

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	2
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	2
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	7 031	7 094
Земи	02211	5 585	5 585
Сгради	02212	1 446	1 509
Мащини, производствено оборудване и апаратура	02220	50	39
Съоръжения и други	02230	142	221
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	1 580	271
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	8 803	7 625
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	34	34
Общо за раздел Б	02000	8 838	7 661

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	699	901
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	699	901
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	280	102
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	6 451	1 520
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	101	50
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	6 832	1 672
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	4 507	3 700
Касови наличности в лева	03411	2	3
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	0	0
Разплащателни сметки	03413	4 465	3 657
Блокирани парични средства	03414	38	38
Парични еквиваленти	03415	2	2
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	4 507	3 700
Общо за раздел В	03000	12 038	6 273
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	327	347
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	21 203	14 281

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	1 147	1 147
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1 147	1 147
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	1	1
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	10	10
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	10	10
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2 330	
Непокрита загуба	05520	-1 370	
Общо за група V	05500	960	0
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	2 087	-1 370
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	2 087	-1 370
Общо за раздел А	05000	4 205	-212
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	975	1 313
До 1 година	07201	450	450
Над 1 година	07202	525	863
Получени аванси	07300	8	8
До 1 година	07301	8	8
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	7 753	3 628
До 1 година	07401	7 753	3 628
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	1 838	4 076
До 1 година	07601	1 838	4 076
Над 1 година	07602	0	0
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	6 424	5 468
До 1 година	07801	1 743	2 607
Над 1 година	07802	4 681	2 861
в това число:			
Към персонала	07810	416	594
До 1 година	07811	416	594
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	176	238
До 1 година	07821	176	238
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	205	516
До 1 година	07831	205	516
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	16 998	14 493
До 1 година	07001	11 792	10 769
Над 1 година	07002	5 206	3 724
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	21 203	14 281

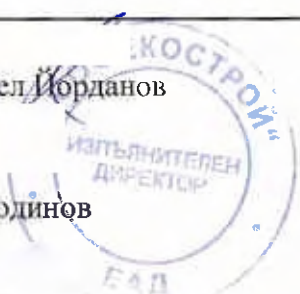
Изпълнителен директор: Даниел Йорданов
(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата: 31.10.2025

Главен счетоводител:

Иван Гемелков
(име и фамилия)



СОФЕКОСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	8 872	3 060
Суровини и материали	10210	1 836	1 450
Външни услуги	10220	7 036	1 610
Разходи за персонала	10300	5 148	4 564
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	4 377	3 854
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	771	710
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	174	212
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	174	212
Разходи за амортизация	10411	174	212
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		

Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткосрочни) активи	10420		
Други разходи	10500	71	155
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	14 265	7 991
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	101	263
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210	0	
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	101	263
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	2 087	0
Общо разходи (I + II)	13000	14 366	8 254
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	2 087	0
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	2 087	0
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	16 453	8 254

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	16 447	7 572
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	16 447	7 572
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от пасиви	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлема	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	6	4
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	5	1
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	16 453	7 576

II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия с	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	678
Общо приходи (I + II)	18000	16 453	7 576
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	678
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	678
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	16 453	8 254

Изпълнителен директор: Даниел Йорданов
(име и фамилия)



Главен счетоводител: ..

Иван Темелков
(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия) ✓

Дата: 31.10.2025

ОФИС ПРОП ЕАД

(наймисловие на дружеството)

ДЕВЕТМЕСЕЧНЕ

(отчетен период - I-во трим, I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	16 482	8 733	7 749	9 199	4 137	5 062
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	61533	2	5 358	-5 356	1	4 458	-4 457
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534		7	-7		14	-14
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		1 102	-1 102	19	958	-939
Други парични потоци от основна дейност	61538	4	569	-565	14	141	-127
Общо за раздел А	61530	16 488	15 769	719	9 233	9 708	-475
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		1 351	-1 351		36	-36
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	1 351	-1 351	0	36	-36
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	1 820	338	1 482		338	-338
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		43	-43		68	-68
Плащания на задължения по лихвингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557	38	38	0			0
Общо за раздел В	61550	1 858	419	1 439	0	406	-406
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	18 346	17 539	807	9 233	10 150	-917
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	3 700	x	x	1 076
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	4 507	x	x	159

Изпълнителен директор: Даниел Господинов

(име и фам.)

ИЗЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР

Главен счетоводител:

Джон Гемелков

(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов

(име и фамилия)

Дата: 31.10.2025

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ

(отчетен период - I-во трим , I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

1 АИЗ ЛВ

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени	Резерв съгласно учредителе	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	1147	0	1	10	0	0	0	0	0	(1370)	(212)
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	1147	0	1	10	0	0	0	0	0	(1370)	(212)
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	2330	0	0	2330
Увеличение	61651								2330			2330
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										2087	2087
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710									(1370)	1370	0
Салдо към края на отчетния период	61720	1147	0	1	10	0	0	0	2330	(1370)	2087	4205
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	1147	0	1	10	0	0	0	2330	(1370)	2087	4205

Изпълнителен директор: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата: 31.10.2025

Главен счетоводител

Иван Тоданков
(име и фамилия)

**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ НА 2025 г.**

Ръководството представя своя отчет за период 01.01.2025- 30.06.2025 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /НРУУПОППДОУК/.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД е еднолично акционерно дружество /правоприемник на Чистота Искър ЕАД, регистрирано по фирмено дело № 2207/1998 г. на СГС/.

С Решение № 317/28.06.2012 г. Столичен общински съвет изменя и допълва предмета на дейност, както следва: „Събиране и извозване на битови отпадъци до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, почистване на улични платна и други територии за обществено ползване, вкл. зимно и лятно улично почистване със собствена и наета механизация, изграждане, експлоатация, поддръжка, мониторинг, рекултивация и следексплоатационни грижи на депа, инсталации и съоръжения за третиране и обезвреждане на отпадъците; управление и организиране на дейности, свързани с повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане на отпадъци за постигане целите, съгласно общинските програми за управление на дейностите по отпадъците; експлоатация на обществени тоалетни; внос и износ, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, ремонт и сервизно обслужване на автокарна и специализирана комунална техника, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон”.

Със същото решение Столичен общински съвет приема и актуализиран Учредителен акт на „Чистота-Искър” ЕООД, вписан в търговския регистър на Агенция по вписванията.

Капиталът на дружеството е 13 797 лева, като учредител и едноличен собственик на капитала е Столична община, която на основание чл.147 ал.2 от Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на Столична община в търговските дружества, чрез Столичен общински съвет решава въпросите от компетентността на общото събрание.

С Решение №178/26.03.2015г. на СОС капитала на дружеството е увеличен с 1 132 900 лв., представляващи апортна вноски на поземлен имот с местонахождение: гр.София, кв.Република с площ 9 121кв.м. Счетоводните записвания са направени с датата на вписване – 18.06.2015г.

Дружеството се управлява и представлява от Юлиан Михайлов въз основа на договор за управление № СОА РД 15-3897/11.04.2017 г. сключен с Кмета на Столична община.

С договор за възлагане контрола на „Чистота-Искър” ЕООД № РД-15-187/10.01.2014г. за Контрольор е избран Даниел Господинов.

С Решение №49 на СОС от 31.01.2019г. „ЧИСТОТА ИСКЪР” ЕООД ЕИК121696028 се преобразува по смисъла на чл. 264 от Търговския закон, чрез промяна на правната форма, в „ЧИСТОТА ИСКЪР” ЕАД ЕИК205615476 със седалище и адрес на управление: гр. София, район Подуяне, ул. Резбарска №11. Избрани са членове на Съвета на директорите, временно, до провеждане на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на „ЧИСТОТА ИСКЪР” ЕАД, по реда на Наредбата за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества:

1. Юлиан Михайлов
2. Даниел Господинов

3. Росен Малинов

С Решение № 69 на СОС от 14.02.2019 г. Юлиан Михайлов е заменен със Стефан Пейков, който е упълномощен да организира нотариална заверка на подписа на председателя на СОС и да предприеме действия, необходими за окомплектоване на заявлението за вписване на решението в Търговския регистър.

С Решение № 38 и Протокол 4 от 19.12.2019 г. на СОС с изх.№СОА19-ВК66-10079-2 Росен Малинов напуска и мястото му в Съвета на директорите заема Стефан Пейков.

С Решение № 38 и Протокол 4 от 19.12.2019 г. на СОС с изх.№СОА20-ДГ56-81/04.02.2020г. на 15.01.2020 за член на Съвета на директорите е избран Цветомир Жеков.

С Решение № 1 и Протокол 6 от 17.01.2020 г. от заседание на съвета на директорите Цветомир Жеков е избран за Изпълнителен Директор.

С Решение № 350 и Протокол 18 от 12.08.2020 г. Стефан Пейков напуска Съвета на директорите и със същото Решение с изх. № СОА20-ДГ56-1181/14.09.2020 г. мястото му заема Стойчо Томов.

