1 041	946
Общо текущи пасиви	**1 237 560**	**1 092 573**
ОБЩО ПАСИВИ	**1 558 013**	**1 406 880**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**1 646 323**	**1 558 956**
Дата на съставяне: 28.07.2026 г.	-	-

Съставил:

X
Цветан Петров
Главен счетоводител

X
Петър Петров
Изпълнителен директор

X
Розалина Георгиева
Председател на УС

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
към 30 Юни 2026 година

	30 юни 2026 '000 EURO	30 юни 2025 '000 EURO
Приходи от продажби	250 745	188 626
Други приходи	10 445	9 456
Приходи от финансирания	810	1 469
Нетен ефект от обезценка и отписване на активи	941	1 388
Разходи за материали	(150 970)	(177 334)
Разходи за външни услуги	(11 785)	(10 339)
Разходи за персонала	(37 315)	(32 911)
Амортизация на нефинансови активи	(12 796)	(12 231)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		
Капитализирани разходи за придобиване на активи	2 396	380
Други разходи	(103 743)	(87 309)
Печалба/ (Загуба) от оперативната дейност	**(51 272)**	**(118 805)**
Печалба/ (Загуба) от инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия		
Финансови разходи	(12 617)	(11 559)
Финансови приходи	88	55
Други финансови позиции		-
Печалба/ (Загуба) **преди данъци**	**(63 801)**	**(130 309)**
Разходи/Приходи за данъци върху дохода	-	-
Печалба**/ (Загуба) за годината от продължаващи дейности**	**(63 801)**	**(130 309)**
Печалба/ **(Загуба) за годината**	**(63 801)**	**(130 309)**

Дата на съставяне: 28.07.2026 г.

Съставил:

X
Цветан Пертов
Главен счетоводител

X
Петър Петров
Изпълнителен директор

X
Розалина Георгиева
Председател на УС

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 30 Юни 2026 година

	30 юни 2026 '000 EURO	30 юни 2025 '000 EURO
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	226 960	227 188
Плащания към доставчици	(60 789)	(83 253)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(35 457)	(33 799)
Други парични потоци, нетно	(6 917)	(2 379)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	**123 797**	**107 757**
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(9 311)	(26 898)
Придобиване на нематериални активи	(1 588)	
Получени лихви		
Продажба на имоти, машини и съоръжения		
Приходи от дялово участие		
Придобиване на нематериални активи		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	**(10 899)**	**(26 898)**
Финансова дейност		
Плащания по банкови заеми		
Плащания по лизингови договори		(3)
Плащания на лихви	(100)	
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(100)**	**(3)**
Изменение на парични наличности през годината	**112 798**	**80 856**
Парични средства в началото на периода	**12 174**	**25 926**
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти, нетно		
Парични средства в края на периода	**124 972**	**106 782**

Дата на съставяне: 28.07.2026 г.

Съставил:

X
Цветан Петров
Главен счетоводител

X
Петър Петров
Изпълнителен директор

X
Розалина Георгиева
Председател на УС

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 30 юни 2026 година

	Акционерен капитал		Общи резерви		Резерв от преоценка на нефинансови активи		Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи		Натрупана загуба	Общо собствен капитал
	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO
Салдо към 1 януари 2026 година	**55 040**		**5 504**		**835 513**		**(6 229)**		**(737 752)**	**152 076**
Печалба/**Загуба** за годината	-		-		-		-		(63 801)	(63 801)
Друг всеобхватен доход	(139)		-		-				139	-
Общо всеобхватен доход за годината	**(139)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(63 662)**	**(63 801)**
Прехвърляне на преоценка в неразпределена печалба и други изменения	-	-	-	-	(3 314)	-		-	3 349	35
Салдо към 30 юни 2026 година	**54 901**	**-**	**5 504**	**-**	**832 199**	**-**	**(6 229)**	**-**	**(798 065)**	**88 310**

	Акционерен капитал		Общи резерви		Резерв от преоценка на нефинансови активи		Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи		Натрупана загуба	Общо собствен капитал
	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO	’000 EURO
Салдо към 1 януари 2025 година	**55 040**		**5 504**		**735 246**		**(4 698)**		**(519 912)**	**271 180**
Печалба/**Загуба** за годината	-		-		-		-		(130 309)	(130 309)
Друг всеобхватен доход	-		-							-
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(130 309)**	**(130 309)**
Прехвърляне на преоценка в неразпределена печалба и други изменения	-	-	-	-	(77)	-	(1)	-	78	-
Салдо към 30 юни 2025 година	**55 040**	**-**	**5 504**	**-**	**735 169**	**-**	**(4 699)**	**-**	**(650 143)**	**140 871**

Съставил: 28.07.2025 г.

X
Цветан Петров
Главен счетоводител

X
Петър Петров
Изпълнителен директор

X
Розалина Георгиева
Председател на УС

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД ПРЕЗ ПЪРВО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.

Настоящият отчет се изготвя в изпълнение на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Идентификация	„Топлофикация София” ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър с ЕИК 831609046
Седалище и адрес на управление:	Република България област София (столица), община Столична гр. София 1680 район Красно село ул. „Ястребец“ № 23 Б Интернет страница: www.toplo.bg
Собственост	Едноличен собственик на капитала е Столична община ЕИК 000696327
Предмет на дейност	Производство на топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, Производство на електрическа и топлинна енергия и други дейности, обслужващи основните дейности.
Надзорен съвет	Сашо Чакалски – Председател на НС Георги Балабанов – Заместник - председател на НС Миглена Иванова – Член на НС
Управителен съвет	Розалина Георгиева - Председател на УС Михаела Иванова – Заместник - председател на УС Петър Петров - член на УС и Изпълнителен директор
Лицензии и удостоверения	Дружеството извършва дейността си въз основа на издадени от Комисия за енергийно и водно регулиране лицензии за: • Производство на топлинна енергия - Лицензия № Л-031-02/15.11.2000 г., изменена с решение № И1-Л-031-02/13.06.2005 г. и № И2-Л-031/29.03.2010 г. и № И8-Л-032/25.09.2020 г.; • Производство на топлинна и електрическа енергия – Лицензия № Л–032-03/15.11.2000 г., изменена с решение № И3-Л-032/10.10.2011 г.; № И4-Л–032/28.08.2015 г. и № И5-Л–032-05/22.12.2015 г. и № И6-Л-032 от 21.06.2016 г. И7-Л-032/28.02.2019 г., и № И8-Л-032/25.09.2020 г.;

- Пренос на топлинна енергия – Лицензия №Л-033-05/15.11.2000 г., изменена с решение № И1-Л-033-05/23.04.2007 г. и № И2-Л-033/12.12.2011 г. № И8-Л-032/25.09.2020 г. на КЕВР;
- Търговия с електрическа енергия - № Л–468-15/27.04.2016 г., изменена с решение № И1-Л-468/17.09.2025 г. на КЕВР;
- Търговия с природен газ - № Л-561-15 от 28.09.2021 г.;
- Удостоверение за регистрация № Р-34-4/19.05.2022 г. за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи услугата дялово разпределение на топлинна енергия.

Историческа справка

„Топлофикация София” ЕАД е създадена като общинско предприятие през 1957 г. с Решение на изпълнителния комитет на СГНС, под името ДСП „Топлофикация”. През 1978 г. на базата на ДСП „Топлофикация” и двете градски топлоцентрали – ТЕЦ „София” и ТЕЦ „София Изток” е създаден Стопански енергиен комбинат „София”. С Разпореждане № 73/ 11.06.1992 г. на Министерски съвет и Решение № 4 от Протокол №16/07.10.1992 г., като правоприемник на Стопански енергиен комбинат „София”, е регистрирано в Софийски градски съд (СГС) еднолично акционерно дружество „Топлофикация София” ЕАД.

Структура на управление

Компанията осъществява дейността си чрез Централно управление и четири топлофикационни района (ТР), които нямат статут на отделни юридически лица: ТР „София”, ТР „София Изток”, ТР „Земляне” и ТР „Люлин”.

„Топлофикация София“ ЕАД е най-голямото общинско предприятие на територията на Столична община и най-мащабното топлофикационно дружество в България. Основната дейност на дружеството включва производството на топлинна и електрическа енергия, както и преноса и разпределението на топлинна енергия на територията на гр. София. Дружеството разполага с единадесет производствени централи, като в ТЕЦ „София“ и ТЕЦ „София Изток“ се осъществява високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия. „Топлофикация София“ ЕАД е и най-големият потребител на природен газ в страната. Дейността на дружеството се осъществява при условията на регулиран пазар по отношение на производството, преноса, разпределението и снабдяването с топлинна енергия, както и на свободен пазар по отношение на реализацията на произведената електрическа енергия, при прилагане на механизъм за премия за високоефективно комбинирано производство, определяна от Комисията за енергийно и водно регулиране.

През отчетния период ръководството на дружеството продължи да следва политика, насочена към гарантиране на сигурността на доставките, повишаване на оперативната ефективност, оптимизиране на разходите и изпълнение на инвестиционните и ремонтните програми, съобразно наличните финансови възможности и действащата регулаторна рамка.

2. МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

2.1. Съществени събития и обстоятелства за „Топлофикация София“ ЕАД, настъпили през първото полугодие на 2026 г.

От 1 януари 2026 г. България стана член на еврозоната и въведе еврото то като официална парична единица в страната. Въвеждането на единната европейска валута беше осъществено при прилагане на неотменимо фиксирания валутен курс 1 € = 1,95583 лева. Във връзка с това „Топлофикация София“ ЕАД предприе необходимите организационни и технически действия за адаптиране на използваните информационни системи, счетоводни процеси и вътрешни процедури към новата валута. Преходът на дружеството към новата валутна единица беше реализиран без съществени затруднения и не оказа влияние върху оперативната дейност и обслужването на клиентите.

По жалба на Дружеството, с Решение № 1831 от 1 февруари 2026 г. по адм. дело № 5400/2025 г. Върховният административен съд оставя в сила решение на Административен съд – София-град, с което е отменено Решение № Ц-16 от 30 юни 2024 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране в частта му по т. 1, с която за „Топлофикация София“ ЕАД са определени пределната цена на топлинната енергия, както и преференциалната цена и премия за електрическата енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин за регулаторния период 2024 – 2025 г. Решението на ВАС е окончателно и не подлежи на обжалване. Предвид характера на съдебния акт, същият е от съществено значение за регулаторната среда, в която дружеството осъществява дейността си.

На 27 февруари 2026 г. в Търговския регистър беше вписана промяна в състава на Управителния съвет на Дружеството, при която Милена Ценова е освободена като председател на Управителния съвет, а на нейно място встъпи Розалина Георгиева, която съгласно Устава на дружеството, считано от тази дата го представлява съвместно с изпълнителния директор – Петър Петров.

С Решение № ПАМ–3 от 17 април 2026 г. на КЕВР на „Топлофикация София“ ЕАД е наложена административна мярка във връзка с прекъсване на топлоподаването и прилагане на Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от дружеството на клиенти в град София. Решението е обжалвано, като има образувано административно дело № 5245/2026 г.

На 27 април 2026 г. „Топлофикация София” ЕАД започна поетапно спиране на отоплението, след като бяха налице нормативните изисквания за прекратяване подаването на топлинна енергия за отопление. Отоплителният сезон 2025/2026 стартира на 04.11.2025 г. и беше с продължителност 174 дни. Всички фирми за дялово разпределение бяха уведомени, а потребителите бяха допълнително информирани от обслужващия ги топлинен счетоводител за графика за изготвяне на отчетите за отчетния период 01.05.2025 г. – 30.04.2026 г.

На 5 май 2026 г. в „Държавен вестник“ беше обнародвана Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Е-РД-04-1 от 12 март 2020 г. за топлоснабдяването. Приетите изменения са свързани предимно с детайлизиране на правилата и методиката за определяне на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация в сгради – етажна собственост. Измененията не се очаква да окажат съществен ефект върху дейността на Дружеството, включително върху размера на приходите и постъпленията от продажба на топлинна енергия, доколкото същите касаят начина на разпределение на вече измереното количество доставена топлинна енергия между отделните клиенти в етажната собственост, а не променят общото количество топлинна енергия, доставено и измерено от уреда за търговско мерене в абонатната станция. Дружеството е предприело необходимите организационни и технически действия за прилагане на нормативните промени.

През месец юни 2026 г. „Топлофикация София“ ЕАД стартира третото издание на инициативата „Мобилна приемна“, насочена към подобряване на комуникацията и обслужването на клиентите чрез провеждане на изнесени приемни в различни райони на гр. София. В рамките на инициативата гражданите получаваха информация и съдействие по въпроси, свързани с подмяната на уредите за дялово разпределение с дистанционен отчет, текущата отчетна кампания, изравнителните сметки, електронните услуги на дружеството, електронната фактура и мобилното приложение „Моето топло“. Инициативата е част от политиката на дружеството за повишаване качеството на обслужване, насърчаване използването на електронни услуги и поддържане на пряк диалог с потребителите.

