

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Спортиа София-2000" ЕАД
Към 31.03.2026 г.

Актив	Сума (хиляда)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляда)		Пасив
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
а	1	2	а	1	2	
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал			
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	1 475	1 479	
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			II. Резерви			
Общо за група I:			1. Други резерви			
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група II:	-	-	
1. Земи и сгради, в т.ч.	667	670	III. Патрупава печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- земи	570	570	- непокрита загуба	(220)	(197)	
- сгради	97	100	- неразпределена печалба	4		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	19	20	Общо за група III:	(216)	(197)	
3. Съоръжения и други	1 125	1 132	IV. Текуща печалба (загуба)	(4)	(23)	
4. Биологични активи	1	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 255	1 259	
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	25	25	Б. Задължения			
Общо за група II:	1 837	1 848	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 847	1 873	
III. Отсрочени данъци	2	2	- до 1 година	103	103	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1 839	1 850	- над 1 година	1 744	1 770	
Б. Текущи (краткотрайни) активи			2. Получени аванси, в т.ч.:	8	8	
I. Вземания			- до 1 година	8	8	
- над 1 година			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	24	19	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	15	13	- до 1 година	24	19	
2. Други вземания в т.ч.	2	2	4. Други задължения, в т.ч.:	72	55	
- над 1 година	1	1	- до 1 година	51	34	
Общо за група I:	17	15	- над 1 година	21	21	
II. Парични средства, в т.ч.:			- към персонала, в т.ч.:	30	20	
- в брой	2	2	- до 1 година	23	13	
- безсрочни сметки (депозити)	1 345	1 344	- над 1 година	7	7	
Общо за група II:	1 347	1 346	- осигурителни задължения, в т.ч.:	11	3	
			- до 1 година	11	3	
			- дългични задължения	15	18	
			- до 1 година	15	18	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 364	1 361	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	1 951	1 955	
В. Разходи за бъдещи периоди	3	3	- до 1 година	186	164	
СУМА НА АКТИВА	3 206	3 214	- над 1 година	1 765	1 791	
			СУМА НА ПАСИВА	3 206	3 214	

Дата на съставяне:
София, 30 април 2026

Съставител:
Силвия Янчева

Ръководител:

Цветаंनाкова

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Спортна София-2000" ЕАД
За 31.03.2026 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 475							4	(197)	(23)	1 259
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 475	-	-	-	-	-	-	4	(197)	(23)	1 259
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
6. Финансов резултат от текущия период										(4)	(4)
7. Разпределение на печалба в т.ч.:									(23)	23	-
1. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	1 475	-	-	-	-	-	-	4	(220)	(4)	1 255
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1 475	-	-	-	-	-	-	4	(220)	(4)	1 255

Дата на съставяне:
София, 30 април 2026

Съставител:

Силвия Янчева

Ръководител:

Двеганка Цокова

3a 31.03.2026 г.

Дата на съставяне:
София, 30 април 2026

Съставител:
Силвия Янчева

Ръководител: *Markus H. Meyer*

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Спортна София-2000" ЕАД
За 31.03.2026 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	193	29	164	195	55	140
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		81	(81)		97	(97)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4	Платени и възстановени ДДС		38	(38)		27	(27)
5	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	193	148	45	195	179	16
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	Парични потоци от финансова дейност						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		26	(26)		26	(26)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		18	(18)		7	(7)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	44	(44)	-	33	(33)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	193	192	1	195	212	(17)
Д.	Парични средства в началото на периода			1 346			137
Е.	Парични средства в края на периода			1 347			120

Дата:
София, 30 април 2026

Съставител:
Силвия Янчева I

Ръководител:
Цветанка Цокова

О Т Ч Е Т

за дейността на „Спортна София – 2000” ЕАД
към 31.03.2026г.

„Спортна София - 2000” ЕАД е еднолично акционерно дружество със 100% общинско участие, регистрирано с решение №1 на Софийски градски съд по фирмено дело № 9150/2000 година. Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписвания на 07.04.2008г. с удостоверение 20080407134642. Единният идентификационен номер по БУЛСТАТ: 130 328 274 и номер по ЗДДС: BG 130328274.

