

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Спортна София-2000" ЕАД
Към 30.09.2025 г.

Актив					
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	2,893	2,959
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(385)	
<i>Общо за група I:</i>	-		- непокрита загуба	(417)	
II. Дълготрайни материални активи			- неразпределена печалба	32	(417)
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1,316	1,392	<i>Общо за група II:</i>	(385)	(417)
- земи	1,116	1,182	III. Текуща печалба (загуба)	(46)	32
- сгради	200	210	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2,462	2,574
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	39	37	В. Задължения		
3. Съоръжения и други	2,225	2,262	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1,214	1,365
4. Биологични активи	2	2	- до 1 година	202	202
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	47	53	- над 1 година	1,012	1,163
<i>Общо за група II:</i>	3,629	3,746	2. Получени аванси, в т.ч.:	14	19
III. Отсрочени данъци	1	1	- до 1 година	14	19
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	3,630	3,747	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	31	37
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	31	37
1. Вземания			4. Други задължения, в т.ч.:	135	64
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	25	37	- до 1 година	108	37
2. Други вземания в т.ч.:	2	2	- над 1 година	27	27
- над 1 година	2	2	- към персонала, в т.ч.:	18	6
<i>Общо за група I:</i>	27	39	- до 1 година	18	6
II. Парични средства, в т.ч.:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	34	2
- в брой	10	7	- до 1 година	34	2
- безсрочни сметки (депозити)	181	260	- дългични задължения	56	28
<i>Общо за група II:</i>	191	267	- до 1 година	56	28
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	218	306	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	1,394	1,485
В. Разходи за бъдещи периоди	8	0	- до 1 година	355	295
			- над 1 година	1,039	1,190
СУМА НА АКТИВА	3,856	4,059	СУМА НА ПАСИВА	3,856	4,059

Дата на съставяне:
София, 31 октомври 2025

Съставител:
Силвия Янчева

Ръководител:
Цветанка Цокова

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Спортна София-2000" ЕАД
За 30.09.2025 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	286	258	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	821	801
а) суровини и материали	135	111	в) услуги	821	801
б) външни услуги	151	147	2. Други приходи, в т.ч.:	124	107
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	574	499	- приходи от финансиране	9	3
а) разходи за възнаграждения	486	425	Общо приходи от оперативната дейност	945	908
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	88	74	Общо приходи от обичайната дейност	945	908
- осигуровки свързани с пенсии	47	36	3. Загуба от обичайната дейност	(46)	
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	63	63	4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	(46)	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	63	63			
- разходи за амортизация	63	63			
4. Други разходи, в т.ч.:	25	24			
Общо разходи за оперативната дейност	948	844			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	43	49			
Общо финансови разходи	43	49			
Общо разходи за обичайната дейност	991	893			
6. Печалба от обичайната дейност		15			
Общо разходи	991	893			
7. Разходи за данъци от ДВР			5. Загуба (ред 4 + ред 3 от раздел А)	(46)	-
Всичко (общо разходи + 7)	991	908	Всичко (Общо приходи + 10)	991	908

Дата на съставяне:
София, 31 октомври 2025

Съставител:
Славина Янчева

Ръководител:
Павелика Покова

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Спортна София-2000" ЕАД
За 30.09.2025 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1,107	278	829	985	351	634
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		542	(542)		475	(475)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	(5)			-
4	Платени и възстановени ДДС		139	(139)		65	(65)
5	Други парични потоци от основна дейност	3	11	(8)			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1,110	975	135	985	891	94
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		21	(21)		2	(2)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	21	(21)	-	2	(2)
В.	Парични потоци от финансова дейност			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		152	(152)		152	(152)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		38	(38)		46	(46)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	190	(190)	-	198	(198)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1,110	1,186	(76)	985	1,091	(106)
Д.	Парични средства в началото на периода			267			361
Е.	Парични средства в края на периода			191			255

Дата:
София, 31 октомври 2025

Съставител:
Силвия Янчева

Ръководител:
Петянка Пискова

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Спортна София-2000" ЕАД
За 30.09.2025 г.

(Хил.лв)											
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2,959								(417)	32	2,574
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2,959	-	-	-	-	-	-	-	(417)	32	2,574
3. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	(66)										(66)
- увеличение	(66)										(66)
- намаление											-
4. Финансов резултат от текущия период										(46)	(46)
5. Разпределение на печалба в т.ч.:								32		(32)	-
6. Салдо към края на отчетния период	2,893	-	-	-	-	-	-	32	(417)	(46)	2,462
13. Собствен капитал към края на отчетния период	2,893	-	-	-	-	-	-	32	(417)	(46)	2,462

Дата на съставяне:
София, 31 октомври 2025

Съставител:
Силвия Янчев

Ръководител:
Цветанка Цокова

О Т Ч Е Т

за дейността на „Спортна София – 2000” ЕАД
към 30.09.2025г.

