



Столичен инспекторат към СО
Рег. № ССИ23-ВКО8-4743
Регистриран на 14.07.2023
Код за достъп: EBB5F0A6182B
на адрес <http://inspectorat-so.org/>



Столична община

Столичен инспекторат

София 1000 ул. "Париж" № 5, тел. 9177 230, факс 9377 221, e-mail: inspectorat@inspectorat-so.org/www.inspectorat-so.org

ДО
ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
ЗАМЕСТНИК –КМЕТ НАПРАВЛЕНИЕ
„ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО“

КОПИЕ ДО
АРХ. ИВАЙЛО ПЕТКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ел. поща: georgi.stoyanov@sofia.bg;

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖОРГОВ,

В периода на провежданата обществена консултация с предмет „Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община“ от името на Столичен инспекторат Ви предоставям следното становище:

Съгласно предложението **§8 чл. 10, ал. 1** става по следния начин:

„При извършването на аварийни ремонти на съществуващите мрежи и съоръжения, както и на техните отклонения, от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, при което е наложително прокопаване на публична общинска собственост, строителството може да започне само след уведомяване на съответната районна администрация, включително по телефона или чрез и-мейл. По същия ред се уведомява и Столична община за информация. Отстраняването на аварията се съпътства с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, в който ще се извършват аварийни ремонтни работи, подписан от длъжностно лице от районната администрация.

От така направеното предложение се прави извода, че в случаи на аварийен ремонт операторите, предприятията и експлоатационните дружества могат да уведомяват съответната районна администрация и Столична община **и устно по телефона**. За да се извършва адекватен контрол върху спазването на изискванията на наредбата относно аварийните ремонти задължително е необходимо контролният орган да има данни в реално време, кога е започнал ремонта.

Документът се издава в 2 /два/ екземпляра- 1 /един/ за класиране в УАССИ. На първия адресат се изпраща АИССИ/ СЕОС на втория адресат по ел. поща на посочения ел. адрес

С най-голяма степен на достоверност това може да се проследи само, ако уведомяването за започването на аварийния ремонт е писмено. Посочването в текста, че по същия ред се уведомява и Столична община е общ и от него не става ясно коя структура се уведомява и тази структура по какъв начин би уведомила друга и коя би била тази друга структура. Структурите на Столична община, които конкретно имат отношение относно спазването и контролирането на аварийните ремонти са районна администрация, Столичен инспекторат, Дирекция „Изграждане и ремонт на улична мрежа“ и Дирекция „Строителство“.

Съгласно административнонаказателната разпоредба на чл. 22, ал. 1 – „Лицата по чл. 12 от наредбата, неспазили изискванията, неизпълнили задълженията си или извършили нарушения на същата, се наказват с глоба в размер от 500 до 2500 лв. за физически лица и имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лв. за юридически лица и еднолични търговци“.

В случая, ако лицата по чл. 12 не са изпълнили задължението си да уведомят районната администрация за започването на аварийен ремонт, то това неизпълнение може да се установи и евентуално при нужда безспорно да се докаже само, ако има изискване уведомяването да е писмено.

Действително в § 15, чл. 17 е предложено Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община да създава и поддържа електронен регистър за всички планови и аварийни строителни ремонти в имоти публична общинска собственост, какво да съдържа този регистър и Столична община да осигурява публичен достъп до тази информация, която да служи на Столичен инспекторат за осъществяване на контролните му функции. От досегашната организация на публичния регистър от сайта на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Регистър на допуснати аварийни строителни работи на територията на Столична община е видно, че последните данни за аварийни строителни работи са за 2021 г., а няма данни за друг публичен регистър с подобна информация.

За ефективен и адекватен контрол върху спазване на изискванията на Наредбата е необходимо информацията да е налице в реално време и да е достъпна до изброените структури, които имат отношение към тези данни.

Предвид изложените аргументи предлагаме **текста на чл. 10, ал. 1 да стане :**

Чл. 10. (1) При извършването на аварийни ремонти на съществуващите мрежи и съоръжения, както и на техните отклонения, от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, при което е наложително прокопаване на публична общинска собственост, строителството може да започне **само след писмено уведомяване, включително и чрез мейл на съответната районна администрация, Столичен инспекторат, Дирекция „Изграждане и ремонт на улична мрежа“ и Дирекция „Строителство“**. Отстраняването на аварията се съпътства с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, в който ще се извършват аварийни ремонтни работи, подписан от длъжностно лице от районната администрация.

Съгласно предложението **§8 чл. 10, ал. 5** става по следния начин:

„В случаите по чл. 5, ал. 7, както и когато възстановяването на последиците от аварията е обективно невъзможно да бъде завършено в кратък срок (до един ден), операторите, предприятията и експлоатационните дружества са длъжни да

осигурят за срока на ремонта безопасна проходимост за гражданите и превозните средства в засегнатия участък“.

С текста се вменява задължение на операторите, предприятията и експлоатационните дружества да осигурят за срока на ремонта безопасна проходимост за гражданите и превозните средства в засегнатия участък, когато аварията не може да се отстрани до един ден.

Когато отстраняването на аварията не е приключило в рамките на един ден, в повечето случаи дружествата осигуряват безопасна проходимост на съответния участък със сигнална лента. Често след отстраняването на аварията без да е възстановена настилката тази лента се разкъсва и част от нея липсва, с което не може да се приеме, че е осигурена безопасна проходимост за гражданите и превозните средства. Независимо дали са краткотрайни или дълготрайни, аварийните СМР се обезопасяват по ред и начин предвиден в Наредба N: 3 от 16.08.2010 год. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

За да е безспорно ясно по какъв начин и до кога следва да се осигури безопасна проходимост за гражданите и превозните средства предлагаме **текста на чл. 10, ал. 5 да стане по следния начин:**

(5) В случаите по чл. 5, ал. 7, както и когато възстановяването на последиците е обективно невъзможно да бъде завършено в кратък срок (до един ден), операторите, предприятията и експлоатационните дружества са длъжни да осигурят *през време на ремонта до пълното възстановяване настилката на засегнатия терен, безопасна проходимост за гражданите и превозните средства по реда на Наредба N: 3 от 16.08.2010 год. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.*

С уважение,

ИВАЙЛО ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА СТОЛИЧНИЯ ИНСПЕКТОРАТ