Седалище и адрес на управление: 1303 София, ул. „Българска морава” №2

Адрес за кореспонденция: 1303 София, ул. ”Българска морава” №2

Предмет на дейност: Стопанисване, управление и изграждане на движими и недвижими спортни имоти и съоръжения, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания и експертизи, участие в общински проекти за спортни съоръжения.

Дейността на Дружеството е продиктувана от желанието и стремежа на Столичен общински съвет и Столична община да реализират социалната програма в областта на масовия спорт и преди всичко в създаване на възможности за всички форми на занимания с физически упражнения, спорт и развлечения на гражданите и гостите на Столицата, в една удобна и естетична среда.

Дружеството прилага автоматизирана система на счетоводно отчитане, ползвайки счетоводен програмен продукт КОНТО. Синтетичната и аналитична отчетност е организирана в съответствие с изискванията на счетоводното законодателство. Това позволява да се извеждат детайлни справки по проверяваните обекти, което дава възможност за проверка и анализ на данните отразени в Отчета за приходи и разходи, в Баланса и Отчета за паричните потоци.

Отразените в отчета стопански операции са документално обосновани.

Балансът, Отчетът за приходите и разходи и Отчетът за паричните потоци, представят достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31.03.2026 г., в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в РБългария.

На 1 януари 2026 г. в Република България се въведе еврото като официална валута. Ръководството анализира ефекта от преминаването към евро, включително превалутиране на счетоводните салда и адаптация на счетоводните системи.

В настоящия отчет се представят измененията в приходите, разходите, активите и пасивите на Дружеството за периода 01.01.2026г. - 31.03.2026г. спрямо 01.01.2025г.-31.03.2025г.

При проверка на приходите от дейността, отразени в ОПР за период 01.01.2026г.-31.03.2026г. са в размер на 168 хил. евро, спрямо 169 хил. евро за период 01.01.2025г.-31.03.2025г. или има намаление в размер на 1 хил. евро. При извършени аналитични процедури за установяване на получено изменение в приходите се констатира:

- **приходите от спортни услуги**, като резултат от основната дейност на Дружеството, имат намаление с 9 хил. евро или за 2026г. – са в размер на 141 хил. евро, спрямо 150 хил. евро за 2025г.;

Приходите от спортни услуги, по комплекси, за периода 01.01.2026г.- 31.03.2026г., спрямо същия период на 2025г.

Година	„Зона Б - 5” [хил. евро]	„Борисова градина” [хил. евро]	„Ледена пързалка” [хил. евро]	Общо приходи от спротни услуги [хил. евро]
1-во‘3м 2026	91	20	30	141
1-во‘3м 2025	81	27	42	150

Увеличението на приходите в многофункционален спортен комплекс „Зона Б-5”, част от парк „Възраждане” е в размер на 10 хил. евро, комплекс „Борисова градина“ – намаление с 7 хил. евро. Намалението за обект „Ледена пързалка“ е 8 хил. евро. в резултат на добрите климатични условия, качеството на услугата и добрата поддръжка на съоръжението.

- приходите от отдаване под наем на ДМА са постоянна величина, като за текущия период са 19 хил. евро, спрямо 16 хил. евро за 2025г.

Друг приход	1-во‘3м 2026 [хил. евро]	1-во‘3м 2025 [хил. евро]
Приход от наем	16	13
Префактурирани консумативи - наем	3	1
Дарения - възнаграждения Борд на директорите	8	5
общо:	27	19

Наемните цени се актуализират, съгласно годишния инфлационния индекс, обявен от НСИ, в м. януари на следващата година.

Приходите за дейността са представени в отчета при спазване на принципа за текущо начисляване.

2. Разходите за дейността, отразени в ОПР за период 01.01.2026г. - 31.03.2026г. са 154 хил. евро спрямо 173 хил. евро за същия период на предходната година или има намаление на разходите в размер на 19 хил. евро. При извършени аналитични процедури за установяване на полученото изменение в разходите се установи:

- **разходите за материали** са се увеличили с 1 хил. евро;
- **разходите за външни услуги** са в размер на 23 хил. евро спрямо 22 хил. евро за предходната година.

Увеличението на разходите за материали и услуги е в резултат на увеличените цени на всички закупени материали за дейността и външни услуги.

- **разходите за възнаграждение** и осигуровки са в размер на 88 хил. евро, спрямо 106 хил. евро в предходния период. Средносписъчният състав към 31.03.2026г. е 16 души, спрямо 31.03.2025г. - 19 души.

Увеличението на минималната работна заплата от 01.01.2026г. е в размер на 620,20 евро.

- **разходите за амортизации** – са 11 хил. евро за първото тримесечие на 2026г. спрямо 11 хил. евро за 2025г.

- **други разходи** – 1 хил. евро за първото тримесечие на 2026г. спрямо 4 хил. евро за 2025г.

Разходите за дейността са представени в отчета за приходи и разходи при спазване на принципа за текущо начисляване.

Финансовите разходи – това са: - лихви и банкови комисионни (управление на кредити) като следва:

- Договор №7/ 15.10.2014г. /съгласно погасителния план към договора/, за проектно финансиране чрез предоставяне на заем от ФУГРС за изграждане на Многофункционален спортен комплекс “Зона Б-5-4“, част от изграждането на парк “Възраждане“, като разходите за лихви са в размер на 5 хил. евро по кредит;

- Д о г о в о р за проектно финансиране чрез предоставяне на заем № 25/23.12.2025 г. от ФУГР /съгласно погасителния план към договора/ за проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“ - разходите за лихви са в размер на 10 хил. евро по кредит и 3 хил. евро управление на кредита;

Общо разходите за лихви са в размер на 18 хил. евро;

За периода 01.01.2026г. - 31.03.2026г., Дружеството е реализирало **загуба** в размер на 4 хил. евро при загуба от 11 хил. евро за същия период на предходната година.

В раздела за Дълготрайни активи в групата за предоставени аванси за придобиване на ДМА, като сумата от 25 хил. евро. представлява:

- изплатени суми във връзка с предстояща реконструкция на сградата, намираща се на ул. „Българска морава“ № 2;
- платен аванс за частична подмяна на тревна настилка на игрища в Спортен комплекс парк „Борисова градина“.

Вземанията от продажби са вземания на Дружеството за услуги, фактурирани за наеми и спортни услуги в размер на 15 хил. евро.

Другите вземания са в размер на 2 хил. евро., от които депозит от „Електроразпределение България“ - 1 хил. евро. и начислен данъчен кредит за ползване за м.04.2026 г. – 1 хил. евро;

Към 31.03.2026г. Дружеството има дългосрочно задължение по банкови кредити представляващи:

- 569 хил. евро, остатък за изплащане по Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем от ФУГР за изграждане на Многофункционален спортен комплекс “ Зона Б-5-4“, част от изграждането на парк “Възраждане“;

- 1278 хил. евро, Д о г о в о р за проектно финансиране чрез предоставяне на заем №25/23.12.2025 г. от ФУГР /съгласно погасителния план към договора/ за проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“

Към 31.03.2026г. Дружеството има неизплатени задължения към доставчици – 24 хил. евро.

Задължения по получени аванси - 8 хил. евро, са предплатени суми за наеми.

Други задължения: - платените стари и нови гаранции на членовете на борда, съгласно чл.240, ал.1 от Търговския закон – в размер на 11 хил. евро; гаранция по договор за наем в размер на 2 хил. евро; начислени провизии за пенсиониране 7 хил. евро, гаранция по изпълнение на договор по ЗОП - 2 хил. евро, данъчните задължения към 31.03.2026 г. за ДДС и ДОД - 15 хил. евро, задължения към осигурителните фондове за м. 03.2026 година - 11 хил. евро и дължими възнаграждения по трудов договор и договори на борда на директорите - 23 хил. евро.

Съобразно основните цели и задачи, заложи в бизнес – плана за 2026 година, отчитайки конкретните обстоятелства, Дружеството:

- към отчетния период, в изпълнение на Решение № 1071/ 18.12.2025г., на Столичен общински съвет за даване на разрешение на „Спортна София-2000" ЕАД за сключване на договор за проектно финансиране с ФУГР, чрез предоставяне на заем в размер на 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) лева, за финансиране на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база - парк „Възраждане" и обновяване на Спортен комплекс - парк „Борисова градина" и даване на съгласие за обезпечаване на вземанията, предмет на договора, сключен на 23.12.2025г. /Договор №25/, Дружеството започна работа по:

- подготовка на съответната документация за обявяване на съответната обществена поръчка и избор на изпълнител, относно допустимите разходи за проектиране, строителен и авторски надзор, СМР – комплекс Зона Б-5, СМР – комплекс Борисова градина, доставка и монтаж на тревни настилки, подмяна на спортно осветление, съгласно утвърденото Приложение №1, неразделна част от Договор №25/23.12.2025г.;

- на 31.03.2026г. се сключи договор с „Мартен Проджект Къмпани - МРС" ЕООД, да изработи инвестиционни проекти по техническо задание за обекти: „Модернизация, в т.ч. въвеждане на мерки за енергийна ефективност в спортна база - парк „Възраждане", находящ се в гр. София, УПИ II, кв.1А, Зона Б 5-4 по плана на парк „Възраждане" и обновяване на спортен комплекс - парк „Борисова градина", находящ се в гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.109.23",

- полага се активна грижа за тревните площи, дърветата и храстите /наторяване, косене, резитба и др./;

- обект „Ледена пързалка” отвори врати на 01.12.2025г., за десети сезон и въпреки високите температури, успя да предложи на любителите на карането на кънки, от всички възрастови групи прекрасни условия за пързаяне, в открита паркова среда.

- полагане на грижи за отглеждането на два броя биологични активи от сем. „Конс“, собственост на „Спортна София – 2000” ЕАД: - Принц /жеребец, порода Пони/; Марта /кобила, порода Кръстоска/. Конете са настанени за отглеждане в животновъден обект „Ферма коне”, собственост на „Призма Филм” ЕООД. Дружеството притежава Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 15 от 07.03.2014 г., находящ се в с. Дрен, местност Вадата, община Радомир.

- относно списъка с ДМА, апортирани в капитала на Дружеството:

Към настоящия момент Дружеството е с капитал, с номинална стойност 2 958 924 (два милиона деветстотин петдесет и осем хиляди деветстотин двадесет и четири) лева, разпределени в 2 958 924 броя поименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка чрез включване на непаричната вноска в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева и на дълготрайни материални активи представляващи: 11 имота - терени и 5 имота - сгради).

- собствен капитал - към 31.03.2026 г. собствения капитал на Дружеството е по - малък от регистрирания в размер на 224 хил. евро.

Дружеството попада в хипотезата на чл. 252 (1) т.5 от ТЗ.

В тази връзка и в изпълнение на Решение №619, по Протокол №43/ 24.07.2025г., т.7.4. на Столичен общински съвет, сме представили предложение с конкретни действия за реструктуриране на капитала на Дружеството /рег. № СОА25-ТД26-13570/01.10.2025г., в което се съдържа списък с част от имотите, от които поради правни и административни проблеми в собствеността им, Дружеството фактически не може да черпи икономически изгоди от тях. Това ще доведе до намаляване на данъчната тежест за данък сгради и такса смет и намаляване на бъдещи загуби.

„Спортна София – 2000“ ЕАД, чрез своята дейност се стреми постоянно към оптимизиране на печалбата и повишаване конкурентноспособността на Спортните комплекси в среда, в която спорта все – повече се налага като самостоятелна индустрия.

Дружеството е действащо предприятие в рамките на отчетния период за годината.

Силвия Янчева,
Главен счетоводител

Цветанка Цокова,
Изпълнителен директор