2.2. Производствена и експлоатационна дейност през първото полугодие на 2026 г.

Производството и продажбата на топлинна енергия са динамични показатели, които зависят в значителна степен от климатичните условия през отоплителния сезон, както и от потребителското поведение и структурата на потреблението. Поради това при анализа на отчетените резултати следва да се вземе предвид влиянието на тези външни фактори върху производствената дейност на дружеството.

Производство и продажба на топлинна енергия през първо полугодие на 2026 и 2025 г.

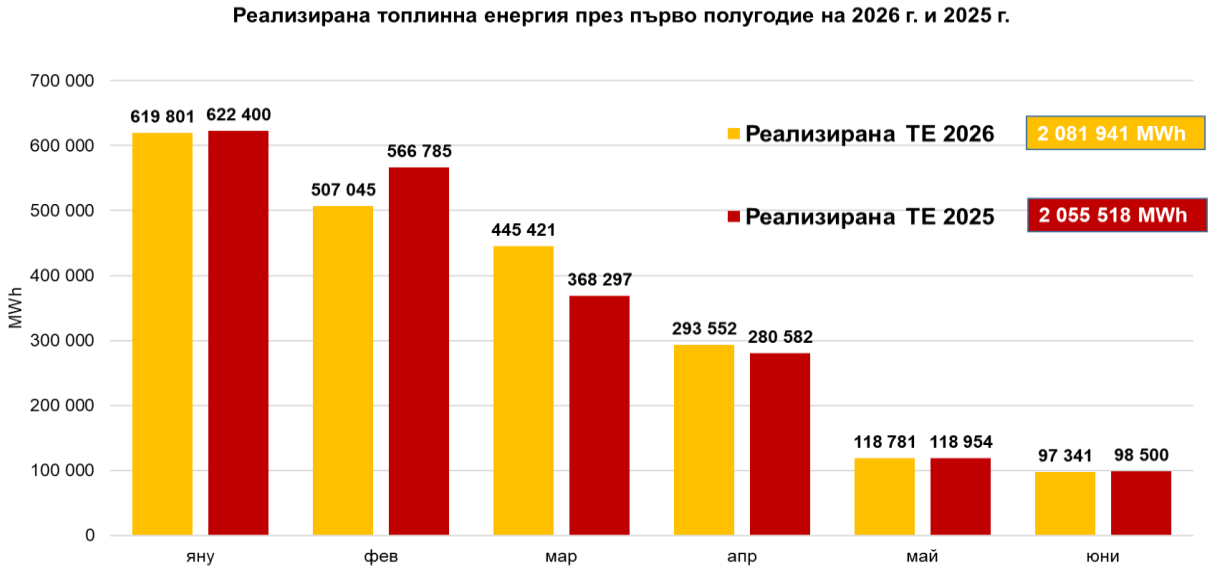
Топлинна енергия	Мярка	Отчет към 30.06.2026 г.	Отчет към 30.06.2025 г.	Изменение (%)
Произведена топлинна енергия	MWh	2 759 176	2 649 724	4,1%
Собствени нужди	MWh	50 630	50 501	0,3%
Отпусната топлинна енергия	MWh	2 708 546	2 599 223	4,2%
Технологични разходи по преноса	MWh	626 606	544 252	15,1%
Отн. дял на технолог. разходи по преноса	%	23,1%	20,9%	2,2 пр.п
Продадена топлинна енергия	MWh	2 081 940	2 055 518	1,3%

Таблица 1

През първото полугодие на 2026 г. „Топлофикация София“ ЕАД е произвела брутно 2 759 176 MWh топлинна енергия, което представлява увеличение от 4,1% спрямо същия период на 2025 г. Отпуснатата от топлоизточниците енергия възлиза на 2 708 546 MWh, или с 4,2% повече спрямо първото полугодие на 2025 г.

Технологичните разходи при преноса на топлинна енергия възлизат на 626 606 MWh и нарастват с 15,1% спрямо предходния период, като относителният им дял достига 23,1% (при 20,9% за първото полугодие на 2025 г.).

Основната причина за нарастването на технологичните разходи по преноса са увеличените загуби вследствие на пропуски в ТР „София Изток“ поради влошеното техническо състояние на част от инфраструктурата в този топлорайон. Дружеството отчита увеличение на технологичните разходи от пропуски в ТР „София Изток“ в размер на 82 654 MWh спрямо първото полугодие на 2025 г., което обуславя изцяло общото нарастване на технологичните разходи за дружеството. Това потвърждава необходимостта от продължаване на инвестициите за рехабилитация и модернизация на топлопреносната инфраструктура с цел ограничаване на мрежовите загуби и повишаване ефективността на експлоатацията, която е заложена в инвестиционната и ремонтна програми за 2026 г.



Графика 1

Към 30.06.2026 г. дружеството е реализирало продажби на топлинна енергия в размер на 2 081 940 MWh и отчита увеличение от 1,3% спрямо същия период на 2025 г. (2 055 518 MWh).
Най-съществени отклонения в месечните продажби през първото полугодие на 2026 г. се наблюдават през месеците февруари и март, като отчетените разлики се компенсират взаимно, в резултат на което общите реализирани количества за периода остават близки до тези от предходната година. Наблюдаваните изменения се дължат основно на различията в температурните условия през отделните месеци на разглеждания период, съответно консумацията на топлинна енергия от клиентите.

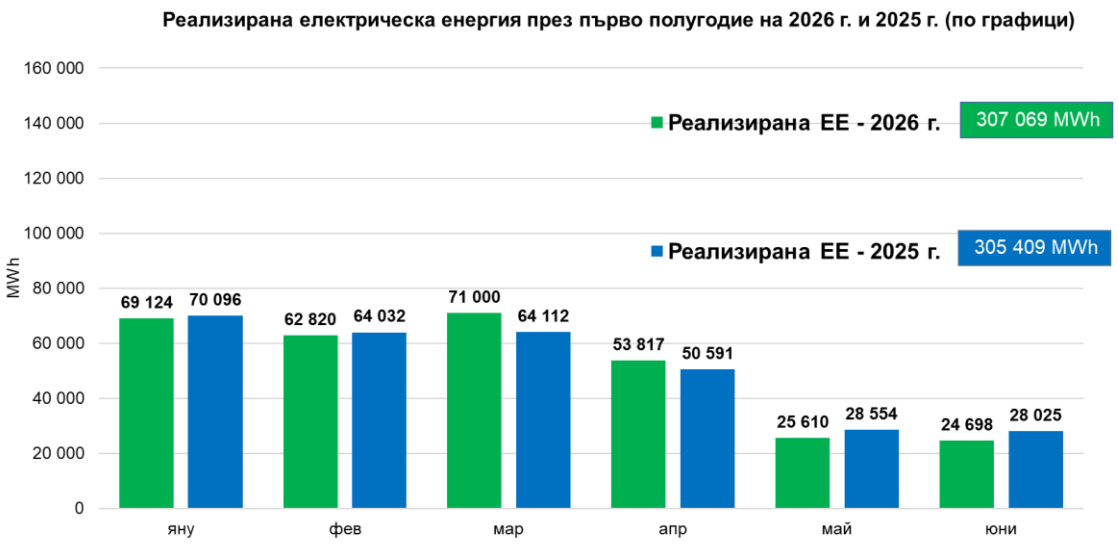
Производство и продажба на електрическа енергия през първо полугодие на 2026 и 2025 г.

Електрическа енергия	Мярка	Отчет към 30.06.2026г.	Отчет към 30.06.2025 г.	Изменение (%)
Произведена електрическа енергия (бруто)	MWh	400 444	395 141	1,3%
Собствени нужди и технологични разходи за трансформация	MWh	82 015	78 402	4,6%
Относителен дял на собствени нужди и технологични разходи за трансформация	%	20,48%	19,84%	0,64 пр.п
Ел. енергия за собствено потребление по чл. 119, ал.1, т.1 от ЗЕ	MWh	11 277	10 843	4,0%
Реализирана ел. енергия (по търговски графици)	MWh	307 069	305 409	0,5%

Таблица 2

През първото полугодие на 2026 г. „Топлофикация София“ ЕАД е произвела 400 444 MWh електрическа енергия, което представлява увеличение от 1,3% спрямо същия период на 2025 г. Собствените нужди и технологичните разходи за трансформация възлизат на 82 015 MWh, като относителният им дял спрямо производството нараства с 0,64 процентни пункта до 20,48%.
Дружеството продължава да се възползва от възможността по чл. 119, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката за обезпечаване на част от собственото потребление със собствено производство, като към 30.06.2026 г. консумираната електроенергия от собствено производство възлиза на 11 277 MWh и нараства с 4% спрямо същия период на предходната година.

Реализираната електрическа енергия възлиза на 307 069 MWh и нараства с 0,5% спрямо същия период на 2025 г.



Графика 2

Изразходваното количество природен газ за производство на топлинна и електрическа енергия през първото полугодие на 2026 г. възлиза на 3 913 084 MWh, като бележи ръст от 2,7% спрямо същия период на 2025 г.

Нарастването на потреблението на природен газ е в съответствие с отчетеното увеличение на производството на топлинна и електрическа енергия, което е в съответствие с пряката зависимост между потреблението на природен газ и обема на произведената топлинна и електрическа енергия.



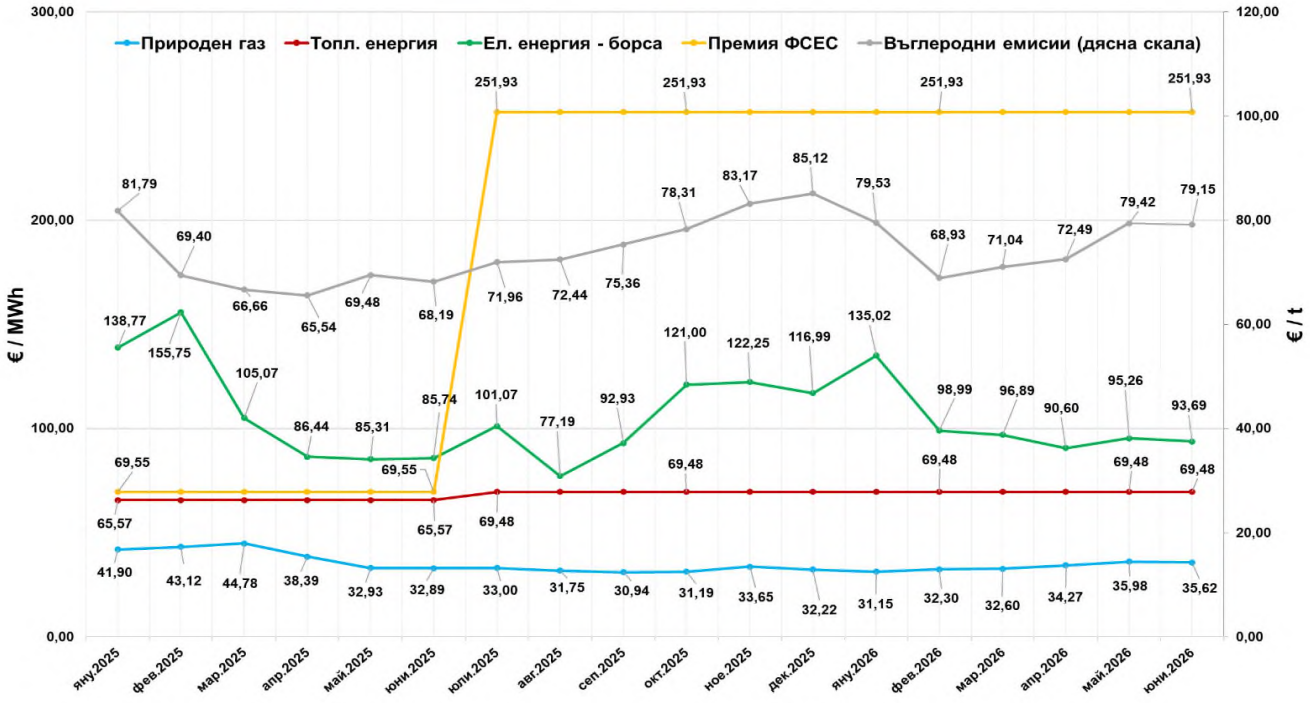
Графика 3

2.3. Финансово-икономически данни за шестмесечието на 2026 г.