С Решение №18 от 14.01.2021 г. СОС изменя търговската фирма на „Чистота Искър“ ЕАД от „Чистота Искър“ ЕАД с ЕИК20615476 на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД с ЕИК205615476 и също така се разширява предмета на дейността на Дружеството относно възможността по строителство и ремонтни дейности по изграждане, ремонт, цялостна или частична реконструкция и благоустройство на образователна или друг вид публична инфраструктура.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021 г., Софекострой ЕАД / правопреемник на Чистота Искър ЕАД / е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2021г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Цветомир Жеков;
2. Даниел Господинов;
3. Стойчо Томов;

Изпълнителен Директор на Дружеството е Цветомир Жеков.

С РЕШЕНИЕ №874, прието на заседание на СОС, проведено на 16.12.2021г. е утвърдено класиране на кандидатите в процедура по избор на членове на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД. СОС освобождава като членове на съвета на директорите:

1. Даниел Господинов, 2. Цветомир Жеков, 3. Стойчо Томов

СОС избира за членове на съвета на директорите за срок от 3 години:

1. Цветомир Жеков, 2. Даниел Господинов, 3. Даниел Йорданов

СОС възлага на кмета на СО писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите в едномесечен срок от приемане на решението.

Промяната е вписана в Търговския регистър на 27.01.2022 г.

С Решение №510, прието на заседание на СОС, проведено на 07.07.2022г. се утвърждава актуализиран устав на „Софекострой“ ЕАД. Извършват се следните промени:

1. „Чл. 22./1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на Директорите. Дружеството се представлява съвместно от двама членове на Съвета, овластени от Съвета на директорите съгласно предвидено в този Устав, Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.“
2. „Чл. 27./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и определя възнаграждението му. Съветът на директорите овластява изпълнителния член да представлява Дружеството само съвместно с Председателя на Съвета. Когато изпълнителните членове са няколко, всеки от тях може да представлява Дружеството заедно с Председателя на Съвета. Овластяването на изпълнителен член и на Председателя на Съвета може да бъде оттеглено по всяко време.“

3. „Чл.30 Компетентност на Съвета на Директорите:
 2. Представлява дружеството и овластява членове от състава си, които да го представляват съвместно съобразно предвиденото в този Устав“
 4. „чл. 34, ал.1, т.4: Представлява дружеството пред трети лица заедно с Председателя на Съвета на Директорите“.
 5. „чл. 34, ал. 1, т.5: Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява дисциплинарна власт по тези трудови правоотношения, по реда на т.4.“

На 08.07.2022г., съгласно решение на СОС №433/23.06.2022г., адресът на управление на Дружеството е променен от ул. Резбарска №11 на ул. Шеовица №4.

С РЕШЕНИЕ №212, прието на заседание на СОС, проведено на 16.03.2023г. е утвърдено:

1. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД с ЕИК205615476, г-н Цветомир Жеков.
2. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД с ЕИК130111826, г-н Стойчо Томов.
3. Избира за член на Съвета на Директорите на „Софекострой“ ЕАД с ЕИК 205615476, г-н Стойчо Томов, за срок до провеждане на процедура за публичен подбор на член на Съвета на директорите на дружеството по нормативно установения ред.

На свое заседание с Протокол № 20 от 20.03.2023 г., Съветът на Директорите на Дружеството, избира за Изпълнителен директор Даниел Йорданов и Даниел Господинов за Председател на Съвета на Директорите на Дружеството. Решението на СД на Дружеството е вписано в Търговския регистър на 30.03.2023 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

От самото основаване на дружеството през 1998 г. се извършва депониране на неопасни отпадъци. Освен в експлоатацията, Дружеството има опит и в изграждането на депа и други съоръжения за третиране на отпадъци. Дружеството осъществява дейностите по управление на отпадъци, сметосъбиране и сметоизвозване по райони, разделно събиране и транспортиране на отпадъци с цел оползотворяване и депонирането им с цел обезвреждане за да се предотврати, намали и ограничи вредното им въздействие. Цялостно управление по изграждане на диги и нива за депониране и складиране на доставените смесени битови отпадъци на депо Богров, както и максимално ефективното им насочване. Извършване на дейности по техническа и биологична рекултивация на депо Суходол по договор за Възлагане с цел максимално ефективното улавяне и производство на електроенергия от когенеративна инсталация. Почистване на реки, речни корита, междублокови пространства, отсечки и регули, отстраняване на паднали дървета, премахване на наноси, отстраняване на натрупвания по канализационни шахти и отпушване, косене и поддържане на паркове и градини.

През разглеждания период „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД успешно поддържа сертифицирането си по ISO 9001 : 2015 (БДС EN ISO 9001 : 2015) „Системи за управление на качеството и ISO 14001 : 2015“ „Системи за управление на околната среда“. Внедрена е и се поддържа „Система за Управление на Здравето и Безопасността при работа“. Сертифицирано по ISO 9001: 2015 и 14001 : 2015, ISO 45001:2018, дружеството изпълнява политика по качество, околна среда и здраве и безопасност при работа.

