

СОФИНВЕСТ ЕАД

(наименование на дружеството)

ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Записан, но невнесен капитал</b>	<b>01000</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			
<b>I. Нематериални активи</b>			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
<b>Общо за група I</b>	<b>02100</b>	0	0
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			
Земи и сгради	02210	5 427	5 430
Земи	02211	5 350	5 350
Сгради	02212	77	80
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	263	283
Съоръжения и други	02230	3	3
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	23	
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
<b>Общо за група II</b>	<b>02200</b>	5 716	5 716
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	4	4
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
<b>Общо за група III</b>	<b>02300</b>	4	4
<b>IV. Отерочени данъци</b>	<b>02400</b>		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>02000</b>	5 720	5 720

<b>АКТИВ</b>			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			
<b>I. Материални запаси</b>			
Суровини и материали	03110	2	2
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	25	25
Продукция	03131		
Стоки	03132	25	25
Предоставени аванси	03140		
<b>Общо за група I</b>	<b>03100</b>	27	27
<b>II. Вземания</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	1 643	792
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	130	434
в т.ч. над 1 година	03241		
<b>Общо за група II</b>	<b>03200</b>	1 773	1 226
<b>III. Инвестиции</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
<b>Общо за група III</b>	<b>03300</b>	0	0
<b>IV. Парични средства</b>			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 716	1 918
Касови наличности в лева	03411	4	2
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 712	1 916
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
<b>Общо за група IV</b>	<b>03400</b>	1 716	1 918
<b>Общо за раздел В</b>	<b>03000</b>	3 516	3 171
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>04000</b>	3	3
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>04500</b>	9 239	8 894

<b>ПАСИВ</b>			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Собствен капитал</b>			
<b>I. Записан капитал</b>	<b>05100</b>	50	50
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	50	50
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
<b>II. Премии от емисии</b>	<b>05200</b>		
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>	<b>05300</b>	4 800	4 800
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
<b>IV. Резерви</b>			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	195	195
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
<b>Общо за група IV</b>	<b>05400</b>	195	195
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>			
Неразпределена печалба	05510	2 221	2 023
Непокрита загуба	05520		
<b>Общо за група V</b>	<b>05500</b>	2 221	2 023
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>			
Текуща печалба (загуба)	05600	47	198
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
<b>Общо за група VI</b>	<b>05700</b>	47	198
<b>Общо за раздел А</b>	<b>05000</b>	7 313	7 266
<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	25	25
Провизии за данъци	06200	356	356
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>06000</b>	381	381
<b>В. Задължения</b>			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
<b>в това число:</b>			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	637	324
До 1 година	07301	637	324
Над 1 година	07302		

**ПАСИВ**

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	175	214
До 1 година	07401	175	214
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	733	709
До 1 година	07801	461	437
Над 1 година	07802	272	272
<b>в това число:</b>			
Към персонала	07810	534	504
До 1 година	07811	262	258
Над 1 година	07812	272	246
Осигурителни задължения	07820	82	93
До 1 година	07821	82	93
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	22	22
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832	22	22
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
<b>Общо за раздел В</b>	<b>07000</b>	1 545	1 247
До 1 година	07001	1 273	975
Над 1 година	07002	272	272
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>	<b>08000</b>	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>08500</b>	9239	8894

Дата: 25.04.2024 г.

Представяващ/и дружеството: ...

ЧАВДАР ГИГОВ

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

МИЛЕН НИКОЛОВ

(име и фамилия)



СОФИНВЕСТ ЕАД

(наименование на дружеството)

ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Разходи</b>			
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	920	2782
Суровини и материали	10210	89	224
Външни услуги	10220	831	2558
Разходи за персонала	10300	654	585
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	515	469
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	139	116
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	23	18
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	23	18
Разходи за амортизация	10411	23	18
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	50	42
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
<b>Общо за група I</b>	<b>10000</b>	<b>1647</b>	<b>3427</b>
<b>II. Финансови разходи</b>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
<b>Общо за група II</b>	<b>11000</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>	<b>14000</b>	<b>47</b>	<b>1</b>
<b>Общо разходи (I + II)</b>	<b>13000</b>	<b>1649</b>	<b>3428</b>
<b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>14100</b>	<b>47</b>	<b>1</b>
<b>III. Разходи за данъци от печалбата</b>	<b>14200</b>		
<b>IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>	<b>14300</b>		
<b>Г. Печалба (В - III - IV)</b>	<b>14400</b>	<b>47</b>	<b>1</b>
<b>Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)</b>	<b>14500</b>	<b>1696</b>	<b>3429</b>

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Приходи</b>			
<b>I. Приходи от оперативна дейност</b>			
Нетни приходи от продажби	15100	1673	3429
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	1673	3429
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	23	
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
<b>Общо за група I</b>	<b>15000</b>	<b>1696</b>	<b>3429</b>
<b>II. Финансови приходи</b>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
<b>Общо за група II</b>	<b>16000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>	<b>19000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо приходи (I + II)</b>	<b>18000</b>	<b>1696</b>	<b>3429</b>
<b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>19100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Загуба (B + III + IV)</b>	<b>19200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>	<b>19500</b>	<b>1696</b>	<b>3429</b>

Дата: 25.04.2024 г.

Представяващ/и дружеството: ...  
**ЧАВДАР ГИГОВ**  
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .  
**МИЛЕН НИКОЛОВ**  
(име и фамилия)



СОФИНВЕСТ ЕАД  
(наименование на дружеството)  
ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ  
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. лв.)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Салдо в началото на отчетния период</b>	<b>61610</b>	50		4800				195	2023		198	7266
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
<b>Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>	<b>61640</b>	50	0	4800	0	0	0	195	2023	0	198	7266
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										47	47
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710								198		(198)	0
<b>Салдо към края на отчетния период</b>	<b>61720</b>	50	0	4800	0	0	0	195	2221	0	47	7313
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
<b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>	<b>61740</b>	50	0	4800	0	0	0	195	2221	0	47	7313



Дата: 25.04.2024 г.  
Представяващ/и дружеството: .  
ЧАВДАР ГИГОВ  
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....  
МИЛЕН НИКОЛОВ  
(име и фамилия)

СОФИНВЕСТ ЕАД

(наименование на дружеството)

ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	б	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1588	1078	510	3088	2912	176
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		677	(677)		602	(602)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		10	(10)		1	(1)
<b>Общо за раздел А</b>	<b>61530</b>	<b>1588</b>	<b>1765</b>	<b>(177)</b>	<b>3088</b>	<b>3515</b>	<b>(427)</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		23	(23)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>61540</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>(23)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		2	(2)		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
<b>Общо за раздел В</b>	<b>61550</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>61560</b>	<b>1588</b>	<b>1790</b>	<b>(202)</b>	<b>3088</b>	<b>3516</b>	<b>(428)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>61570</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1918</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1139</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>	<b>61580</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1716</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>711</b>

Дата: 25.04.2024 г.

Представяващ/и дружеството: ..

ЧАВДАР ГИГОВ

(име и фамилия)

Главен счетоводител: ....

МИЛЕН НИКОЛОВ

(име и фамилия)





**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 Г.**  
**на**  
**СОФИНВЕСТ ЕАД**

## 1. Обща информация

**Фирмено наименование „СОФИНВЕСТ“ ЕАД**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: Чавдар Гигов**

**ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ: Никола . Онов и Ралица . Такева**

- Дружеството е създадено с решение № 484/1989 на СГС. През 2021 г. с Решение № 525 от 23.07.2021 г на Столичен общински съвет е сменена правно-организационната форма и от Еднолично дружество с ограничена отговорност става Еднолично акционерно дружество.
- Собственост и структура на управление

Към 31.03.2024 г. дружествения капитал е 100% собственост на Столична община.

- Численост и структура на персонала.