2.3.1. Основни цени през разглеждания период

През първото полугодие на 2026 г. дейността на „Топлофикация София“ ЕАД продължи да се осъществява в условията на регулиран пазар на топлинна енергия и частично пазарно реализиране на електрическа енергия. Произведената електрическа енергия се реализира изцяло на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД, като за всеки продаден мегаватчас електроенергия от ВЕКП дружеството получава премия от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ (ФСЕС).
При тези регулаторни условия финансовите резултати на дружеството се формират в значителна степен от динамиката на основните ценови фактори – цената на природния газ, пазарната цена на електрическата енергия, размерът на премията за високоефективно комбинирано производство и цените на квотите за емисии на парникови газове. Доставките на природен газ през отчетния период бяха обезпечени изцяло по договора с обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД, при регулирани от КЕВР месечни цени.
Цените на топлинната енергия и премията по чл. 33а от Закона за енергетиката се утвърждават от КЕВР на база признати разходи за лицензионните дейности и нормативно определена норма на възвръщаемост на капитала, в съответствие с изискванията на Наредба № 5 за регулиране на цените на топлинната енергия и Наредба № 1 за регулиране на цените на електрическата енергия.
Помесечните данни за цените на топлинната и електрическата енергия, природния газ и въглеродните емисии за периода януари 2025 г. – юни 2026 г. са представени на Графика 4:

Цени на топл. енергия, ел. енергия на БНЕБ, природен газ, въглеродни емисии и премия от Фонд СЕС за периода 01.01.2025 - 30.06.2026 г.



Графика 4

В Таблица 3 е представен сравнителен анализ на средните цени, формиращи основния дял на приходната и разходната част на Дружеството през първите полугодия на 2026 г. и 2025 г.

Основни цени през 1-во полугодие на 2026 г. и 2025 г.

	към юни 2026 г.	към юни 2025 г.	изменение	изм. %
Средна постигната цена на ел. енергия, €/MWh	104,41	116,72	-12,32	-10,6%
Прогнозна пазарна цена на ЕЕ (от КЕВР) €/MWh	112,93	111,39	1,54	1,38%
Средна стойност на премия за ел. енергия, €/MWh	251,93	69,55	182,38	262,2%
Средна цена на топл. енергия, €/MWh	69,48	65,57	3,91	6,0%
Средна цена на природен газ, €/MWh	32,88	40,88	-8,00	-19,6%
Цена на квоти CO_2 към края на периода, €/t	79,15	68,19	10,96	16,1%

Таблица 3

Среднопретеглената цена на реализираната от дружеството електрическата енергия през полугодието на 2026 г. възлиза на 104,41 €/MWh, при 116,72 €/MWh за същия период на 2025 г., което представлява намаление от 10,6%. Понижението се дължи на по-ниските пазарни цени през отчетния период и оказва пряко влияние върху приходите от борсови продажби на електроенергия.

При утвърждаването на цените КЕВР определя прогнозна пазарна цена на електрическата енергия за съответния регулаторен период. Заедно с премията за високоефективно комбинирано производство тя формира регулаторно определената преференциална цена за съответното топлофикационно дружество. За приключилия на 30.06.2026 г. регулаторен период прогнозната пазарна цена е определена на 112,93 €/MWh, което е с 8,52 €/MWh над средната постигната цена през първото полугодие на 2026 г. (104,41 €/MWh).

През първото полугодие на 2026 г. премията, която дружеството получава от Фонд СЕС за електрическата енергия от високоефективно комбинирано производство се запази на нивото на утвърдената от 01 юли 2025 г. в размер на 251,93 € /MWh и е значително по-висока (+262,2%) спрямо същия период на 2025 г. (69,55 €/MWh). Основната причина за това е действието на компенсаторния механизъм, прилаган от КЕВР при ценообразуването, чрез който се изравняват разликите между прогнозните и отчетените разходи за природен газ и въглеродни емисии. В рамките на този механизъм при всяко ценово решение Комисията извършва съпоставка между прогнозните и реално отчетените разходи за предходния регулаторен период. В случаите, когато отчетените разходи надвишават прогнозните, се формира т.нар. „недовзет приход“, което означава, че дружеството не е успяло да възстанови напълно регулаторно признатите си разходи чрез утвърдените цени. Тази разлика се компенсира чрез увеличение на премията в следващия регулаторен период. При обратната хипотеза – когато отчетените разходи са по-ниски от прогнозните – се формира „надвзет приход“, който се възстановява на потребителите чрез намаление на цените, респективно на премията. Съществената разлика в премията между двата разглеждани периода се дължи именно на прилагането на този механизъм – с Решение № Ц-16/30.06.2024 г. на КЕВР е отчетен „надвзет приход“, довел до намаление на премията за периода юли 2024 – юни 2025 г., докато с Решение № Ц-24/01.07.2025 г. е определен „недовзет приход“, което обуславя значително увеличение на премията от 01.07.2025 г.

Цената на топлинната енергия през първото полугодие на 2026 г. се запази в размер на 69,48 € /MWh на нивото на утвърдената от 01 юли 2025 г. и е с 6,0% по-висока спрямо полугодието на 2025 г. (65,57 €/MWh).

През първото полугодие на 2026 г. беше налице постепенно увеличение на регулираната цена на природния газ – от 31,15 €/MWh през януари до 35,98 €/MWh през май, последвано от леко

понижение до 35,62 €/MWh през юни. Независимо от възходящата динамика, утвърдените цени останаха значително по-ниски от котировките на европейските газови борси, които отбелязаха значителен ръст след началото на конфликта в Близкия изток. Основна причина за това бяха доставките по дългосрочния договор за азерски природен газ, които оказаха осезаем стабилизиращ ефект върху цената на природния газ за регулирания пазар през периода. Среднопретеглената цена на природния газ за дружеството през първото полугодие на 2026 г. възлиза на 32,88 €/MWh и намалява с 19,6% спрямо същия период на 2025 г. (40,88 €/MWh).

Цената на квотите за въглеродни емисии (CO_2) към края на отчетния период е в размер на 79,15 €/тон, или с 16,1% по-висока спрямо юни 2025 г. (68,19 €/тон). Това води до допълнително нарастване на разходите, свързани с екологичните задължения на дружеството за покупка на квоти за генерираните въглеродни емисии.

2.3.2. Приходи

Към 30.06.2026 г. общите приходи на дружеството възлизат на 262 088 хил. €, като се увеличават с 31,3% спрямо същия период на предходната година. Нетните приходи от продажби са в размер на 250 745 хил. € и са формирани изцяло от лицензионните дейности по производство и пренос на топлинна енергия, както и производство на електрическа енергия, при регулаторно определени цени на топлинната енергия и премия за високоефективно комбинирано производство по чл. 33а от Закона за енергетиката.
В Таблица 4 е представен сравнителен анализ на приходите за първото полугодие на 2026 г. и 2025 г.

Приходи от дейността през първото полугодие на 2026 г. и 2025 г.

Приходи от дейността хил. €	30.06.2026	30.06.2025	Изменение хил. €	Изменение %
Продажби	**250 745**	**188 626**	**62 119**	***32,9%***
в т.ч. от топлинна енергия	*141 862*	*132 120*	9 742	*7,4%*
в т.ч. електрическа енергия	*108 883*	*56 506*	52 377	*92,7%*
в т.ч. от Фонд СЕС	*77 381*	*21 275*	56 106	*263,7%*
в т.ч. от борсови продажби	*31 502*	*35 231*	-3 729	*-10,6%*
Други приходи	10 445	9 456	989	*10,5%*
в т.ч. от услуга "Дялово разпределение"	*5 244*	*4 788*	456	*9,5%*
Приходи от финансирания	*810*	*1 469*	-659	*-44,9%*
Финансови приходи	88	55	33	*60,0%*
Общо приходи	**262 088**	**199 606**	**62 482**	***31,3%***

Таблица 4

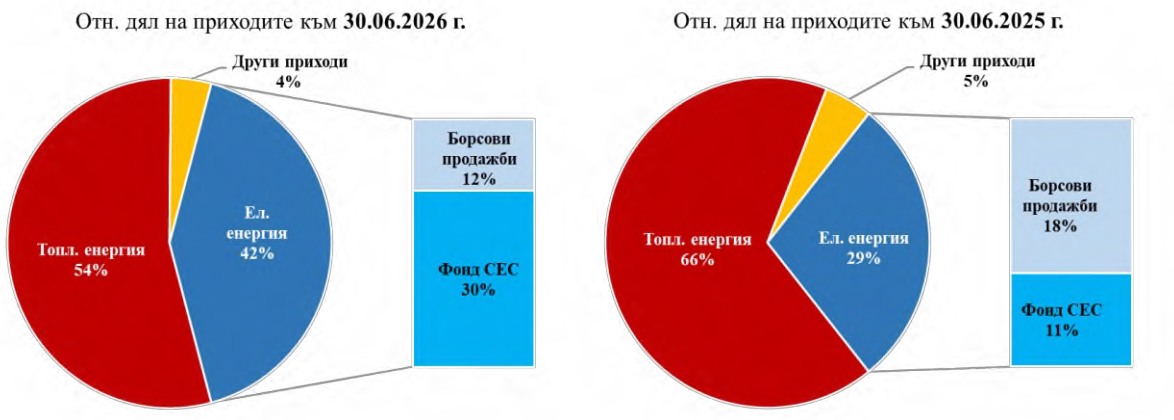
Приходите от продажба на топлинна енергия възлизат на 141 862 хил. € и нарастват с 9 742 хил. € (7,4%) спрямо първото полугодие на 2025 г. Увеличението се дължи на комбинирания ефект от по-високата утвърдена цена на топлинната енергия, в размер на 69,48 €/MWh при 65,57 €/MWh за 2025 г. *(виж табл. 3)* и лекото нарастване с 1,3% на реализираните количества топлинна енергия *(виж табл. 1).* Приходите са представени в нетен размер след приспадане на търговската отстъпка, предоставена на лоялните клиенти на дружеството, която за отчетния период възлиза на 2 798 хил. € .

Общите приходи от електроенергия към 30.06.2026 г. са в размер на 108 883 хил. € и бележат увеличение от 92,7%.

От тях **приходите от Фонд СЕС** възлизат на 77 381 хил. € , което представлява увеличение с 56 106 хил. € (263,7%) спрямо същия период на 2025 г. Основен фактор за това е значително по-високият размер на премията по чл. 33а от ЗЕ, която КЕВР утвърди считано от 01.07.2025 г. в размер на 251,93 €/MWh, при 69,55 €/MWh през първото полугодие на 2025 г. Броят на получените сертификати за високоефективно комбинирано производство през периода е 307 151 бр., което е близко до полугодието на 2025 г., когато са получени 305 895 бр.

Останалата част от приходите от електроенергия се формира от **борсови продажби**, които към 30.06.2026 г. възлизат на 31 502 хил. € и намаляват с 3 729 хил. € (-10,6%) спрямо първото полугодие на 2025 г. Спадът се дължи изцяло на по-ниските борсови цени на електроенергията, в резултат на което среднопретеглената цена на продадената от дружеството електроенергия през първото полугодие на 2026 г. е с 10,6% по-ниска спрямо тази през 2025 г. (виж табл. 3).
Към 30.06.2026 г. **дружеството отчита „други приходи“** в размер на 10 445 хил. € , което представлява увеличение с 989 хил. € (10,5%) спрямо предходния период. Нарастването се дължи до голяма степен на отчетените през м. юни приходи от признаване на собственост по давностно владение върху имот на територията на ВОЦ „Инжстрой“, както и на увеличените приходи от услугата „дялово разпределение“.

На *Графика 5* е представена структурата на приходите през първото полугодие на 2026 г. и 2025 г., където е видно значителното нарастване на дела на приходите от Фонд СЕС до 30% от общите приходи (при 11% за 2025 г.), което потвърждава нарасналото значение на регулаторния механизъм за формиране на приходите и финансовия резултат на дружеството.



Графика 5

Анализът показва, че ръстът на приходите през първото полугодие на 2026 г. се дължи основно на увеличената премия за високоефективно комбинирано производство, която компенсира по-ниските приходи от борсови продажби на електроенергия.

2.3.3. Разходи

Към 30.06.2026 г. „Топлофикация София“ ЕАД отчита общи разходи в размер на 328 284 хил. €, което представлява намаление с 2 011 хил. € (-0,6%) спрямо същия период на 2025 г.
В *Таблица 5* е представен сравнителен анализ на разходите по икономически елементи.

Разходи по отчет за 1-во шестмесечие на 2026 и 2025 г.