След последния ресертификационен одит системата беше оценена като ефективна и в съответствие с изискванията на стандарта, на база направената извадка по време на одита.

През 2025 г. „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД продължава регистрацията си в Камарата на строителите за извършване на СМР Дейности и поддържа от 1 до 5 категория и към 31.03.2025 г.

- Първа група – строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения;
- Втора група – строежи от транспортната инфраструктура;
- Трета група – строежи от енергийната инфраструктура;
- Четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазване на природната среда;
- Пета група – отделни видове СМР съгласно КИД – 2008, сектор „Строителство“ ;

Основен клиент, с най-голям относителен дял от над 90% от приходите на Дружеството е Столична община. Други клиенти, които ползват описаните услуги по сключени договори са: МБАЛСМ Пирогов ЕАД, ДПБЛНА БОЛНИЦА, СИТИ ХОУМ ПАРК ЕООД, ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ ЕООД, ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ РАЗУЗНАВАНЕ, ОП СПТО, ЕКОБУЛПАК БЪЛГАРИЯ АД, ОП ПАРКОВЕ И ГРАДСКИ ГРАДИНИ, ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД, ОП ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ, ЦЕНТРАЛНА АВТОГАРА АД, ЕВРО СТИЙЛ ТРЕЙД ООД, АТ БЕЛ СТРОЙ ЕООД и др.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ ЗА ПЕРИОДА

ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДИ:

Нетните приходи от продажби за период м. 01.01.2025 – 31.09.2025 г. на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД възлизат на 16 447х.лв. от извършени услуги по договори със Столична община и с други клиенти , които дружеството обслужва, в т.ч.

	2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
Приходи от Столична община -	13 512	6 016	+ 7 496
Приходи от ОП СПТО -	399	195	+ 204
Приходи от ОП Гробищни паркове -	291	334	- 43
Приходи от ОП Паркове и Гр. Градини -	66	68	- 2
Приходи от Екобулпак България АД -	153	159	- 6
Приходи от ЦГМ -	9	4	+ 5
Приходи от Пазари Запад ЕАД -	53	61	- 8
Приходи от район Слатина – СО -	50	0	+ 50
Приходи от район Витоша – СО -	940	682	+ 258
Приходи от район Кр. Поляна – СО -	498	0	+ 498
Приходи от Столичен Автотранспорт -	20	0	+ 20
Приходи от услуги на други клиенти -	62	53	+ 9
Приходи по СС -	394	0	+ 394
	16 447	7 572	+ 8 875

През отчетния период са извършени и Р-ди за придобиване активи по СН - 0 хил. лв.

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
0	0	0

През отчетния период са реализирани Други приходи 6 хил. лв.

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
6	4	+ 2

Общите приходи от оперативна дейност на дружеството са 6 311 хил. лв.

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
16 453	7 576	+ 8 877

РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА:

Общите разходи от основните дейности на дружеството са 8 872 хил. лв.:

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
8 872	3 060	+ 5 812

Разходи за материали

1 836 хил. лв., в т.ч.

	2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
ГСМ	522	542	- 20
резервни части, гуми, акумулатори и инструменти	244	240	+ 4
ел. енергия	37	34	+ 3
вода	3	3	+ 0
работно облекло	4	11	- 7
материали за СМР	630	278	+ 352
торове и препарати	154	123	+ 31
метли и фаражи	10	8	+ 8
съдове за битови отпадъци	121	194	- 73
инертни материали	0	0	+ 0
др. р-ди	144	17	- 127
материали зони	88	0	+ 88
	1 836	1 450	+ 386

Разходи за външни услуги

7 036 хил. лв., в т.ч.

	2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
разходи по депониране на отпадъци	91	58	+ 33
дезинсекция и дезинфекция, заустване	218	208	+ 10
анализи почви, води и въздух	27	0	+ 27
охрана на обектите	279	218	+ 61
поддържане/ремонт на авт. и техника	93	75	+ 18
разходи за застраховки	44	42	+ 2
такси, абонаменти, данъци	138	86	+ 52
наета техника	5 573	560	+ 5 013
извършени смр	435	286	+ 149
граждански договори	0	0	- 0
други разходи	138	77	+ 61
	7 036	1 610	+ 5 426

Разходи за трудови възнаграждения и осигуровки ДОО, ЗДР, ДЗПО в УПФ и други 5 148 хил. лв.

От тях за възнаграждения – 4 377 хил. лв., и за осигурителни вноски - 771хил. лв.

	2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
възнаграждения	4 377	3 854	+ 523
осигуровки	771	710	+ 61
	5 148	4 564	+ 584

Разходи за амортизации на ДМА и НДМА

174 хил. лв.