Списъчния брой на персонала е 82 души в края на отчетния период , в това число по договор за управление 3 души.

По първоначални данни с натрупване от началото на годината “Софинвест” ЕАД е реализирал бруто приходи в размер на 1 696 х.лв. и разходи 1 647 х.лв. Всичките приходи са от основната дейност . Счетоводната печалба е в размер на 47 х.лв.

„Софинвест“ ЕАД притежава Разрешение № 12-ДО-1342-03/20.12.2016г., издадено от директора на РИОСВ-София, за извършване на дейности по оползотворяване на отпадъци от строителството, като земни маси, хартия, пластмаса, едрогабаритни отпадъци и др., в което изчерпателно са посочени всички отделни видове такива по кодове, като подробно са посочени и видовете работи, които дружеството може да извършва с тях по третирането им. В тази връзка, за да отговорим на изискванията на РИОСВ-София и да изпълним предписанията на компетентния орган, предвид натрупването на огромно количество от посочения отпадък, бяхме принудени да сключим договор с „Костинброд Еко“ АД, управляващо Регионално депо Костинброд, за депонирането на отпадъците разходите са за сметка на „Софинвест“ ЕАД.

С оглед горното, извънредните разходи на „Софинвест“ ЕАД от дейността по третиране и извозване на ЕГО са в значителен размер, като тяхното натрупване е породено от договорните ни ангажменти към Столична община за обслужване на необходимостите на физическите и юридическите лица, касаещи строителните им дейности., т.е. „Софинвест“ ЕАД, което е търговско дружество, самоиздържащ се от търговската си дейност юридически субект, е принудено да извършва социална дейност и да понася самостоятелно всички негативни последици от невъзможността да прекрати приема на ЕГО, предвид Вашите изисквания. Извършването на Строителен надзор и Инвеститорски контрол в строителството, дейност, която се упражнява за по-дълъг период, а реализацията става след приключване на обектите.

През първо тримесечие на 2024 година значително нараснаха разходите за консумативи. В сравнение за първо тримесечие на 2023 г. разхода за ел. енергия се е увеличил два пъти, а разходите за гориво два пъти.

По-пълна преценка за състоянието на дружеството може да се добие чрез системата от финансова-икономическите критерии и показатели ,а именно:

Коефициентът за **рентабилност е нула** , тъй като финансовия резултат печалба е много малък в сравнение с приходите от продажба.

- Коефициент на **бърза ликвидност**

$$K = \frac{\text{Раздел В на актива}}{\text{Раздел В на пасива}} \quad K = \frac{3\,516 \text{ х.лв.}}{1\,545 \text{ х.лв.}} = 2,27$$

Показателя за бърза ликвидност е добър.

- Коефициент на **ефективност на приходите**

$$K = \frac{\text{Общо разходи}}{\text{Общо приходи}} \quad K = \frac{1\,649 \text{ х.лв.}}{1\,696 \text{ х.лв.}} = 0,97$$

От този показател е видно,че за 1 лв. приходи са направени 1 лв. разходи

## 2. Рискови фактори

### *Политически риск*

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва благотворно влияние и върху дейността на Софинвест ЕАД.

### *Валутен риск*

В дейността на „Софинвест” ЕАД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

### *Инфлационен риск*

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху ”Софинвест” ЕАД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

**Лихвен риск**

СОФИИНВЕСТ ЕАД няма получени банкови и търговски заеми.

**Финансов риск**

Дружеството работи само със собствени средства.

**3. Перспективи и развитие**

ПОКАЗАТЕЛИ	БИЗНЕС	ОТЧЕТ
	ЗАДАЧА	
	2023 г.	2023 г.
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
1	2	3
Приходи от оперативна дейност	9000	1696
Балансова печалба	450	47
Инвестиции (собствени средства за придобиване, модернизация и разширяване на активи)	300	23

През отчетния период няма изразходвани средства за реклама и спонсорство.

Изпълнителен директор:

/инж. Ч. Гитов