Разходи хил. €	30.06.2026	30.06.2025	Изменение хил. €	Изменение %
Разходи по икономически елементи				
Разходи за материали	150 970	177 334	-26 365	-14,9%
в т.ч. за природен газ	139 847	168 342	-28 496	-16,9%
Разходи за външни услуги	11 785	10 339	1 446	14,0%
Разходи за амортизация и обезц. на нефинансови активи	12 796	12 231	565	4,6%
Разходи за персонал	37 315	32 911	4 404	13,4%
Други	103 743	87 309	16 434	18,8%
в т.ч. за въглеродни емисии	55 667	46 672	8 995	19,3%
в т.ч. за лихви и неустойки природен газ	36 708	35 046	1 662	4,7%
в т.ч. вноска във Фонд СЕС	5 454	2 835	2 619	92,4%
Нетен ефект от обезценка и отписване на вземания	-941	-1 388	447	-32,2%
Финансови разходи	12 617	11 559	1 058	9,2%
в т.ч. разходи за лихви и неустойки към БЕХ ЕАД	12 521	11 443	1 079	9,4%
Общо :	**328 284**	**330 295**	**-2 011**	**-0,6%**
Капитализирани разходи за придобиване на активи	2 396	380	**2 016**	

Таблица 5

Основният фактор за намалението на общите разходите е спадът при разходите за природен газ, които намаляват с 28 496 хил. € (-16,9%). Това се дължи предимно на по-ниската цена на природния газ (с 19,6% – виж табл. 3), която оказва съществено влияние върху разходите за основното гориво.

Разходите за външни услуги в междинния отчет нарастват с 1 446 хил. € , или 14,0% спрямо предходния период. Увеличението се дължи до голяма степен на отчетените по-високи разходи за поддръжка, инкасиране на топлинна енергия, както и за печат и доставка на фактури.

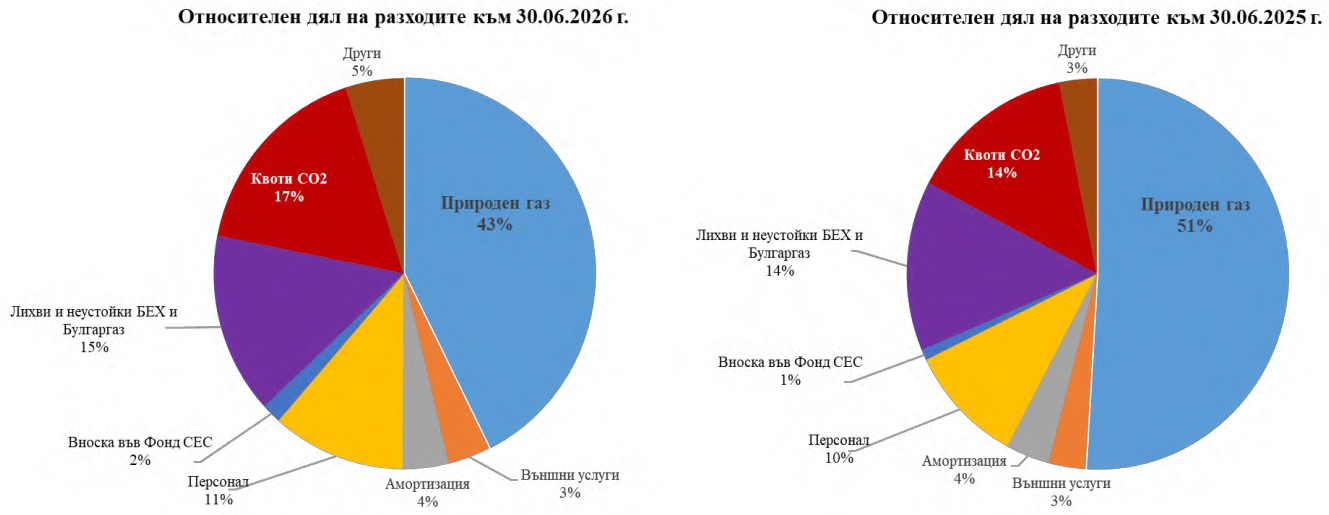
Разходите за персонал възлизат на 37 315 хил. € и нарастват с 4 404 хил. € (13,4%) спрямо същия период на 2025 г. Причината за увеличението е индексацията на трудовите възнаграждения в сила от 01.07.2025 г. съгласно Колективния трудов договор, във връзка с промяната на минималната работна заплата от началото на 2025 г.

Разходите по позиция „други“ нарастват с 16 434 хил. € (18,8%) спрямо същия период на 2025 г. Основен принос за това имат **увеличените разходи за квоти за емисии на парникови газове**, които се повишават с 8 995 хил. € (19,3%). Увеличението се дължи основно на по-високата борсова цена, при която е начислена провизията за генерираните емисии през първото полугодие – 79,15 €/тон към 30.06.2026 г. спрямо 68,19 €/тон към 30.06.2025 г. (+16,1%). **Нарастват и разходите за лихви и неустойки по договора с „Булгаргаз“ ЕАД** – с 1 662 хил. € (4,7%), вследствие на увеличения размер на текущите задължения към обществения доставчик. **Разходите за вноска във Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ също отбелязват увеличение** с 2 619 хил. € (92,4%), което се дължи на по-високите приходи от продажба на електрическа енергия, върху които се начислява дължимата вноска съгласно чл. 36е, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката. Допълнителен принос за увеличението имат и отчетените през периода разходи за брак на дълготрайни материални активи в размер на 2 914

хил. €, във връзка с подмяната на участъци от топлопреносната мрежа в ж.к. „Дружба 2“, която беше изпълнена в края на 2025 г.

Финансовите разходи се формират основно от лихви по дългосрочния дълг към БЕХ ЕАД и нарастват с 9,2% спрямо същия период на 2025 г. Това отразява ограничената ликвидност на дружеството за пълно обслужване на задълженията към БЕХ ЕАД, доколкото тези разходи не са включени като ценообразуващ елемент при определянето на регулираните цени.

На *Графика 6* е представена структурата на разходите през първите шест месеца на 2026 г. и 2025 г. Анализът показва, че най-голям относителен дял продължават да заемат разходите за природен газ (43%), въпреки намалението им спрямо предходния период (51% през 2025 г.). Същевременно се увеличава относителният дял на разходите за квоти за въглеродни емисии, както и на разходите за лихви и неустойки към БЕХ ЕАД и „Булгаргаз“ ЕАД, което отразява нарастващото значение на тези разходни елементи върху общата разходна структура на дружеството.



Графика 6

Като цяло, динамиката на разходите през първото полугодие на 2026 г. се определя в най-голяма степен от намалението на разходите за природен газ, което компенсира увеличението на разходите за въглеродни емисии, персонал и външни услуги. Това допринася за запазване на общото равнище на разходите близо до нивото от първото полугодие на 2025 г.

2.3.4. Финансов резултат към 30.06.2026 г.

Към 30.06.2026 г. дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 63 801 хил. € , при отчетена загуба от 130 309 хил. € за същия период на 2025 г., което представлява подобрение на финансовия резултат с 66 507 хил. €. Основен принос за това имат значителното увеличение на приходите от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ и намалението на разходите за природен газ вследствие на по-ниските цени на основното гориво. **Отчетеното подобрение потвърждава високата чувствителност на финансовия резултат към регулаторните решения, свързани с определянето на цената на топлинната енергия и премията от Фонд СЕС, както и към пазарната конюнктура при цените на природния газ, електроенергията и квотите за въглеродни емисии**.

3. АНАЛИЗ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ И НЕФИНАНСОВИТЕ ЦЕЛИ

3.1. Изпълнение на Бизнес плана за 2026 г. през първото шестмесечие

Бизнес планът на Топлофикация София ЕАД за 2026 г., включително Инвестиционната и Ремонтната програма за 2026 г., е приет от Управителния съвет на дружеството с решение по Протокол №21 от 23.04.2026 г. и е утвърден от Столичен общински съвет с Решение №446 от 11.06.2026 г.

На *Таблица 6* е представен сравнителен анализ на отчетените и планираните към 30.06.2026 г. основни технико-икономически показатели на дружеството.

План и отчет на основните технико-икономически показатели на „Топлофикация София“ ЕАД през първото полугодие на 2026 г.

	Технико-икономически показатели	*Дим.*	*Отчет към 30.06.2026*	*Бизнес план към 30.06.2026*	*изменение*	*изменение, %*
1.	**ОСНОВНИ ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДАННИ**					
1.1.	**Брутно производство на ел. енергия**	*MWh*	**400 444**	**385 673**	**14 771**	**3,8%**
1.2.	**Брутно производство на топл.енергия**	*MWh*	**2 759 176**	**2 698 488**	**60 689**	**2,2%**
1.3.	**Ефективност на произв. на ел. енергия (ред 1.1. / ред 1.9.)**	*%*	**10,23%**	**9,98%**	**0,3%**	
1.4.	**Ефективност на произв. на топл. енергия (ред 1.2. / ред 1.9.)**	*%*	**70,51%**	**69,80%**	**0,7%**	
1.5.	**Продадена електрическа енергия (по графици)**	*MWh*	**307 069**	**291 480**	**15 589**	**5,3%**
1.6.	**Брой сертификати от Фонд СЕС**	*MWh*	**307 151**	**294 371**	**12 780**	**4,3%**
1.7.	**Технологични разходи по преноса на топл. енергия**	*MWh*	**626 606**	**534 249**	**92 357**	**17,3%**
1.8.	**Продадена топлинна енергия**	*MWh*	**2 081 940**	**2 118 344**	**-36 404**	**-1,7%**
1.9.	**Изразходван природен газ**	*MWh*	**3 913 084**	**3 865 999**	**47 086**	**1,2%**
1.10.	**Генерирани емисии**	*тона*	**703 309**	**701 220**	**2 089**	**0,3%**
2.	**ЦЕНИ**					
2.1.	**Средна постигната цена на ел. енергия**	*€/MWh*	**104,41**	**109,12**	**-4,71**	**-4,3%**
2.2.	**Средна стойност на премия от ел. енергия**	*€/MWh*	**251,93**	**251,93**	**0,00**	**0,0%**
2.3.	**Средна цена на топл. енергия**	*€/MWh*	**69,48**	**69,48**	**0,00**	**0,0%**
2.4.	**Средна цена на природен газ** (без акциз, пренос и достъп)	*€/MWh*	**32,88**	**33,54**	**-0,66**	**-2,0%**
2.5.	**Средна цена на квоти**	*€/t*	**79,15**	**80,00**	**-0,85**	**-1,1%**
3.	**ПРИХОДИ**					
3.1.	**От електрическа енергия, в т.ч.:**	*хил. €*	***108 883***	***105 270***	**3 613**	**3,4%**
3.1.1.	*от борсови продажби*	*хил. €*	*31 502*	*31 110*	393	1,3%
3.1.2.	*от Фонд СЕС*	*хил. €*	*77 381*	*74 161*	3 220	4,3%
3.2.	**От топлинна енергия**	*хил. €*	***141 862***	***144 848***	**-2 986**	**-2,1%**
3.3.	**Други приходи**	*хил. €*	***11 254***	***10 964***	**290**	**2,6%**
3.4.	**Финансови приходи**	*хил. €*	***88***	***25***	**63**	**250,7%**
	ОБЩО ПРИХОДИ	*хил. €*	**262 087**	**261 108**	**979**	**0,4%**
4.	**РАЗХОДИ**					
4.1	**Условно постоянни разходи, в т.ч.:**	*хил. €*	**110 548**	**110 756**	**-208**	**-0,2%**
4.1.1.	*Разходи за материали*	*хил. €*	*1 313*	*925*	*388*	42,0%
4.1.2.	*Разходи за външни услуги*	*хил. €*	*9 798*	*9 710*	88	0,9%
4.1.3.	*Амортизации*	*хил. €*	*12 796*	*12 326*	470	3,8%
4.1.4.	*Разходи за персонал*	*хил. €*	*37 315*	*39 207*	-1 892	-4,8%
4.1.5.	*Разходи за данъци и такси*	*хил. €*	6 339	6 130	209	3,4%

4.1.6.	*Разходи за обезценки*	*хил. €*	-941	-1 500	559	-37,2%
4.1.7.	*Други условно постоянни разходи*	*хил. €*	*5 029*	*2 361*	2 668	113,0%
4.1.8.	*Неустойки "Булгаргаз"*	*хил. €*	36 708	36 122	586	1,6%
4.1.9.	*Разходи за ремонт*	*хил. €*	*2 191*	5 475	-3 284	-60,0%
4.2.	***Променливи разходи, в т.ч.:***	*хил. €*	**202 723**	**201 581**	**1 142**	**0,6%**
4.2.1.	*Природен газ*	*хил. €*	139 847	138 387	1 460	1,1%
4.2.2.	*Квоти за емисии парникови газове*	*хил. €*	55 667	56 098	-431	-0,8%
4.2.3.	*Купена ел. енергия (производство и пренос)*	*хил. €*	3 704	3 477	227	6,5%
4.2.4.	*Вода за производство*	*хил. €*	2 198	2 326	-128	-5,5%
4.2.5.	*Химикали*	*хил. €*	1 187	1 150	37	3,2%
4.2.6.	*Други променливи разходи*	*хил. €*	120	143	-22	-15,7%
5	***Финансови разходи, в т.ч.:***	*хил. €*	**12 617**	**13 643**	**-1 026**	**-7,5%**
5.3.1.	*Лихви БЕХ*	*хил. €*	12 521	13 541	-1 019	-7,5%
5.3.2.	*Други финансови разходи*	*хил. €*	96	103	-7	-6,8%
	ОБЩО РАЗХОДИ	*хил. €*	**325 888**	**325 981**	**-92**	**0,0%**
6.	**ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЪЦИ**	*хил. €*	**-63 801**	**-64 872**	**1 071**	**-1,7%**

Таблица 6

**Разликата между общите разходи, представени в Таблица 5 и Таблица 6, се дължи на различния подход при представяне на капитализираните разходи за придобиване на активи. В Таблица 5 разходите са представени съгласно счетоводните стандарти, докато в Таблица 6 (изпълнение на Бизнес плана) капитализираните разходи за придобиване на активи не са включени в текущите разходи за материали и външни услуги, с оглед представяне на показателите за управленски цели.*

3.1.1. Основни производствени данни

Към 30.06.2026 г. основните производствени показатели на дружеството са изпълнени в съответствие с Бизнес плана, като отчетените отклонения са минимални с изключение на технологичните разходи по преноса, които нарастват със 17,3% спрямо плана в резултат на влошеното технологично състояние основно на мрежата на ТР „София Изток“.