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
174	212	- 38

Разходи други

10 хил. лв.

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
---------	---------	---------

71	155	- 84
----	-----	------

Оперативните разходи за периода м.01.01.2024 г.- 31.09.2025 г. възлизат на 14 265 хил. лв., в т.ч.

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
14 265	7 991	+ 6 274

Разходи за лихви и такси

		101 хил. лв.
2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
101	263	- 162

Общо разходи от дейността за периода м.01.01.2025 г.- 31.09.2025 г. – 6 216 х. лв..

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
14 366	8 254	+ 6 112

- Финансовият резултат за периода м.01.01.2025 г. – 31.09.2025 г. на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, е Печалба в размер на 2 087 хил. лв.

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
+2 087	-678	- 2 765

Финансови показатели за оценка на състоянието на предприятието:

1. Показатели за рентабилност:

- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби показва възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат:

2025 г.	2024 г.
0,1269	-0,0895

- Коефициент на рентабилност на собствения капитал показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат:

2025 г.	2024 г.
0,4963	-1,4125

- Коефициент на рентабилност на пасивите показва възвращаемостта на привлечения от дружеството капитал при формиране на финансовия резултат :

2025 г.	2024 г.
0,1228	-0,0615

- Коефициент на рентабилност на активите показва рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството, при извършване на дейността му.:

2025 г.	2024 г.
0,0984	-0,0590

2. Показатели за ефективност

- Коефициент на ефективност на разходите позволява да се определи колко приходи от дейността получава предприятието от използването на единица разходи за същата дейност:

2025 г.	2024 г.
1,1453	0,9179

- Коефициент на ефективност на приходите показва единица приход от какъв размер на разходите е осъществен:

2025 г.	2024 г.
0,8732	1,0895

3. Показатели за ликвидност:

- Коефициент на обща ликвидност показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните краткотрайни активи:

2025 г.	2024 г.
1,0717	0,4843

- Коефициент за бърза ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните средно ликвидни активи:

2025г.	2024 г.
0,9616	0,3856

- Коефициент за незабавна ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните високо ликвидни:

2025 г.	2024 г.
0,9616	0,3856

- Коефициент за абсолютна ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства:

2025 г.	2024 г.
0,3822	0,0221

4. Показатели за финансова автономност показват финансовата самостоятелност на дружеството и независимостта му от външни кредитори:

- Коефициент на финансова автономност:

2025 г.	2024 г.
0,3566	0,0525

- Коефициент на задлъжнялост:

2025 г.	2024 г.
2,8042	3,4022

- В началото на 2025 г. в дружеството работят 227 човека.

2025 г.	2024г.	РАЗЛИКА
227	210	+ 17

В рамките на периода са назначени 51 човека и са напуснали 50 човека. В края на отчетния период в дружеството работят 228 човека.

2025 г.	2024 г.	РАЗЛИКА
233	223	+ 10

Съгласно чл. 240 от ТЗ са открити депозитни сметки с месечно олихвяване, за набиране гаранции на членовете на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД. Към 30.09.2024г. натрупаната сума е в размер на 38 111.37 лв.

С Постановление №320 от 20 Декември 2018г. е определена минимална работна заплата в страната за 2019г. в размер на 560лв.

С Постановление №350 от 19 Декември 2019г. е определена минимална работна заплата за страната за 2020г. в размер на 610лв.

С Постановление № 331 от 26 ноември 2020 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2021г. в размер на 650лв.

С Постановление № 37 от 24 март 2022 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2022г. в размер на 710лв.

С Постановление № 497 от 29 декември 2022 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2023г. в размер на 780лв.

С Постановление № 193 от 12 октомври 2023 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2024г. в размер на 933лв.

С Постановление № 359 от 23 октомври 2024 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2025г. в размер на 1077лв.

На 03.01.2024 г. на основание чл.51а от Кодекса на Труда между „Чистота Искър“ ЕАД/ старо търговско наименование на Софекострой ЕАД и Федерация „Строителство, Индустрия и Водоснабдяване“ – член на КТ Подкрепа е сключен нов колективен трудов договор. Сключения КТД има за цел установяване и поддържане отношения от взаимен интерес между работодателя и работниците, добронамерено уреждане на спорове и предотвратяване на конфликти. Постигнати са договорености за увеличение размера на работната заплата, работното време и отпуските, социалната политика и условията на труд по пътя на преговорите, основаващи се равнопоставеност и силата на аргументите, съобразени както с реалните възможности на дружеството, така и с интересите на работниците.

На 24.03.2025г. е сключено Допълнително споразумение №1 към колективен трудов договор, вписан в регистъра на „ДИТСО“ с №24010357/16.02.2024г.

Настъпилите в икономически план промени, засягащи основните елементи на ценообразуването ползвани при разработването на приетите единични цени за отделните видове дейности, са следните:

- Минималната работна заплата е увеличена от 933 лв./ месец на 1077лв/ месец, тоест размерът ѝ ще се повиши с 19,6%, или със 153 лв. спрямо сегашната ѝ стойност.
- От 2020 г. транспортните разходи на Дружеството се увеличават с размера на ТОЛ-таксите, заплащани за преминаване по маршрута по Северна скоростна тангента – от разклона за гр. Нови Искър до разклона за гара Яна.
- Повишаване цените на основните материали и консумативи, необходими за обезпечаване на Договорите.
- Повишаване ръста на цените на ел. енергия и други суровини

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Стопанските цели на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД за 2025 година са свързани с дейностите, които дружеството изпълнява, а именно:

1.1. Депозит за неопасни отпадъци кв. Суходол

Техническа и Биологична Рекултивация

През отчетения период 01.01.2025г – 30.09.2025г. не са извършвани дейности.

През отчетния период се извършват дейности по мониторинг и следексплоатационна поддръжка на II-ри етап на ДНО Суходол, съгласно Договор № СОА24-ДГ55-64/02.02.2024 г. и Допълнително споразумение СОА25-ДГ55-49/29.01.2025г., а именно: Извозване на инфилтрат, поддръжка на кантари, поддръжка на Ко-генератор.

1.2. Депозит за неопасни отпадъци Долни Богров

Техническа рекултивация, депониране на отпадъци и изграждане на диги и временни пътища

През 2025 г. дружеството ще се фокусира върху максимално ефективното поддържане на полезните площи и клетките, с цел всички екологични норми опазващи целостта и здравето на хората. Поддържането на добра организация и контрол по третирането и

почистването на терените около клетките, с цел незамърсяване и недопускане на отклонения от нормите по опазване на околната среда и ЗУО.

За даване на възможност за по-нататъшно правилно използване на територията, дружеството прилага комплексен процес по рекултивация, след възлагане от страна на оператора на инсталацията, съгласно комплексно разрешително. Развива на два етапа:

- Техническа – изграждане на диги от трошен камък, подготовка на терена, подравняване, отвеждане на атмосферни води, изпълнение на изолационен пакет от геосинтетични материали, полагане на земни маси;
- Биологична – почвоподготовка, залесяване, торене, отглеждане.

През отчетния период се извършват дейности по мониторинг и следексплоатационна поддръжка на депо Долни Богров, съгласно договор №СОА24-ДГ55-850/21.11.2024г.

Дейностите по горецитирания договор, включват изпълнение на изискванията на Комплексното разрешително за инсталация депо „Долни Богров“, Наредба за дезинфекция, дезинсекция и дератизация, Закон за управление на отпадъците, както и др. закони и нормативни изисквания.

1.3. Дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, почистване и поддържане на улици и места за обществено ползване в райони на Столична община.

Чрез възлагане по договор № СОА24-ДГ55-930 / 23.12.2024 г., фирма „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД поема ангажимента да извършва дейностите по почистване, събиране и транспортиране на отпадъци, почистване и поддържане на улици и места за обществено ползване в район „Красна поляна“ на Столична община.

Основното предизвикателство пред дружеството е да откликне и отговори максимално на очакванията относно качествено изпълнение на почистването на районите, правилното човеко ресурсно разпределение посредством което ще се гарантира чистотата и ефективното разпределение на материалните ресурси, за да се получи успешен краен резултат.

Лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красна поляна“

1. Събиране и транспортиране на отпадъци от контейнери до съоръжение за третиране – 10679,04 тона.;
2. Ръчно почистване на отпадъци от улични кошчета бр./съд -31685 броя.;
3. Механизирано метене на улици /улични платна/ и площади -МГТ-1385,811 дка и ОЗ- 641,134 дка.;
4. Ръчно метене на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, надлези, подходи към метростанции и др. – МГТ-8215,471 дка, ОЗ-7206,512 дка, ВКУ-4411,514 дка;
5. Ръчно почистване на пътното платно от отпадъци, като натрупани наноси, пясък, пръст и др. МГТ-14,97 дка, ОЗ- 18,43 дка, ВКУ-13,936 дка.;
6. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, спирки на МГТ, велоалеи в обхвата на тротоарите и други места за обществено ползване - МГТ – 957,362 дка., ОЗ-999,603, ВКУ – 697,851 дка., Училища – 22бр.;
7. Миене с автоцистерна на дюзи на улици, тротоари, площади, спирки на МГТ, велоалеи в обхвата на тротоарите и други места за обществено ползване - МГТ –634,363 дка., ОЗ-1834,733 дка., ВКУ-805,208 дка.;
8. Събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци, образувани от домакинствата, при извършване на ремонтни дейности, до съоръжение за третиране - 4024,24 тона.;