С Решение № 44, по Протокол № 13/26.06.2000г., Столичен общински съвет учреди Еднолично Акционерно Дружество “Спортна София – 2000”, със 100% общинско участие. Предметът на дейност на Дружеството е стопанисване, управление и изграждане на движими и недвижими спортни имоти и съоръжения, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания, експертизи, участие в общински инвестиционни проекти за спортни съоръжения.

Дейността на Дружеството е продиктувана от желанието и стремежа на Столичен общински съвет и Столична община да реализират социалната програма в областта на масовия спорт и преди всичко в създаване на възможности за всички форми на занимания с физически упражнения, спорт и развлечения на гражданите и гостите на Столицата, в една удобна и естетична среда.

Дружеството прилага автоматизирана система на счетоводно отчитане, ползвайки счетоводен програмен продукт КОНТО. Синтетичната и аналитична отчетност е организирана в съответствие с изискванията на счетоводното законодателство. Това позволява да се извеждат детайлни справки по проверяваните обекти, което дава възможност за проверка и анализ на данните отразени в Отчета за приходи и разходи, в Баланса и Отчета за паричните потоци.

Отразените в отчета стопански операции са документално обосновани.

Балансът, Отчетът за приходите и разходи и Отчетът за паричните потоци, представят достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 30.09.2025г., в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в РБългария.

В настоящия отчет се представят измененията в приходите, разходите, активите и пасивите на Дружеството за периода 01.01.2025 г. - 30.09.2025 г. спрямо 01.01.2024г.-30.09.2024 г.

При проверка на **приходите от дейността**, отразени в ОПР за период 01.01.2025г.-30.09.2025г. са в размер на 945 хил. лв., спрямо 908 хил. лв. за период 01.01.2024г.-30.09.2024 г. или имат увеличение на приходите в размер на 37 хил. лв.

1. Приходи от спортни услуги - увеличение с 20 хил. лв.

Приходите от спортни услуги за отделните комплекси към м.септември 2025 година спрямо м. септември 2024 година са следните:

Година	„Зона Б - 5” [хил. лева]	„Борисова градина” [хил. лева]	„Ледена пързалка” [хил. лева]	Общо приходи от спортни услуги [хил. лева]
09.2025	551	187	83	821
09.2024	531	202	68	801

Увеличението на приходите в многофункционален спортен комплекс в „Зона Б-5”, част от парк „Възраждане” е в размер на 20 хил. лв., комплекс Борисова градина – намаление с 15 хил. лв.. Увеличението за обект Ледена пързалка е 15 хил. лв. в резултат на добрите климатични условия, качеството на услугата и добрата поддръжка на съоръжението.

2. Другите приходи за 2025 г. са в размер на 124 хил. лв. спрямо 107 хил. лв. за 2024 г., от които 9 хил. лв. са компенсации по РМС за изразходваната ел. енергия.

Друг приход	30.09.2025 [хил. лева]	30.09.2024 [хил. лева]
Приход от наем	79	73
Префактурирани консумативи - наем	16	7
Дарения - възнаграждения Борд на директорите	14	22
Щети застрахователно събитие	6	
Други-такси спечелени дела		2
Финансирания	9	3
общо:	124	107

Наемните цени се актуализират, съгласно годишния инфлационния индекс, обявен от НСИ.

3. За периода 01.01.2025 - 30.09.2025 г. приходите от финансиране - компенсация за повишаване на цената на ел. енергия - 9 хил. лв.

Приходите за дейността са представени в отчета при спазване на принципа за текущо начисляване.

При проверка на **разходите за дейността**, отразени в ОПР за период 01.01.2025 г. - 30.09.2025 г. спрямо период 01.01.2024 г. - 30.09.2024 г., имат увеличение на разходите в размер на 104 хил. лв. При извършени аналитични процедури за установяване на полученото изменение в разходите се установи:

1. Разходите за материали имат намаление с 24 хил. лв.
2. Разходите за външни услуги са се увеличили с 4 хил. лв.

Увеличението на разходите за материали е в резултат на платените такси за изпозвани подземни води към Басейнова дирекция Плевен - 12 хил.лева, както и увеличените цени на

всички закупени материали за дейността. Разходите за външни услуги имат малко увеличение спрямо предходният период.

Разходите за възнаграждение и осигуровки са в размер на 574 хил. лв., спрямо 499 хил. лв. в предходното деветмесечие. Средносписъчният състав към 30.09.2025 г. е 19 служители, спрямо 30.09.2024 г. - 19 служители. За 2025 г. има увеличение на минималните осигурителни прагове и увеличение на МРЗ.

4. Разходите за амортизации – са 63 хил. лв. към деветмесечието на 2025г., спрямо 63 хил. лв. за 2024г.