Брутното производство на топлинна енергия възлиза на 2 759 176 MWh, което надвишава планираното с 60 689 MWh (2,2%). Продадените количества топлинна енергия са в размер на 2 081 940 MWh, което представлява намаление от -1,7% спрямо планираните количества.

През отчетния период брутното производство на електрическа енергия възлиза на 400 444 MWh и надвишава планираното с 3,8%. Реализираните продажби на електрическа енергия са с 5,3% над прогнозните стойности, а броят на издадените сертификати за високоефективно комбинирано производство е 307 151 бр., или с 4,3% повече от предвиденото в Бизнес плана.

Изразходваното количество природен газ е с 1,2% над планираното, което съответства на по-високото производство на топлинна и електрическа енергия. Генерираните емисии на парникови газове остават практически на нивото на планираните стойности, с отклонение от едва 0,3%.

Показателите за ефективност, изчислени като съотношение между произведената енергия и общото количество използвано гориво, показват леко подобрение спрямо планираните стойности, като при електрическата енергия достига 10,23% (при 9,98% по план), а при топлинната – 70,51% (при 69,80% по план).

3.1.2. Приходи

Към 30.06.2026 г. общите приходи надвишават планираните с 979 хил. € (0,4%).

Приходите от електрическа енергия са с 3,4% над плана, като основен принос има увеличението на приходите от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, вследствие на по-големия брой издадени сертификати за високоефективно комбинирано производство.

Приходите от продажба на топлинна енергия възлизат на 141 862 хил. € и са с 2 986 хил. € (-2,1%) по-ниски спрямо планираните. Отклонението се дължи на по-ниските реализирани количества спрямо прогнозата, която е базирана на средни исторически стойности.

По-високите приходи от продажба на електрическа енергия, „други“ приходи и финансови приходи, компенсират лекото изоставане при приходите от продажба на топлинна енергия, в резултат на което общите приходи на дружеството към полугодието отчитат минимален ръст от 0,4% спрямо бизнес плана.

3.1.3. Разходи

Към 30.06.2026 г. общите разходи практически съответстват на планираните, като отклонението е минимално (-92 хил. €), което практически съответства на пълно изпълнение на плана.

Разходите за природен газ са в размер на 139 847 хил. € и са с 1,1% над плана, което е обусловено от по-високото производство на топлинна и електрическа енергия. В същото време разходите за квоти за въглеродни емисии са с 0,8% под планираните, вследствие на по-ниската средна цена на емисиите спрямо заложената в Бизнес плана.

Разходите за ремонт изостават от планираните с 3 284 хил. € (60,0%), което се дължи на сезонния характер на ремонтната дейност. Основната част от ремонтните работи традиционно се извършва след приключване на отоплителния сезон, в резултат на което се очаква изоставането да бъде наваксано в значителна степен до края на годината.

Увеличението на другите условно постоянни разходи с 2 668 хил. € се дължи основно на отчетените разходи за брак на дълготрайни материални активи във връзка с подмяната на участъци от топлопреносната мрежа в ж.к. „Дружба 2“, който разход не е заложен в бизнес плана за 2026 г.

Разходите за лихви към БЕХ ЕАД са с 1 019 хил. € (7,5%) под планираните, за което допринасят по-високите приходи от Фонд СЕС, съответно по-високия размер на плащанията по тристранното споразумение спрямо прогнозата.

3.1.4. Финансов резултат към 30.06.2026 г.

Към 30.06.2026 г. „Топлофикация София“ ЕАД отчита счетоводна загуба в размер на 63 801 хил. € , при планирана загуба към полугодието от 64 872 хил. € , което представлява подобрение на финансовия резултат с 1 071 хил. € (1,7%).

Подобрението спрямо плана се дължи основно на по-високите приходи от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, както и на по-ниските разходи за ремонт, разходи за персонал, разходи за квоти за въглеродни емисии и разходи за лихви и неустойки по дълга към БЕХ ЕАД.

X

Петър Петров
Изпълнителен директор

X

Розалина Георгиева
Председател на УС

ОТЧЕТ
ЗА
ДЕЙНОСТТА НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД
ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.

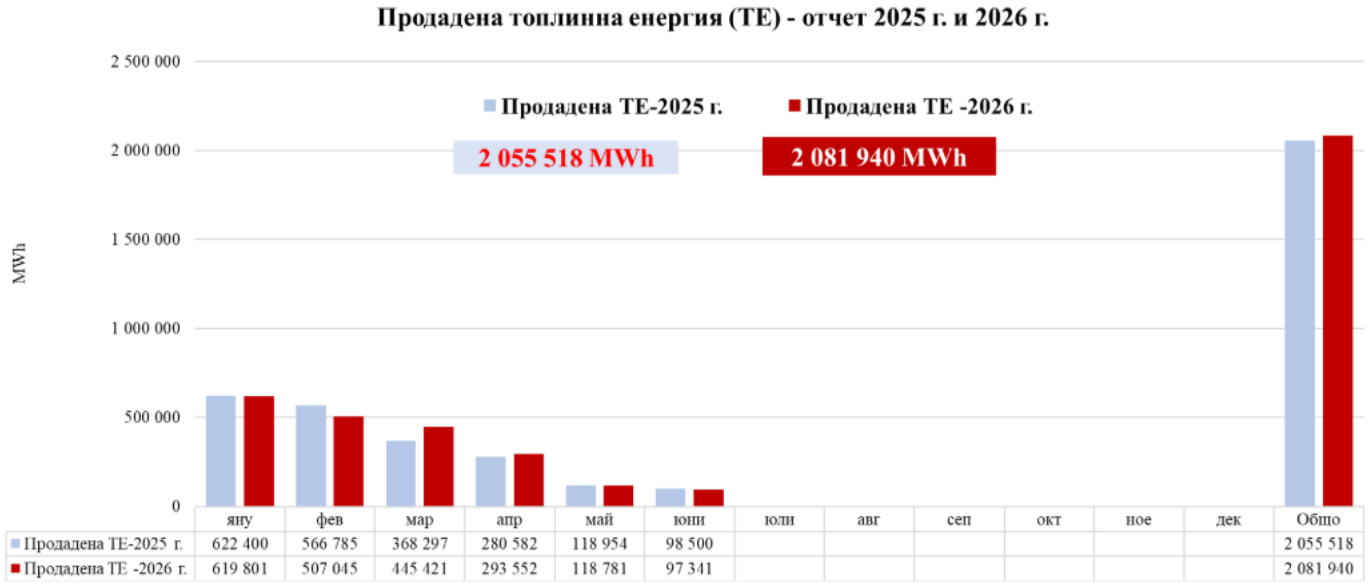
На основание чл. 20, ал 8 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, представяме на Вашето внимание отчет за дейността на Надзорния съвет на „Топлофикация София” ЕАД за първото шестмесечие на 2026 г.

Предвид осъществения от Надзорния съвет на “Топлофикация София” ЕАД контрол върху дейността на дружеството, съгласно установения дневен ред за заседанията и изискването, посочено в чл. 20, ал 8 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, с настоящия отчет, Ви представяме следната информация за финансово икономическото състояние на дружеството, оценка на изпълнението на бизнес плана и на заложените в него мероприятия, съществуващи проблеми и мерки за тяхното решаване:

1. Основни производствени показатели през първото полугодие на 2026 г.

През първото полугодие на 2026 г. дружеството е реализирало продажби на топлинна енергия в размер на 2 081 940 MWh, с което отчита минимално увеличение от 1,3% спрямо същия период на 2025 г. (2 055 518 MWh). Въпреки отчетените различия по отделните месеци, общият обем на реализираната топлинна енергия остава практически на нивото от първото полугодие на 2025 г. Наблюдаваните изменения се дължат основно на различията в метеорологичните условия през отделните месеци на разглеждания период.

„Топлофикация София“ ЕАД
Централно управление
ул. „Ястребец“ № 23Б, 1680 София, България
тел.: 0700 11 111, факс: +359 2 859 91 24
www.toplo.bg



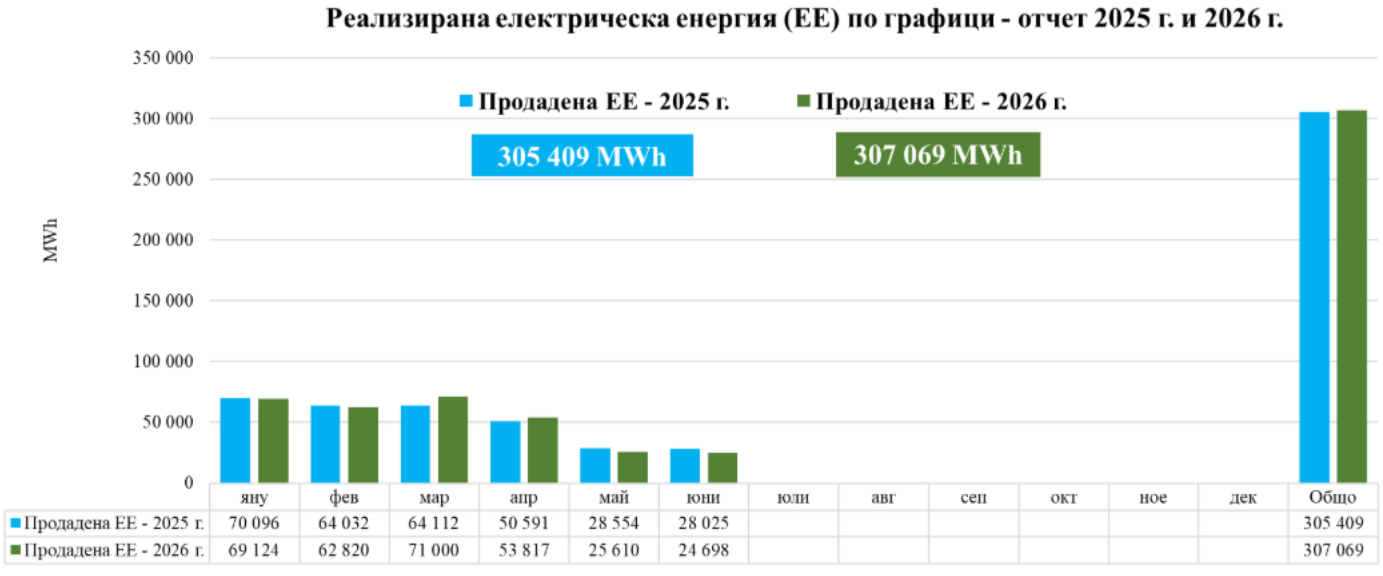
	яну	фев	мар	апр	май	юни	юли	авг	сеп	окт	ное	дек	Общо
Продадена ТЕ-2025 г.	622 400	566 785	368 297	280 582	118 954	98 500							2 055 518
Продадена ТЕ -2026 г.	619 801	507 045	445 421	293 552	118 781	97 341							2 081 940

Фигура

Към 30.06.2026 г. „Топлофикация София“ ЕАД е реализирала борсови продажби на 307 069 MWh електрическа енергия, което представлява минимално увеличение от 0,5% спрямо същия период на предходната година, когато са продадени 305 409 MWh.

Анализът по месеци показва, че по-високите продажби през месеците март и април компенсират лекото изоставане през останалите месеци и водят до общо увеличение към края на отчетния период. Наблюдаваните изменения се дължат основно на режимите на работа на основните генериращи мощности, както и на промените в натоварването на когенерационните съоръжения през разглеждания период, обусловени от климатичните условия.

Дружеството се възползва от предвидената в чл. 119, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката възможност за обезпечаване на част от собственото си потребление на електрическа енергия със собствено производство. Към 30.06.2026 г. използваната електрическа енергия за собствено потребление е 11 277 MWh.