9. Събиране и транспортиране на биоотпадъци /зелени отпадъци/ от дворове и градини на домакинствата /окосени треви, клони, окапали листа и други подобни/ до съоръжения за третиране – 8,880 тона.;
10. Уборка на междублокови пространства, алеи, детски, спортни площадки, гробищни паркове и други места за обществено ползване - 1674,5 дка.;
11. Почистване, поддържане проводимостта на вертикалната част на дъждоприемните шахти, разположени по уличните платна и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране - 110 броя.;
12. Събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми, поставени на обществени места- 2,820 т.
13. Почистване на рекламни и агитационни материали от обществени места – 179 дка.
14. Почистване на прораснала трева по тротоари, улични платна, площади и др. места за общ. полз. – 2050 дка.

Зимно почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красна поляна“

Дейностите по зимно поддържане на пътища (улици и булеварди) включват:

1. Механизирано обработване на улични платна , велоалей, чрез разпръскване на натриев хлорид/техническа сол/- МГТ – 1188,715 дка. , ОЗ – 484,562 дка. , ВКУ – 96,204 дка. , ОСУ – 45,115 дка.;
2. "Механизирано почистване с плуг на улични платна и площади от сняг" - 1 000 м2 – МГТ – 599,059 дка., ОЗ – 282,617 дка., ВКУ – 54,243 дка.
3. Ръчно обработване на тротоари, подлези и подходи към тях, спирки МГТ-306,876 дка.;
4. Ръчно почистване от сняг и стъргане на утъпкан сняг и лед - 1 000 м2-303,758 дка.

1.4. Извозване, транспортиране и обслужване на ОП «Паркове и градски градини»

"СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД поема организацията по събиране и транспортиране на растителни отпадъци, едрогабаритен отпадък и излезли от употреба гуми от паркове и градини, поддържани от ОП „Паркове и градски градини“ съгласно Договор с рег. № СОА25-ДГ55-113 / 24.02.2025 г. Съгласно договора са обособени следните зони от обекти - **зона Южен парк** включва Южен парк III-та част и градина на колелото на тм № 1; **Зона НДК** включва: Южен парк - I част - "НДК", градина пред 22 СОУ бул."Витоша" и бул."П.Славейков"; градина „Баня Лозенец“; **Зона „Център и Възраждане“** включва: парк „Военна академия“, парк „Княжеска градина“, растителност, 3 бр. прилежащи подлези и пешеходна зона бул."Цар Освободител", градина при мавзолей "Княз Ал.Батенберг", парк "Възраждане", **зона Борисова градина** - парк Борисова градина, **зона Врана** - парк Врана. Количествата събрани и транспортирани до съоръжения за третиране на отпадъци са:

- разделно събрани биоразградими отпадъци с код 20 02 01 – 360,30 т.
- едрогабаритен отпадък с код 20 03 07 – 7,86 т.
- излезли от употреба гуми 16 01 03 - 0 т.

Основната цел на "СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД е максимално и своевременно да бъдат обслужвани всички обекти по начин незатрудняващ отдиха, почивката и спортните активности на гражданите на Столична община, като разширява обхвата на възможностите си, за да достигне максимален капацитет на заетост, възможен в Дружеството. В тази връзка потвърждаваме, че ще положим усилия и ще насочим фокус върху създаването на

организация по поддържане на чистотата и хигиената на парковете на Столична община, с цел предотвратяване на вредни влияния от непочистени територии и рефlekтеринато им в бъдещи проблеми, за които ще е необходимо използването на допълнителни човешки и финансови ресурси за тяхното отстраняване.

1.5. Събиране и транспортиране на битови отпадъци

Дружеството извършва събиране и транспортиране на битови отпадъци и неопасни производствени отпадъци до съоръжения за третиране.

Обслужва договори сключени между дружеството и външни фирми и организации, касаещи извозване, депониране обезвреждане и оползотворяване на отпадъци към депата за тази цел. Като се стремим максимално да удовлетворим и задоволим очакванията и критериите на нашите контрагенти и клиенти, ние обръщаме голямо внимание на обслужването им и предоставяне на качествена услуга на добра конкурентна цена.

Договорни партньори на дружеството по извозване на битови отпадъци са : ДПБЛНА, Пи Ен Джи 1962 ЕООД, ГРИНИ - ГН ЕООД , ДИКИ И КО ООД, ДОТИ ЕООД, КОРНЕР ПАРК ООД, МИРИАН ХОЛИДЕЙ ЕООД, МОСТ АД, САСИ ФЕШЪН ООД, СЕЙЛС ТОРО ЕООД, АВТОИМПЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕС ДИ ЕС ЕООД, КАРИО ООД , УМБАЛСМ ПИРОГОВ и др.