5. Другите разходи - 25 хил. лв. за периода 01.01.2025 г. – 30.09.2025г., спрямо 24 хил. лв. за същия период на 2024г. Другите разходи са начислените и платени социални разходи на служителите на персонала, след решение на Борда на директорите.

Разходите за дейността са представени в отчета за приходи и разходи при спазване на принципа за текущо начисляване.

Финансовите разходи – това са: - лихви и банкови комисионни (управление на кредити), съгласно погасителния план към Договор №7/ 15.10.2014г., за проектно финансиране чрез предоставяне на заем от ФУГРС за изграждане на Многофункционален спортен комплекс “Зона Б-5-4“, част от изграждането на парк “Възраждане“, като разходите за лихви са в размер на 43 хил. лв.: - 35 хил. лв. по кредит, 3 хил. лв. управление на кредита и 5 хил. лв. банкови комисионни.

За периода 01.01.2025 г. - 30.09.2025 г., Дружеството е реализирало загуба в размер на 46 хил. лв. при печалба от 15 хил. лв. за същия период на предходната година.

В раздела за Дълготрайни активи, в групата за предоставени аванси за придобиване на ДМА сумата от 47 хил. лв. представлява:

- изплатени суми, във връзка с предстояща реконструкция на сградата, нахождаща се на ул. „Българска морава“ № 2, в т.ч. изготвен доклад за енергийно обследване, за кандидатстване по проект;
- платен аванс за частична подмяна на тревна настилка на игрища в Спортен комплекс парк „Борисова градина“.

Вземанията от продажби са вземания на Дружеството за услуги, фактурирани за наеми и спортни услуги в размер на 25 хил. лв. Другите вземания са в размер на 2 хил. лв., от които депозит от „Електроразпределение България“ - 2 хил. лв.

Към 30.09.2025 г. Дружеството има дългосрочно задължение по банкови кредити в размер на 1214 хил. лв., представляваща остатък за изплащане по Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем от ФУГР за изграждане на Многофункционален спортен комплекс “Зона Б-5-4“, част от изграждането на парк “Възраждане“ .

Към 30.09.2025 г. Дружеството има неизплатени задължения към доставчици – 31 хил. лв., които са текущи задължения за 2025 г.

Задължения по получени аванси - 14 хил. лв. са предплатени суми за наеми.

Други задължения: - платените стари и нови гаранции на членовете на борда, съгласно чл.240, ал.1 от Търговския закон – в размер на 22 хил. лв.; гаранция по договор за наем в размер на 3 хил. лв.; гаранция по изпълнение на договор по ЗОП - 1 хил.лв. , данъчните задължения към 30.09.2025 г. за ДДС, ДОД и МДТ - 56 хил.лв., задължения към осигурителните фондове за м.09.2025 година - 34 хил.лв. и дължими възнаграждения по трудов договор и договори на борда на директорите - 17 хил.лв.

Съобразно основните цели и задачи, заложи в бизнес – плана за 2025 година, отчитайки конкретните обстоятелства, Дружеството:

- **се стреми** постоянно към оптимизиране на печалбата и повишаване конкурентноспособността на „Спортна София – 2000” ЕАД в среда, в която спорта все – повече се налага като самостоятелна индустрия;

- **полага постоянни грижи** за осъвременяване на съществуващите спортни обекти - подобряване на материално – техническата база в спортните комплекси - „Зона Б - 5” и парк „Борисова градина”;

- предприети са ремонтно – строителни дейности, относно подобряване на материално – техническата база в комплексите;

- полага се активна грижа за тревните площи, дърветата и храстите /наторяване, косене, резитба и др./;

- **относно списъка с ДМА**, апортирани в капитала на Дружеството.

Към настоящия момент Дружеството е с капитал, с номинална стойност 2 892 513 (два милиона осемстотин деветдесет и две хиляди петстотин и тринадесет) лева, разпределени в 2 892 513 броя поименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка чрез включване на непаричната вноска в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева и на дълготрайни материални активи представляващи: 12 имота - терени и 5 имота - сгради).

- **собствен капитал** - към 30.09.2025 г. собствения капитал на Дружеството е по - малък от регистрирания в размер на 431 хил. лв.

Дружеството попада в хипотезата на чл. 252 (1) т.5 от ТЗ.

В тази връзка и в изпълнение на Решение №619, по Протокл №43/ 24.07.2025г., т.7.4. на Столичен общински съвет, сме представили предложение с конкретни действия за реструктуриране на капитала на Дружеството /рег. № СОА25-ТД26-13570/01.10.2025г., в което се съдържа списък с част от имотите, от които поради правни и административни проблеми в собствеността им, Дружеството фактически не може да черпи икономически изгоди от тях. Това ще доведе до намаляване на данъчната тежест за данък сгради и такса смет и намаляване на бъдещи загуби.

Дружеството е действащо предприятие в рамките на отчетния период за годината.

Силвия Янчева,
Главен счетоводител

Цветанка Цокова,
Изпълнителен директор