	яну	фев	мар	апр	май	юни	юли	авг	сеп	окт	ное	дек	Общо
Продадена ЕЕ - 2025 г.	70 096	64 032	64 112	50 591	28 554	28 025							305 409
Продадена ЕЕ - 2026 г.	69 124	62 820	71 000	53 817	25 610	24 698							307 069

Фигура

Изразходваното количество природен газ за производство на топлинна и електрическа енергия през първите шест месеца на 2026 г. възлиза на 3 913 084 MWh, което представлява увеличение от 2,7% спрямо същия период на 2025 г. Нарастването на потреблението на природен газ е в съответствие с отчетеното увеличение на производството на топлинна и електрическа енергия, като отразява пряката зависимост на разхода на гориво от обема на производствената дейност.



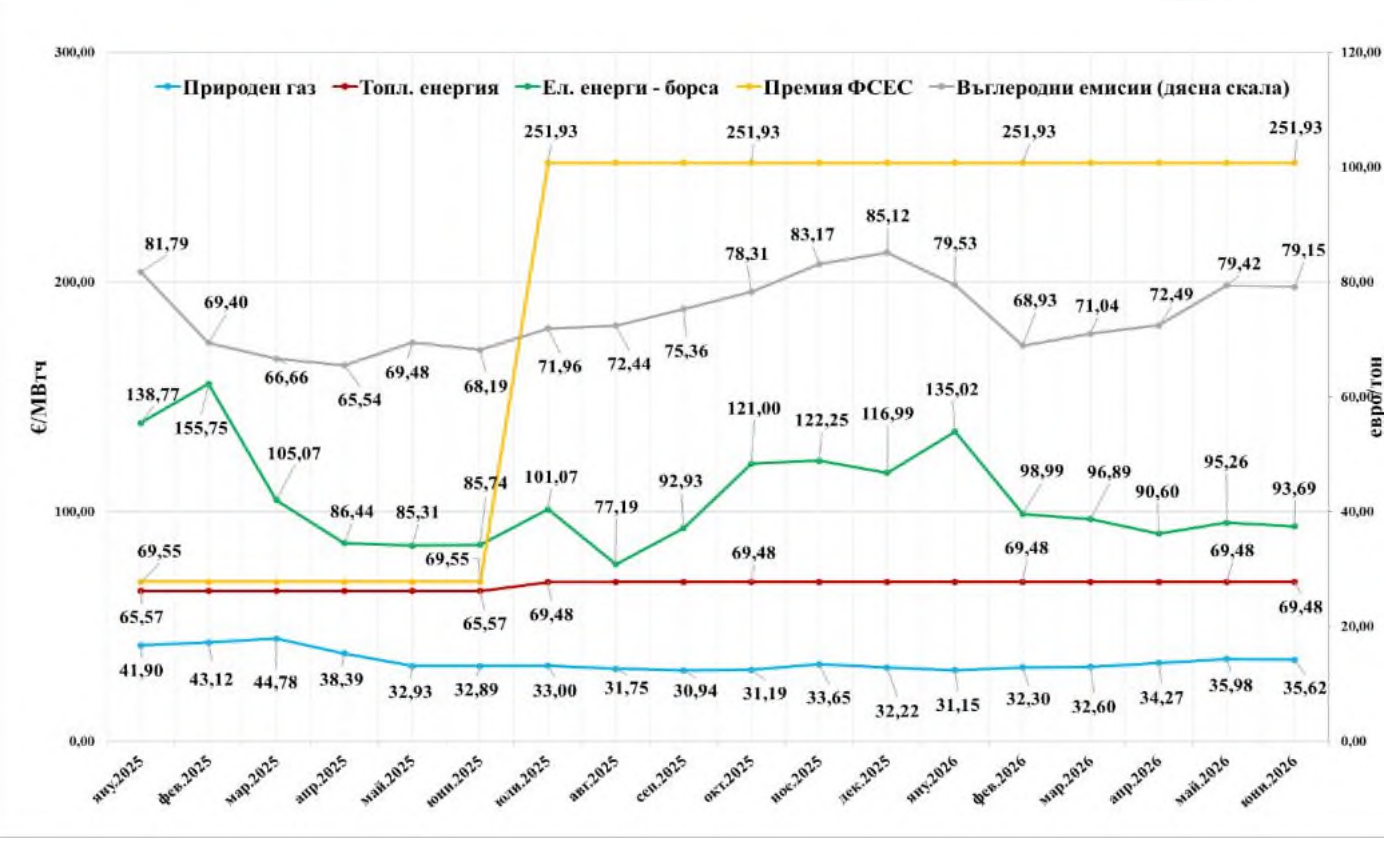
	яну	фев	мар	апр	май	юни	юли	авг	сеп	окт	ное	дек	Общо
Потребление - 2025 г. , МВтч	1 036 151	961 476	694 175	546 263	305 836	267 059							3 810 960
Потребление - 2026 г. , МВтч	1 047 461	876 288	812 327	578 519	319 433	279 057							3 913 084

Фигура 3

2. Основни ценови параметри през първото полугодие на 2026 г.

Помесечни данни за цените на топлинна и електрическа енергия, природен газ и въглеродни емисии за периода януари 2025 - юни 2026 г. са представени на *Фигура 4*.

Цени на топл. енергия, ел. енергия на БНЕБ, природен газ, въглеродни емисии и премия от Фонд СЕС за периода 01.01.2025 - 30.06.2026



Фигура

В Таблица 1 е представен сравнителен анализ на среднопретеглените цени, формиращи основните приходи и разходи на Дружеството през първото полугодие на 2026 и 2025 г.

Сравнителен анализ на основни ценови показатели към юни 2026 г. и юни 2025 г.

	към юни 2026 г.	към юни 2025 г.	изменение	изм. %
Средна постигната цена на ел. енергия, €/MWh	104,41	116,72	-12,32	-10,6%
Прогнозна пазарна цена на ЕЕ (от КЕВР) €/MWh	112,93	111,39	1,54	1,38%
Средна стойност на премия за ел. енергия, €/MWh	251,93	69,55	182,38	262,2%
Средна цена на топл. енергия, €/MWh	69,48	65,57	3,91	6,0%
Средна цена на природен газ, €/MWh	32,88	40,88	-8,00	-19,6%
Цена на квоти CO_2 към края на периода, €/t	79,15	68,19	10,96	16,1%

Таблица

Средната постигната цена на електрическата енергия към юни 2026 г. възлиза на 104,41 €/MWh, което представлява намаление с 10,6% спрямо същия период на 2025 г. Понижението се дължи основно на по-ниските пазарни цени на електроенергията през отчетния период и оказва пряко влияние върху приходите от борсови продажби.

При утвърждаването на цените, считано от 1 юли, КЕВР определя прогнозна пазарна цена на електроенергията за съответния регулаторен период, която заедно с премията за високоефективно комбинирано производство формира регулаторно определената преференциална цена за съответното топлофикационно дружество. За регулаторния период юли 2025 – юни 2026 г. определената от КЕВР прогнозна пазарна цена е 112,93 €/MWh, която е с 8,52 €/MWh над средната постигната цена през полугодието на 2026 г.

Към юни 2026 г. премията за електрическа енергия се запазва на нивото, утвърдено от 01 юли 2025 г., в размер на 251,93 €/MWh и е значително по-висока (+262,2%) спрямо същия период на 2025 г. (69,55 €/MWh). Основната причина за това е действието на компенсаторния механизъм, прилаган от КЕВР при ценообразуването, който отчита разликите между прогнозните и действително признатите разходи за природен газ и въглеродни емисии през предходния регулаторен период. В случаите, когато отчетените разходи надвишават прогнозните, се формира т.нар. „недовзет приход“, което означава, че дружеството не е успяло да възстанови напълно регулаторно признатите си разходи чрез утвърдените цени. Тази разлика се компенсира чрез увеличение на премията в следващия регулаторен период. При обратната хипотеза – когато отчетените разходи са по-ниски от прогнозните – се формира „надвзет приход“, който се възстановява на потребителите чрез намаление на цените, респективно на премията. Съществената разлика в нивата на премията между двата разглеждани периода се дължи именно на прилагането на този механизъм – с Решение № Ц-16/30.06.2024 г. на КЕВР е отчетен „надвзет приход“, довел до намаление на премията за периода юли 2024 г. – юни 2025 г., докато с Решение № Ц-24/01.07.2025 г. е определен „недовзет приход“, което обуславя значително увеличение на премията от 01.07.2025 г. спрямо предходния период.

Цената на топлинната енергия към юни 2026 г. е в размер на 69,48 €/MWh и нараства с 6,0% спрямо същия период на 2025 г. (65,57 €/MWh) в резултат на увеличението на утвърдените цени, считано от 01 юли 2025 г.
Средната цена на природния газ възлиза на 32,88 €/MWh, което представлява намаление от 19,6% спрямо същия период на 2025 г. (40,88 €/MWh).
Цената на квотите за въглеродни емисии (CO_2) към края на отчетния период е в размер на 79,15 €/тон, което е с 16,1% повече спрямо юни 2025 г. (68,19 €/тон). Това увеличение води до допълнително нарастване на разходите, свързани с екологичните задължения на дружеството за покупка на квоти за генерираните въглеродни емисии.

3. Приходи, разходи и финансов резултат към 30.06.2026 г.

В *Таблица 2* е представено сравнение на приходите, разходите и финансовия резултат през първото полугодие на 2026 г. спрямо същият период на 2025 г.

Приходи и разходи към 30.06.2026 г. и 30.06.2025 г.

	Отчет към 30.06.2026	Отчет към 30.06.2025	Изменение хил. евро.	Изменение %
ПРИХОДИ				
Приходи от продажби	**250 745**	**188 626**	**62 120**	**33%**
топлинна енергия	141 862	132 120	9 742	7,4%
електрическа енергия	108 883	56 506	52 377	93%
в т.ч. от борсови продажби	31 502	35 231	*-3 728*	*-11%*
в т.ч. от фонд СЕС	77 381	21 275	*56 105*	*264%*
Други приходи	**11 255**	**10 925**	**331**	**3%**
Финансови приходи	**88**	**55**	**32**	**58%**
ОБЩО ПРИХОДИ	**262 088**	**199 606**	**62 483**	**31%**
РАЗХОДИ				

Разходи за материали	148 370	175 913	-27 543	-16%
в т.ч. за природен газ	*139 847*	*168 342*	*-28 496*	*-17%*
Разходи за външни услуги	9 798	8 791	1 007	11%
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	12 796	12 231	565	5%
Разходи за персонал	37 315	32 911	4 404	13%
Други разходи	103 743	87 309	16 434	19%
в т. ч. разходи за покупка на квоти	*55 667*	*46 672*	*8 995*	*19%*
в т.ч. неустойки по договор с Булгаргаз ЕАД	*36 708*	*35 046*	*1 662*	*5%*
в т.ч. вноска във Фонд СЕС	*5 454*	*2 835*	*2 619*	*92%*
Разходи за ремонт	2 191	2 588	-397	-15%
в т.ч. материали за ремонт	*1 177*	*1 232*	-56	-5%
в т.ч. ремонт чрез възлагане	*1 015*	*1 356*	-341	-25%
Нетен ефект от обезценка и отписване на вземания	-941	-1 388	447	-32%
Финансови разходи	12 617	11 559	1 058	9%
в т.ч. лихви по дълга към БЕХ ЕАД	*12 521*	*11 443*	1 079	9%
ОБЩО РАЗХОДИ	**325 889**	**329 914**	**-4 025**	**-1%**
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	**-63 801**	**-130 309**	**66 508**	**-51%**

Таблица 2

Данните показват положителна динамика във финансовите показатели на дружеството, изразяваща се в значително нарастване на приходите при запазване на общите разходи близо до нивото от първото полугодие на 2025 г.

Приходи

Към 30.06.2026 г. общите приходи възлизат на 262 088 хил. € и нарастват спрямо полугодието на 2025 г. с 62 483 хил. € (31%).

