



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

---

София 1000, ул. „Сергюка“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков –  
главен архитект на Столична община

**Относно:** Приемане на проект за **Стандарт за графичното оформление на номерацията на жилищните сгради в кварталите с комплексно застрояване** като Приложение 9 от Наредбата за градската среда на Столична община, приета с Решение № 629 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 1 и 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и във връзка с правомощията му по чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация представям на Вашето внимание проект за **Стандарт за графичното оформление на номерацията на жилищните сгради в кварталите с комплексно застрояване** като Приложение 9 по смисъла на чл. 3 от Наредбата за градската среда на Столична община, приета с Решение № 629 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г.

Наредбата за градската среда е нормативен документ, регламентиран от чл. 17б от Закона за устройството и застрояването на Столичната община и чл. 13а от Закона за устройство на територията. Наредбата за градската среда на Столична община поставя специфични изисквания за облика на градските пространства, като определя допълнителни изисквания към инвестиционните проекти и изпълнението на строежи, реконструкции и ремонти на сгради, улици, площади и други с цел създаване на удобна, достъпна и естетична градска среда, правилно и целесъобразно използване на обществените ресурси при строителството и ремонтите на публичните пространства.

Наредбата за градската среда се създаде като модерен нормативен документ, който функционира като регулаторна основа, допълнена с подробни тематично разработени приложения за всеки основен компонент на средата – стандарти. Стандартите съдържат подробни архитектурно-градоустройствени, художествени и технически изисквания към проектирането и изпълнението, които са съобразени със спецификата на всеки отделен компонент и елемент и имат за цел да обхванат максимално подробно изискванията, правилата, нормите и критериите за избор на проектни решения, материали, технологии и практики при строителството на благоустройствени и други обекти в публичните пространства.

След приемането на Наредбата за градската среда на Столична община приоритетно започнаха да се възлагат и изработват стандарти за най-важните компоненти на градската среда с цел максимално бързото им прилагане на практика.

Проектът за Стандарт за графичното оформление на номерацията на жилищните сгради в кварталите с комплексно застрояване е изработен от „Плейсмейк“ ООД в резултат от изпълнение на договор САГ21-ДГ55-113/06.08.2021г., подписан след проведена процедура по Закона за обществените поръчки.

При разработването на стандарта са взети предвид правилата на работа по стандартизация с оглед създаване на документ, съответстващ по обем и съдържание на добрите практики в сферата. Съобразени са разпоредбите на нормативните актове с национален и общински териториални обхвати с оглед оформяне на комплекс от предписания, допълващи действащите правила за изграждане на пълноценна жизнена среда.

Стандартът съдържа система от информационни елементи за означаване на номерацията на жилищните сгради в кварталите с комплексно застрояване, съобразена с възможностите за ориентиране и при отчитане на присъствието на ограничители в публичните пространства (дървета, преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи и др.). За целта са определени предизвикателствата, свързани с придвижването и ориентацията, с помощта на непредставително анкетно проучване и теренно изследване. Резултатите от тях са използвани за определяне на вида, размерите и местоположението на информационните елементи.

Стандартът включва следните информационни елементи:

- I. Информационен елемент за зрително възприемане от далечно разстояние: означаване на номерация на височина над 10m по фасадите на жилищните сгради;
- II. Информационен елемент за зрително възприемане от средно разстояние: означаване на номерация на височина над 1.50m по фасадите на жилищни сгради;
- III. Информационен елемент за зрително възприемане от близко разстояние: означаване на номерация в и около входовете/изходите на жилищните сгради.

Стандартът определя вида, размерите и местоположението на информационните елементи, съдържащи номерация на жилищните сгради в кварталите с комплексно застрояване на територията на Столична община. Териториалният обхват на приложение на документа е ограничен в зоните и частите от зони със специфични режими на регламентиране на урбанизираната среда, уредени с Приложение № 2 на Наредбата за градската среда и изчерпателно описани в самия стандарт.

Стандартът се прилага при извършване на текущи и основни ремонти, засягащи дейности по фасадите на жилищните сгради, част от системата на комплексното застрояване в описаните квартали. Необходимо е свързаните с това проектантски предложения за цветово решение на фасадите да предлагат ясно интегриране на информационните елементи, част от стандарта, което да съдейства за тяхното извяване и лесна разпознаваемост и четимост, и така да подпомага ориентацията в публичните пространства.

Частите на стандарта, третиращи размерите, цветовете и местоположението на информационните елементи следва да се прилагат при изработването на инвестиционни проекти, третиращи фасадите на жилищните сгради в кварталите с комплексно застрояване.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 176 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община, чл. 13а от Закона за устройство на територията, чл. 3 и §10, ал. 2 от Наредбата за градската среда на Столичната община предлагам да бъде взето следното решение на Столичния общински съвет:

**Приема Стандарт за графичното оформление на номерацията на жилищните сгради в кварталите с комплексно застрояване като Приложение 9 от Наредбата за градската среда на Столична община съгласно приложение № 1 от настоящето решение.**

Приложение:

Проект за Стандарт за графичното оформление на номерацията на жилищните сгради в кварталите с комплексно застрояване



стандарт\_номера\_  
блокове.pdf

**ВНОСИТЕЛ:**

**X**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА