СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Спортна София-2000" ЕАД
Към 30.06.2026 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	**1 475**	**1 479**
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**II. Резерви**		
Общо за група I:			1. Други резерви		
II. Дълготрайни материални активи			***Общо за група II:***	-	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	665	670	**III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- земи	570	570	- непокрита загуба	(220)	(197)
- сгради	95	100	- неразпределена печалба	4	
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	18	20	***Общо за група III:***	***(216)***	***(197)***
3. Съоръжения и други	1 118	1 132	**IV. Текуща печалба (загуба)**	14	(23)
4.Биологични активи	1	1	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**1 273**	**1 259**
5.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	35	25	**Б. Задължения**		
Общо за група II:	**1 837**	**1 848**	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 821	1 873
III. Отсрочени данъци	2	2	- до 1 година	103	103
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**1 839**	**1 850**	- над 1 година	1 718	1 770
Б. Текущи (краткотрайни) активи			2. Получени аванси, в т.ч.:	8	8
I. Вземания			- до 1 година	8	8
- над 1 година			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	26	19
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	30	13	- до 1 година	26	19
2. Други вземания в т.ч.:	4	2	4. Други задължения, в т.ч.:	84	55
- над 1 година	1	1	- до 1 година	63	34
Общо за група I:	***34***	***15***	- над 1 година	21	21
II. Парични средства, в т.ч.:			- към персонала, в т.ч.:	40	20
- в брой	4	2	- до 1 година	26	13
- безсрочни сметки (депозити)	1 330	1 344	- над 1 година	7	7
Общо за група II:	***1 334***	***1 346***	- осигурителни задължения, в т.ч.:	9	3
			- до 1 година	9	3
			- данъчни задължения	24	18
			- до 1 година	24	18
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	1 939	1 955
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**1 368**	**1 361**	- до 1 година	200	164
В. Разходи за бъдещи периоди	4	3	- над 1 година	1 739	1 791
СУМА НА АКТИВА	**3 211**	**3 214**	**СУМА НА ПАСИВА**	**3 212**	**3 214**

Дата на съставяне:
София, 31 Юли 2026

Съставител:
Силвия Янчева

Ръководител:
Цветанка Цокова

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Спортиа София-2000" ЕАД
За 30.06.2026 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.евро/ текуща година	Сума /хил.евро/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**104**	**104**
а) суровини и материали	45	52
б) външни услуги	59	52
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**166**	**200**
а) разходи за възнаграждения	140	170
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	26	30
- осигуровки свързани с пенсии	14	18
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**22**	**21**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**22**	**21**
- разходи за амортизация	22	21
4. Други разходи	**1**	**15**
Общо разходи за оперативната дейност(1+2+3+4)	**293**	**340**
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	**36**	**15**
Общо финансови разходи(5)	**36**	**15**
6. Печалба от обичайната дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5)	**329**	**355**
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14**	
8. Разходи за данъци от печалбата (от ДВР)		
9. Печалба	**14**	
Всичко (общо разходи + 7+8)	343	355

Наименование на приходите	Сума /хил.евро/ текуща година	Сума /хил.евро/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**287**	**305**
в) услуги	287	305
2. Други приходи, в т.ч.:	**56**	**45**
- приходи от финансирания		5
Общо приходи от оперативна дейност(1+2)	***343***	***350***
2. Загуба от обичайната дейност		**5**
3. Общо приходи (1+2)	***343***	***350***
4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	5
5. Загуба (ред 4 + ред 8 от раздел А)	-	**5**
Всичко (Общо приходи + ред 4)	343	355

Дата на съставяне:
София, 31 Юли 2026

Съставител:
Силвия Янчева

Ръководител:
Цветанка Цокова

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Спортна София-2000" ЕАД
За 30.06.2026 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	376	123	253	404	128	276
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		122	(122)		160	(160)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		2	(2)
4	Платени и възстановени ДДС		50	(50)		47	(47)
5	Други парични потоци от основна дейност	4	9	(5)	2	6	(4)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***380***	***304***	***76***	***406***	***343***	***63***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		11	(11)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**-**	**-**	**-**	**11**	**(11)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		52	(52)		52	(52)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		35	(35)		13	(13)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**-**	**87**	**(87)**	**-**	**65**	**(65)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**380**	**391**	**(11)**	**406**	**419**	**(13)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**1 345**			**137**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**1 334**			**124**

Дата:
София, 31 Юли 2026

Съставител:
Силвия Янчева

Ръководител:
Цветанка Цокова

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Спортна София-2000" ЕАД
За 30.06.2026 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**1 479**								**(197)**	**(23)**	**1 259**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**1 479**	-	-	-	-	-	-	-	**(197)**	**(23)**	**1 259**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
6. Финансов резултат от текущия период										14	**14**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:									(23)	23	-
1. Други изменения в собствения капитал- превалутиране	(4)								4		-
11. Салдо към края на отчетния период	**1 475**	-	-	-	-	-	-	-	**(216)**	**14**	**1 273**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**1 475**	-	-	-	-	-	-	-	**(216)**	**14**	**1 273**

Дата на съставяне:
София, 31 Юли 2026

Съставител: **Силвия Янчева**

Ръководител: **Цветанка Цокова**

О Т Ч Е Т

за дейността на „Спортна София – 2000” ЕАД

към 30.06.2026г.

С Решение № 44, по Протокол № 13/26.06.2000г., Столичен общински съвет учреди Еднолично Акционерно Дружество "Спортна София – 2000", със 100% общинско участие. Предметът на дейност на Дружеството е стопанисване, управление и изграждане на движими и недвижими спортни имоти и съоръжения, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания, експертизи, участие в общински инвестиционни проекти за спортни съоръжения.
Дейността на Дружеството е продиктувана от желанието и стремежа на Столичен общински съвет и Столична община да реализират социалната програма в областта на масовия спорт и преди всичко в създаване на възможности за всички форми на занимания с физически упражнения, спорт и развлечения на гражданите и гостите на Столицата, в една удобна и естетична среда.

Дружеството прилага автоматизирана система на счетоводно отчитане, ползвайки счетоводен програмен продукт КОНТО. Синтетичната и аналитична отчетност е организирана в съответствие с изискванията на счетоводното законодателство. Това позволява да се извеждат детайлни справки по проверяваните обекти, което дава възможност за проверка и анализ на данните отразени в Отчета за приходи и разходи, в Баланса и Отчета за паричните потоци.
Отразените в отчета стопански операции са документално обосновани.
Балансът, Отчетът за приходите и разходи и Отчетът за паричните потоци, представят достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 30.06.2026г., в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Р България.

В настоящия отчет се представят измененията в приходите, разходите, активите и пасивите на Дружеството за периода 01.01.2026 г. - 30.06.2026 г. спрямо 01.01.2025г. - 30.06.2025 г.
При проверка на **приходите от дейността**, отразени в ОПР за период 01.01.2026г.-30.06.2026г. са в размер на 342 хил. евро, спрямо 350 хил. евро за период 01.01.2025г.-30.06.2025 г. или имат намаление на приходите в размер на 8 хил. евро. При извършени аналитични процедури за установяване на получено изменение в приходите се констатира:

1. Приходите от спортни услуги имат намаление с 17 хил. евро или за 2026 г. – са в размер на 288 хил. евро, спрямо 305 хил. евро за 2025 г.;

2. Другите приходи за 2026 г. са в размер на 54 хил. евро спрямо 45 хил. евро за 2025г.

Друг приход	**30.06.2026** **[хил. евро]**	**30.06.2025** **[хил. евро]**
Приход от наем	30	26
Префактурирани консумативи - наем	6	3
Дарения - възнаграждения Борд на директорите	15	7
Щети застрахователно събитие		3
Наем рекламни площи	3	1
Други		
Финансирания		5
Общо:	**54**	**45**

Приходите от отдаване под наем на ДМА са постоянна величина за текущия, спрямо предходния период, като през 2026г., наемните цени се актуализираха съгласно годишния инфлационния индекс, обявен от НСИ.

Приходите за дейността са представени в отчета при спазване на принципа за текущо начисляване.

При проверка на **разходите за дейността,** отразени в ОПР за период 01.01.2026 г. - 30.06.2026 г. спрямо период 01.01.2025 г. - 31.06.2025 г., имат намаление в размер на 45 хил. евро При извършени аналитични процедури за установяване на полученото изменение в разходите се установи:

1. Разходите за материали са 48 хил. евро спрямо 52 хил. евро. Намалението е с 4 хил. евро. Разходите включват закупени суровини, изразходваната ел. енергия, топлинна енергия, вода, консумативи, закупени материали и др.

2. Разходите за външни услуги, включващи охрана, застраховки, абонаменти, телефонни услуги, почистване, поддръжка на ДМА, платени данъци и такси битови отпадъци, съгласно Закона за местните данъци и такси и други, са **59 хил. лева към 30.06.2026г.,** спрямо **52 хил. лева – 30.06.2025г.** Увеличението е с 7 хил. евро.

3. Разходите за възнаграждение и осигуровки са в размер на 165 хил. евро, спрямо 200 хил. евро в предходния период. Средно списъчният състав към 30.06.2026 г. е 12 служители, спрямо 30.06.2025 г. - 19 служители. За 2026 г. има увеличение на минималните осигурителни прагове и увеличение на МРЗ. Средната работна заплата към 30.06.2026г. е 983 евро, спрямо 898 евро за предходния период.

4. Разходите за амортизации – са 22 хил. евро за първото шестмесечие на 2026г., спрямо 21 хил. евро за 2025г.

5. Другите разходи - 1 хил. евро за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026г., спрямо 15 хил. евро за същия период на 2025г. Другите разходи са начислените и платени социални разходи на служителите на персонала, след решение на Борда на директорите.

Разходите за дейността са представени в отчета за приходи и разходи при спазване на принципа за текущо начисляване.

Финансовите разходи – това са: - лихви и банкови комисионни (управление на кредити), съгласно:
- погасителния план към Договор №7/ 15.10.2014г., за проектно финансиране чрез предоставяне на заем от ФУГРС за изграждане на **Многофункционален спортен комплекс " Зона Б-5-4", част от изграждането на парк "Възраждане"**, като разходите за лихви са в размер на 11 хил. евро: - 10 хил. евро по кредит, 1 хил. евро управление на кредита.
- погасителния план към Договор № 25/ 23.12.2025г., за проектно финансиране чрез предоставяне на заем от ФУГР за проект „**Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане" и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина",** като разходите за лихви са в размер на 22 хил. евро: - 19 хил. евро по кредит, 3 хил. евро управление на кредита.

Банковите комисионни за обслужване на разплащателните сметки са в размер на **3 хил. евро.**

За периода 01.01.2026 г. - 30.06.2026 г., Дружеството е реализирало печалба в размер на 10 хил. евро при загуба от 5 хил. евро за същия период на предходната година.

В раздела за Дълготрайни активи, в групата за предоставени аванси за придобиване на ДМА сумата от 25 хил. евро представлява:

- изплатени суми, във връзка с предстояща реконструкция на сградата, находяща се на ул. „Българска морава" № 2, в т.ч. изготвен доклад за енергийно обследване, за кандидатстване по проект;
- платен аванс за частична подмяна на тревна настилка на игрища в Спортен комплекс парк „Борисова градина".

Вземанията от продажби са вземания на Дружеството за услуги, фактурирани за наеми и спортни услуги в размер на 38 хил. евро. Другите вземания са в размер на 2 хил. евро, от които депозит от „Електроразпределение България" - 2 хил. евро.

Към 30.06.2026 г. Дружеството има дългосрочно задължение по банкови кредити в размер на 1 821 хил. евро, представляващ:

- остатък за изплащане по Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем от ФУГР за изграждане на Многофункционален спортен комплекс " Зона Б-5-4", част от изграждането на парк "Възраждане" и предоставен заем от ФУГР за проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане" и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина".

Към 30.06.2025 г. Дружеството има неизплатени задължения към доставчици – 21 хил. евро, които са текущи задължения за 2026 г.

Данъчните задължения са в размер на 22 хил. евро и са задължения за ДДС за м. 06.2026 г., дължим м.07.2026г. – 11 хил. евро, задължения за данък общ доход – 5 хил. евро, ДНИ и ТБО – 6 хил. евро.
Задължения към персонала – 40 хил. евро, от които текущи към м.06 – 19 хил. евро и задължения при пенсиониране – 21 хил. евро.
Задължения по получени аванси - 8 хил. евро са предплатени суми за наеми.

Други задължения: - *платените стари и нови гаранции на членовете на борда, съгласно чл.240, ал.1 от Търговския закон – в размер на 22 хил. евро; гаранция по договор за наем в размер на 3 хил. евро; 1 хил. евро - гаранции договори по ЗОП;*

Съобразно основните цели и задачи, заложени в бизнес – плана за 2026 година, отчитайки конкретните обстоятелства, Дружеството:
- се стреми постоянно към оптимизиране на печалбата и повишаване конкурентноспособността на „Спортна София – 2000" ЕАД в среда, в която спорта все – повече се налага като самостоятелна индустрия;
- полага постоянни грижи за осъвременяване на съществуващите спортни обекти - подобряване на материално – техническата база в спортните комплекси - „Зона Б - 5" и парк „Борисова градина":
- предприети са ремонтно – строителни дейности, относно подобряване на материално – техническата база в комплексите;

- полага се активна грижа за тревните площи, дърветата и храстите /наторяване, косене, резитба и др./;
- в процес на работа е изпълнението на искането за техническа помощ/18.10.2024г., относно Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – „Борисова градина“ по проект „ФЛАГ – Финансов инструмент за преход към чиста енергия“: - изготвяне на бизнес план и финансов модел на проекта; - изготвяне на пълен пакет документи за кандидатстване за инвестиционен кредит от фонд ФЛАГ, по инициатива JESSIKA – на стойност до 2 500 000 лева.

- **относно списъка с ДМА**, апортирани в капитала на Дружеството,

В сила от 01.01.2026г. започна да действа изискването за двойното обращение на лев и евро, във връзка със Закона за въвеждане на еврото в Република България.
Столичен общински съвет, с Решение № 609/ 23.07.2026г., т. 2 – утвърди актуализиран устав на „Спортна София – 2000“ ЕАД в размер на **1 475 181, 63 евро, разпределени в 2 892 513 броя поименни акции с номинална стойност по 0,51 евро всяка,** чрез включване на непаричната вноска в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева и на дълготрайни материални активи представляващи: 11 имота - терени и 5 имота - сгради.

- **собствен капитал** - към 30.06.2026 г. собствения капитал на Дружеството е по - малък от регистрирания в размер на 206 хил. евро. Дружеството попада в хипотезата на чл. 252 (1) т.5 от ТЗ. Собствения капитал е 1269 хил. евро към 30.06.2026г., спрямо 1259 хил. евро към 30.06.2025г.

- за част от недвижимите имоти, включени чрез апортна вноска в капитала на Дружеството, се очертават сериозни правни и административни проблеми, които възпрепятстват пълноценното им ползване и Дружеството на практика не може да черпи икономически изгоди от тях. Ето защо, за да се гарантира финансовата стабилност и да не се влошават финансовите показатели за рентабилност и ликвидност в бъдеще, е необходима превенция спрямо собствения капитал. В тази насока са и препоръките от извършения одит на дейността на „Спортна София – 2000” ЕАД за финансовата 2025 година. с предложение за намаляване на капитала, чрез изваждането на част от имотите от списъка с ДМА, с тяхната стойност, поради невъзможност за тяхното реално ползване по законосъобразен начин. Това ще доведе до намаляване на данъчната тежест за данък сгради и такса смет и намаляване на бъдещи загуби.

В работен процес са и дейностите, касаещи входираното мотивирано предложение от страна на „Спортна София – 2000“ ЕАД, в Столична община - рег. № СФИ24-ТД26-94/3/06.06.2024г., относно намаляване на регистрирания капитал на дружеството със стойността на недвижимите имоти, посочени в приложен към писмото списък.

Дружеството е действащо предприятие в рамките на отчетния период за годината.

Силвия Янчева,
Главен счетоводител

Цветанка Цокова,
Изпълнителен директор