Приходите от топлинна енергия са в размер на 141 862 хил. € и се увеличават с 9 742 хил. € (+7,4%) спрямо отчетените към 30.06.2025 г., като ръстът се дължи основно на по-високата средна продажна цена, която към 30.06.2026 г. нараства с 6% *(таблица 1).*

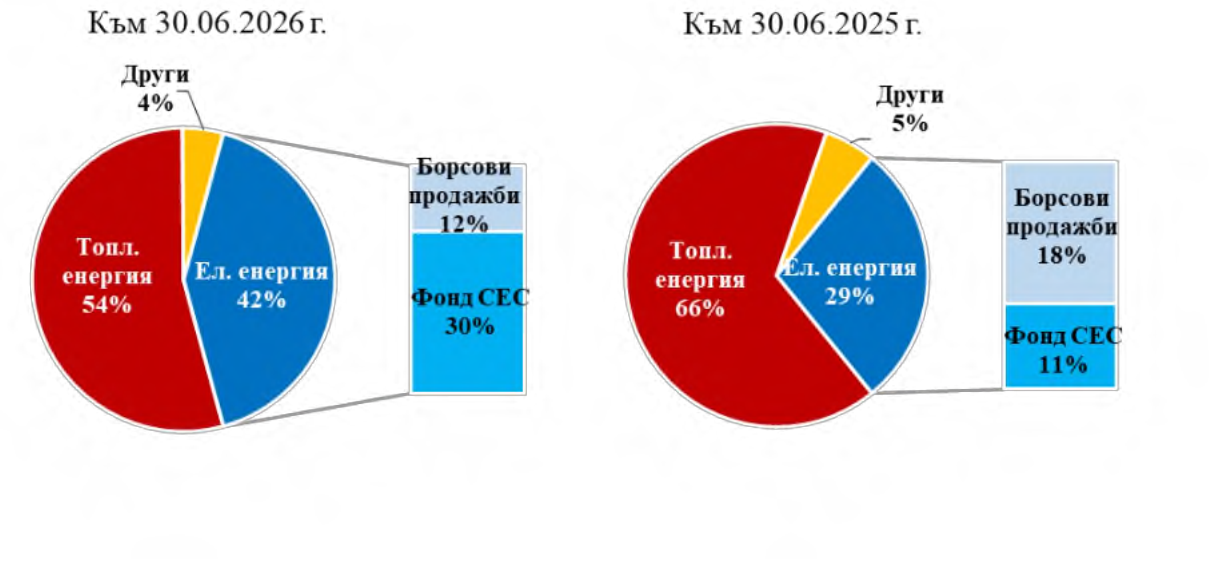
Приходите от борсови продажби на електрическа енергия към полугодието са в размер на 31 502 хил. € и отбелязват спад от 3 728 хил. €, като намалението се дължи основно на по-ниските средни пазарни цени на електрическата енергия през отчетния период -10,6% *(таблица 1).*

Приходите от Фонд СЕС отчитат съществен ръст от 56 105 хил. € или 264% спрямо отчетените към 30.06.2025 г. Основен фактор за това е увеличената премия по чл. 33а от ЗЕ, която КЕВР утвърди считано от 01.07.2025 г. в размер на 251,93 €/МВтч, докато към 30.06.2025 г. е в размер на 69,55 €/МВтч. Издадените сертификати за високоефективно комбинирано производство през отчетния период са 307 151 бр. и отбелязват минимален ръст от 0,4% спрямо същия период на 2025 г. (305 895 бр.).

Към шестмесечието дружеството отчита „други приходи“ в размер на 11 255 хил. €, което представлява увеличение от 331 хил. € или 3%, спрямо отчетените към 30.06.2025 г. Нарастването им

се дължи на отчетените през м. юни приходи от признаване на собственост по давностно владение върху имот на територията на ВОЦ „Инжстрой“, както и на увеличените приходи от услугата „дялово разпределение“.

Относителен дял на приходите към 30.06.2026 г. и 30.06.2025 г.



Фигура 5

На *Фигура 5* е представена структурата на приходната част през текущия и предходния период, където е видно значителното нарастване на дела на приходите от Фонд СЕС до близо 1/3 от общите приходи, което потвърждава нарастващото значение на приходите от Фонд СЕС за формирането на финансовия резултат на дружеството.

Разходи

Общите разходи на Дружеството за първото полугодие на 2026 г. възлизат на 325 889 хил. € и намаляват с 1% спрямо същия период на предходната година. Основен фактор за това намаление е по-ниската цена на природния газ *(таблица 1)*, която води до понижаване на разходите с 28 496 хил. € или 17%, респективно до съществен спад в общите разходи за материали.

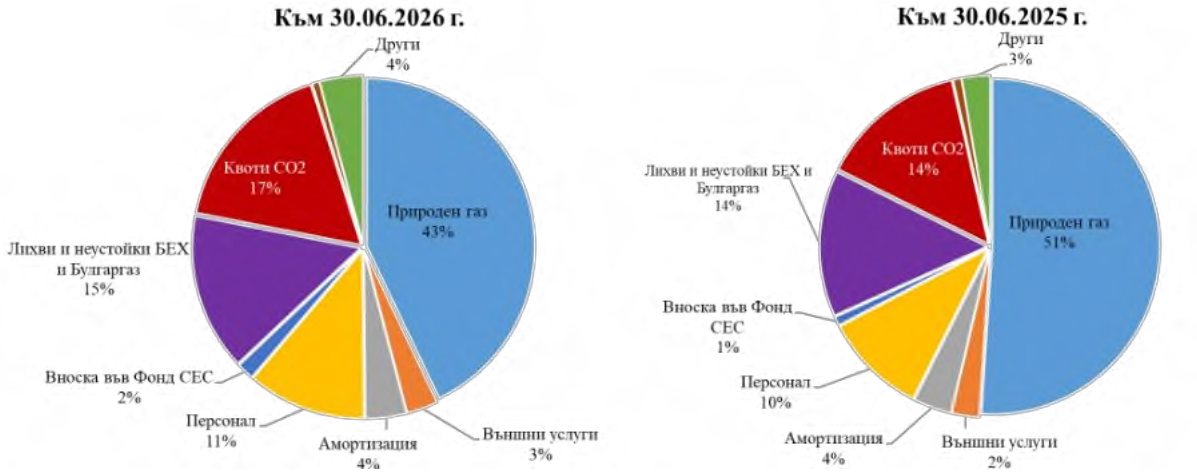
Разходите за външни услуги нарастват с 1 007 хил. €, или 11%, което се дължи основно на отчетените в междинния отчет по-високи разходи за поддръжка, разходи за услугата „дялово разпределение“, разходи въоръжена охрана, разходи за инкасиране, разходи за печат и доставка на фактури.

Разходите по позиция „Други“ нарастват с 16 434 хил. € (19%) спрямо същия период на 2025 г. Основен принос за това имат **увеличените разходи за квоти за емисии на парникови газове**, които се повишават с 8 995 хил. € (19%). Увеличението се дължи основно на по-високата борсова цена, при която е начислена провизията за генерираните емисии през първото полугодие – 79,15 €/тон към 30.06.2026 г. спрямо 68,19 €/тон към 30.06.2025 г. (+16,1%).
Нарастват и разходите за лихви и неустойки по договора с „Булгаргаз“ ЕАД – с 1 662 хил. € (5%), вследствие на увеличения размер на текущите задължения към обществения доставчик.
Разходите за вноска във Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ също отбелязват увеличение с 2 619 хил. € (92%), което се дължи на по-високите приходи от продажба на електрическа енергия, върху които се начислява дължимата вноска съгласно чл. 36е, ал. 1, т. 1 от Закона за

енергетиката. **Допълнителен принос за увеличението** имат и отчетените през периода разходи за брак на дълготрайни материални активи в размер на 2 914 хил. €, във връзка с подмяната на участъци от топлопреносната мрежа в ж.к. „Дружба 2“, която беше изпълнена в края на 2025 г.

Разходите за лихви и неустойки по дългосрочния дълг към БЕХ ЕАД към 30.06.2026 г. нарастват с 9% спрямо същия период на 2025 г., което отразява ограничения ликвиден ресурс на дружеството в условията на регулаторно непризнаване на разходите за лихви и неустойки при ценообразуването.

Относителен дял на разходите към 30.06.2026 г. и 30.06.2025 г.



Фигура 6

На *Фигура 6* е представен относителният дял на разходите през текущия и предходния период. Най-висок относителен дял в общите разходи традиционно заемат разходите за природен газ – 43%, като относителния дял намалява с 8 процентни пункта спрямо 2025 г. Разходите за квоти се увеличават 3 процентни пункта, а при разходите за лихви и неустойки БЕХ и „Булгаргаз“ се отчита увеличение на относителния дял с 1 пункт.

В резултат на описаните изменения в приходите и разходите финансовият резултат на дружеството към 30.06.2026 г. се подобрява съществено спрямо същия период на предходната година, като отчетената загуба намалява от 130 309 хил. € към 30.06.2025 г. до 63 801 хил. € към полугодието на 2026 г. Подобрението на финансовия резултат се дължи основно на по-високите приходи от Фонд СЕС, както и по-ниските разходи за природен газ вследствие на по-ниските пазарни цени на основното гориво през отчетния период.

4. Изпълнение на Бизнес плана към 30.06.2026 г.

Бизнес планът за 2026 г. е приет от Управителния съвет на „Топлофикация София” ЕАД на заседание, проведено на 23.04.2026 г., като с писмо М-572/24.04.2026 г. е изпратен за разглеждане и одобрение от Столичен общински съвет. На редовно заседание проведено на 11.06.2026 г. Столичният общински съвет утвърди бизнес плана на „Топлофикация София” ЕАД за 2026 г., включително Инвестиционна и Ремонтна програма за 2026 г. В *Таблица 3* е представено сравнение на планираните и отчетени основни технически показатели към 30.06.2026 г.

Сравнение на отчетени и планирани технически показатели към 30.06.2026 г.

	Мярка	Отчет към 30.06.2026	Бизнес план към 30.06.2026	Отклонение	Отклонение %
Топлинна енергия					
Произведена топлинна енергия (бруто)	MWh	2 759 176	2 698 488	60 689	2,2%
Собствени нужди от топлинна енергия	MWh	50 630	46 503	4 127	8,9%
Отпусната от топлоизточниците ТЕ	MWh	2 708 546	2 651 985	56 561	2,1%
Технологични загуби по мрежата	MWh	626 606	534 249	92 357	17,3%
Реализирана топлинна енергия	MWh	2 081 940	2 118 101	-36 161	-1,7%
Електрическа енергия					
Производство (бруто)	MWh	400 444	385 673	14 771	3,8%
Собствени нужди и загуби при трансформация	MWh	82 015	82 861	-846	-1,0%
Изнесена електроенергия от централите	MWh	318 429	302 812	15 617	5,2%
Получени сертификати за ВЕКП	MWh	307 151	294 371	12 780	4,3%
Природен газ					
Изразходван природен газ	MWh	3 913 084	3 865 999	47 085	1,2%

Таблица

Към 30.06.2026 г. брутното производство на топлинна енергия възлиза на 2 759 176 MWh, което е с 2,2% над планираното ниво по Бизнес плана. Отпуснатата от топлоизточниците топлинна енергия също превишава плана с 56 561 MWh (+2,1%), което се дължи основно на по-високия топлинен товар през отчетния период. В същото време реализираната топлинна енергия е с 1,7% под планираните количества, като основна причина за отклонението са по-високите технологични загуби по мрежата. Към 30.06.2026 г. те възлизат на 626 606 MWh, което представлява превишение с 92 357 MWh или 17,3% спрямо заложените в Бизнес плана нива. Отклонението се дължи най-вече на влошеното техническо състояние на отделни участъци от топлопреносната мрежа на ТР „София изток“ и необходимостта от поддържане на по-високи обеми циркулация на топлоносител с цел гарантиране сигурността на топлоснабдяването през отоплителния сезон. По-високото потребление на топлинна енергия за собствени нужди е пряко свързано с увеличената добавъчна вода, което налага работа на водоподгревната инсталация (ВПИ) в цех „Химически“ в ТЕЦ „София изток“ за термично обезкислородяване на водата преди подаването ѝ в системата.

Брутното производство на електрическа енергия към 30.06.2026 г. възлиза на 400 444 MWh и надвишава планираното количество по Бизнес плана с 14 771 MWh, или 3,8%. Собствените нужди и загубите при трансформация са с 1% под планираните нива, което оказва положително влияние върху количествата изнесена електроенергия от централите, която е с 15 617 MWh или 5,2% по-висока спрямо бизнес плана.

Изразходваният природен газ възлиза на 3 913 084 MWh, което е с 1,2% над планираната стойност и е в съответствие с по-високото производство на топлинна и електрическа енергия спрямо заложените в Бизнес плана нива.

В *Таблица 4* е представено сравнение на планираните и отчетени приходи, разходи и финансов резултат към 30.06.2026 г.

Сравнение на отчетени и планирани приходи, разходи и финансов резултат към 30.06.2026 г.

	Отчет към 30.06.2026	Бизнес план към 30.06.2026	Изменение хил. евро.	Изменение %
ПРИХОДИ				

Приходи от продажби	**250 745**	**250 119**	**627**	**0,3%**
топлинна енергия	141 862	144 848	-2 986	-2,1%
електрическа енергия	108 883	105 270	3 613	3,4%
в т.ч. от борсови продажби	31 502	31 110	*393*	*1,3%*
в т.ч. от фонд СЕС	77 381	74 161	*3 220*	*4,3%*
Други приходи	11 255	**10 964**	**291**	**2,7%**
Финансови приходи	88	**25**	**63**	**250,7%**
ОБЩО ПРИХОДИ	**262 088**	**261 108**	**980**	**0,4%**
РАЗХОДИ				
Разходи за материали	148 370	146 424	1 947	1,3%
в т.ч. за природен газ	139 847	*138 387*	*1 460*	*1,1%*
Разходи за външни услуги	9 798	9 710	88	0,9%
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	12 796	12 326	470	3,8%
Разходи за персонал	37 315	39 207	-1 892	-4,8%
Други разходи	103 743	100 696	3 048	3,0%
в т. ч. разходи за покупка на квоти	55 667	*56 098*	*-431*	*-0,8%*
в т.ч. неустойки по договор с Булгаргаз ЕАД	36 708	*36 122*	*586*	*1,6%*
в т.ч. вноска във Фонд СЕС	5 454	*5 264*	*191*	*3,6%*
Разходи за ремонт	2 191	5 475	-3 284	-60,0%
в т.ч. материали за ремонт	1 177	*2 737*	-1 561	-57,0%
в т.ч. ремонт чрез възлагане	1 015	*2 737*	-1 723	-62,9%
Нетен ефект от обезценка и отписване на вземания	-941	-1 500	559	-37,2%
Финансови разходи	12 617	13 643	-1 026	-7,5%
в т.ч. лихви по дълга към БЕХ ЕАД	12 521	*13 541*	-1 019	-7,5%
ОБЩО РАЗХОДИ	**325 889**	**325 981**	**-91**	**0,0%**
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	**-63 801**	**-64 872**	**1 071**	**-1,7%**

Таблица 4

От данните в *Таблица 4* се вижда, че към 30.06.2026 г. дружеството отчита минимални отклонения спрямо показателите, заложени в Бизнес плана, което показва висока степен на изпълнение на планираните финансови параметри през първото полугодие на 2026 г.

Приходи

Общите приходи към 30.06.2026 г. са в размер на 262 088 хил. € и надвишават планираните с 980 хил. € (0,4%).

Приходите от топлинна енергия са в размер на 141 862 хил. € и са с 2 986 хил. € (2,1%) под планираните нива. Отклонението се дължи основно на по-ниските реализирани количества топлинна енергия спрямо заложените в Бизнес плана, тъй като заложената в Бизнес плана цена на топлинната енергия е в съответствие с утвърдената от КЕВР в сила от 01.07.2025 г. и действаща към момента цена в размер на 69,48 €/MWh. За намалението допринася и размерът на начислената търговска отстъпка за изрядни клиенти, която е в размер на 2 798 хил. €, при планиран размер от 2 333 хил. €.

Приходите от борсови продажби на електрическа енергия са с 393 хил. €, или 1,3% над планираните, като нетен резултат от по-високите реализирани количества електрическа енергия и по-ниската средна

пазарна цена на електроенергията спрямо заложената в Бизнес плана. Средната постигната цена на електрическата енергия към 30.06.2026 г. възлиза на 104,41 €/MWh при планирана цена от 109,12 €/MWh, или отклонение от - 4,5%.

Приходите от Фонд СЕС възлизат на 77 381 хил. € и превишават планираните с 3 220 хил. €, или 4,3%, което се дължи изцяло на по-високия брой получени сертификати за високоефективно комбинирано производство, които надвишават планираните с 12 780 броя.

Разходи

Към 30.06.2026 г. **общите разходи възлизат на 325 889 хил.** € и са изцяло на нивото на планираните в бизнес плана.

Разходите за материали надвишават планираните с 1 947 хил. €, основно поради по-високите разходи за природен газ (+ 1 460 хил. €). Отклонението се дължи основно на по-високите изразходвани количества природен газ спрямо планираните, свързани с по-високото производство на топлинна и електрическа енергия през отчетния период, както и на по-високите разходи за пренос и достъп през газопреносната мрежа. В същото време отчетената среднопретеглена цена на природния газ към 30.06.2026 г. е в размер на 32,88 €/MWh и е на нивото на заложената в Бизнес плана от 33,54 €/MWh.

Разходите за персонал са с 1 892 хил. € (4,8%) под планираните, което се дължи основно на по-ниските разходите за осигурителни вноски и социални разходи, както и на по-ниския средносписъчен брой на заетите през периода спрямо заложените в плана към полугодието стойности

Разходите по позиция „Други разходи“ са с 3 048 хил. € (3,0%) над планираните в Бизнес плана. Основната причина за отклонението са отчетените през периода разходи за брак на дълготрайни материални активи в размер на 2 914 хил. €, възникнали във връзка с подмяната на участъци от топлопреносната мрежа в ж.к. „Дружба 2“, изпълнена в края на 2025 г.

Разходите за покупка на квоти към 30.06.2026 г. са близки до планираните, като се отчита отклонение от 431 хил. € или 0,8%. Разходът през първите шест месеца на 2026 г. е формиран на база генерираните емисии в размер на 703 309 тона при цена от 79,15 евро/тон (борсова цена към последния борсов ден на отчетния периода), при планирани 701 220 тона при цена 80,00 €/тон.

Разходите за вноска във Фонд СЕС са с 191 хил. € или 3,6% над планираните нива, което е в съответствие с по-високите приходи от продажба на електрическа енергия и по-големите реализирани количества произведена електроенергия.

Разходите за ремонт възлизат на 2 191 хил. € и са с 3 284 хил. €, или 60% под планираните към 30.06.2026 г. Основната причина е, че по-голямата част от планираните ремонтни дейности се извършват през неотоплителния сезон. Поради това към края на първото шестмесечие традиционно се отчита по-ниско изпълнение на ремонтната програма, което се очаква в голяма степен да бъде компенсирано през второто полугодие, когато ремонтните дейности са най-интензивни.

Разходите за лихви по задълженията към БЕХ ЕАД са с 1 019 хил. € (7,5%) под планираните, което се дължи на по-високите приходи от Фонд СЕС и съответно на по-големия размер на извършените плащания по тристранното споразумение, довели до по-ниски разходи за лихви.

В резултат на отчетените отклонения финансовият резултат към 30.06.2026 г. се подобрява спрямо планирания, като отчетената загуба възлиза на -63 801 хил. € или с 1 071 хил. € по-ниска спрямо планираната от – 64 872 хил. €. Постигнатият по-добър финансов резултат се дължи на съвкупния ефект от измененията по отделните приходни и разходни позиции.

5. Изпълнение на Инвестиционна и Ремонтна програма към 30.06.2026 г.

Към 30.06.2026 г. „Топлофикация София“ ЕАД отчита капиталови разходи по Инвестиционната програма в размер на 10 900 хил. €, което представлява 10,8% от планираните средства за 2026 г. Инвестиционната и Ремонтната програма през 2026 г. са насочени основно към реконструкция и модернизация на топлопреносната мрежа, която е определена като приоритет с оглед ограничаване на технологичните загуби и повишаване сигурността на топлоснабдяването. Именно технологичните загуби по мрежата представляват показателя с най-съществено отклонение спрямо заложените в Бизнес плана стойности към 30.06.2026 г., поради което близо 76% от средствата по Инвестиционната програма са предвидени за дейности по топлопреносната мрежа, като най-значителен ресурс е насочен към ТР „София Изток“, където са концентрирани най-големите загуби и най-високата аварийност.

Изпълнение на Инвестиционна програма към 30.06.2026 г.

Инвестиционни разходи (хил. €)	Инвестиционна програма за 2026 г.	Разходи към 30.06.2026 г.	Изпълнение%
ТР София	**17 130**	**1 359**	**7,9%**
Топлоизточници (ТИ)	7 730	1 235	16,0%
Топлопреносна мрежа (ТПМ)	9 400	124	1,3%
ТР София Изток	**61 433**	**4 890**	**8,0%**
Топлоизточници (ТИ)	8 875	187	2,1%
Топлопреносна мрежа (ТПМ)	52 557	4 704	8,9%
ТР Земляне	**3 296**	**210**	**6,4%**
Топлоизточници (ТИ)	814	0	0,0%
Топлопреносна мрежа (ТПМ)	2 483	210	8,5%
ТР Люлин	**2 451**	**247**	**10,1%**
Топлоизточници (ТИ)	1 113	32	2,9%
Топлопреносна мрежа (ТПМ)	1 338	215	16,1%
Други разходи свързани с лицензионната дейност	**16 738**	**4 193**	**25,1%**
Топлоизточници (ТИ)	96	0	0,0%
Топлопреносна мрежа (вкл. присъединявания и изгр. на АС)	11 357	3 959	34,9%
Други обекти	5 285	235	4,4%
ОБЩО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ, в т.ч.	**101 048**	**10 900**	**10,8%**
Топлоизточници (ТИ)	18 628	1 454	7,8%
Топлопреносна мрежа (вкл. присъединявания и изгр. на АС)	77 135	9 211	11,9%
Други обекти	5 285	235	4,4%

Таблица

Отчетеното към 30.06.2026 г. сравнително ниско изпълнение на Инвестиционната програма не може да се счита за индикатор за значително изоставане в нейното изпълнение, тъй като основната част от капиталовите разходи е свързана с реконструкция на топлопреносната мрежа и изпълнение на строително-монтажни дейности, които могат да се извършват основно след приключване на

отоплителния сезон. Поради тази причина традиционно по-голямата част от инвестициите се реализира през второто полугодие, като се очаква отчетеното към края на юни изоставане да бъде значително компенсирано до края на годината.

Общият размер на Ремонтната програма на дружеството за 2026 г. възлиза на 10 950 хил. €, като към 30.06.2026 г. са отчетени разходи в размер на 2 191 хил. €, което съответства на 20% изпълнение. През първото шестмесечие ремонтните дейности бяха насочени основно към изпълнение на текущи и аварийни ремонти, локализиране и отстраняване на възникнали повреди по топлопреносната мрежа, както и подготовка на основните ремонтни дейности, планирани за периода след приключване на отоплителния сезон.

Изпълнение на Ремонтна програма към 30.06.2026 г.

Ремонтни разходи, хил. €	Ремонтна програма за 2026 г.	Разходи към 30.06.2026 г.	Изпълнение, %
ТР София	**2 820**	**532**	**18,8%**
Топлоизточници	1 120	178	15,9%
Топлопреносна мрежа	1 700	354	20,8%
ТР София Изток	**5 520**	**1 164**	**21,1%**
Топлоизточници	2 766	314	11,4%
Топлопреносна мрежа	2 754	849	30,8%
ТР Земляне	**1 443**	**200**	**13,9%**
Топлоизточници	508	9	1,8%
Топлопреносна мрежа	935	191	20,4%
ТР Люлин	**595**	**243**	**40,8%**
Топлоизточници	155	41	26,4%
Топлопреносна мрежа	440	202	45,8%
Дейности от централно управление	**572**	**53**	**9,3%**
Общо ремонтни разходи, в т.ч.:	**10 950**	**2 191**	**20,0%**
в топлоизточниците	4 549	542	11,9%
в топлопреносната мрежа	5 829	1 596	27,4%
други дейности от ЦУ	572	53	9,3%

Таблица 6

Най-високо е изпълнението на ремонтните дейности в ТР „Люлин“ (40,8%), както и на ремонтите по топлопреносната мрежа в ТР „София Изток“ (30,8%), което е свързано с необходимостта от своевременно възстановяване на участъци с повишена аварийност. Като цяло по-висок процент на изпълнение се отчита при ремонтите на топлопреносната мрежа (27,4%) в сравнение с ремонтите в топлоизточниците (11,9%), което е обусловено от необходимостта от своевременно възстановяване на възникнали аварии и подготовката на мрежата за следващия отоплителен сезон. Основните планови ремонти на производствените мощности и топлопреносната мрежа се извършват преимуществено през неотоплителния сезон, когато съоръженията могат да бъдат извеждани от експлоатация без риск за сигурността на топлоснабдяването. Поради това се очаква през второто полугодие да бъде реализирана значителна част от предвидените ремонтни дейности и отчетеното към 30.06.2026 г. изоставане да бъде съществено намалено.

Инвестиционната и Ремонтната програма за 2026 г. са насочени приоритетно към подобряване техническото състояние на топлопреносната мрежа, ограничаване на технологичните загуби и

повишаване сигурността на топлоснабдяването. Този приоритет е пряко обусловен от отчетеното нарастване при технологичните загуби по мрежата през 2025 г. и спрямо планираните стойности към 30.06.2026 г. Предвидените инвестиционни и ремонтни дейности представляват основната мярка за постепенното ограничаване на тези загуби, като основният обем от тях ще бъде изпълнен през второто полугодие, когато технологичните условия позволяват извеждане на съоръжения и участъци от топлопреносната мрежа от експлоатация.

ЧЛЕНОВЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
Сашо Чакалски

ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
Георги Балабанов

ЧЛЕН НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
Миглена Иванова