Договорни партньори на дружеството по зимно почистване и поддържане са: ЦЕНТРАЛНА АВТОГАРА, ДПБЛНА, „ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ“ ЕАД

1.6. Зимно и лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване

Дружеството има сключен договор със СО с № СОА24-ДГ55-830/12.11.2024 г., за зимно почистване и поддържане на територията на район „Кремиковци“, район „Банкя“, район „Овча Купел“, район „Нови Искър“ и район „Връбница“

През отчетния период почистване на Общински пътища на територията на Столична община са извършени следните дейности:

Общински пътища в Район "КРЕМИКОВЦИ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 3013,296 дка
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 1747,429 дка.

Общински пътища в Район "НОВИ ИСКЪР"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 896,021 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 384,009 дка.;
3. Ръчно обработване на тротоари, надлези, спирки на МГТ и др., чрез разпръскване на NaCl – 0 дка.

Общински пътища в Район "ВРЪБНИЦА"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 188,628 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 71,031 дка.;
3. Ръчно обработване на тротоари, спирки и други места за обществено ползване - 2,31 дка.

Общински пътища в Район "ОВЧА КУПЕЛ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 385,248 дка.;

2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 321,04 дка.

Общински пътища в Район "БАНКЯ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид (NaCl) - 851,31 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 555,165 дка.

1.7. Дейности по други договори със Столична община и свързани с нея лица

През отчетния период дружеството продължава да извършва дейности по следните договори:

Съгласно сключения договор № ПР-133/27.03.2025г. между Пазари Запад ЕАД и Софекострой ЕАД, дружеството се задължава да извършва със свои служители и свои средства лятно и зимно почистване на общински пазари, стопанисвани и управлявани от Пазари Запад ЕАД и Договор ВУ-521/30.05.2025г. за сметоизвозване на битов отпадък от Пазар „Лозенец“. Конкретните дейности, включени в предмета на възложеното по тези договори и честотата на изпълнението на всяка, са както следва:

1. Лятно почистване на общински пазари и паркинг за периода от 01 април до 30 септември на календарната година и включват:
 - Метене на обществено достъпни площи;
 - Уборка на територията на обектите;
 - Почистване на прораснала трева на обществено достъпни площи;
 - Почистване на регула на прилежащите бордюри на обществено достъпни площи;
 - Събиране и почистване на отпадъците от кошчетата за отпадъци.
2. Дейностите по зимно почистване на общински пазари и паркинг за периода от 01 октомври до 31 март, включва:
 - Ръчно обработване на площите, чрез разпръскване на подходящи смеси;
 - Ръчно почистване от сняг и стъргане на утъпкан сняг и лед на подходящи смеси;
 - Ръчно обработване на обектите чрез разпръскване на реагенти.

Плащането на възнагражденията за услугата ще се извършва след представяне на месечна фактура, неразделна част от която е „Протокол за приемане/не приемане на извършената работа - Образец 1.

Изпълнение на дейности съгласно сключен договор с регистрационен № СОА24-ДГ55-469/22.07.2024 г. за предоставяне услуги по събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци и сметосъбиране, транспортиране на биоотпадъци/клони, храсти, трева, шума и т.н./ до съоръжения за третиране на територията на следните квартални гробищни паркове „Княжево“, „Драгалевци“, „Симеоново“, „Дървеница“, „Горна баня“ и „Банкя-местност Полето“ за първото тримесечие са събрани следните количества:

- Банкя- м. Полето - ЕГО - 32,5 тона
- Банкя- м. Полето - битов отпадък - 51,24 тона

- Баня- м. Полето - биоотпадък - 3,3 тона
- Горна баня-ЕГО - 36,48 тона
- Горна баня-битов отпадък - 51,42 тона
- Горна баня-биоотпадък - 23,26 тона
- Княжево-ЕГО - 34,12 тона
- Княжево-битов отпадък - 42,88 тона
- Княжево-биоотпадък - 10,18 тона
- Драгалевци-ЕГО - 24,14 тона
- Драгалевци-битов отпадък - 43,10 тона
- Драгалевци-биоотпадък - 0 тона
- Симеоново-ЕГО - 27,20 тона
- Симеоново-битов отпадък - 35,98 тона
- Симеоново-биоотпадък- 5,72 тона
- Дървеница-ЕГО - 26,6 тона
- Дървеница-битов отпадък - 42,16 тона
- Дървеница-биоотпадък - 0 тона

Изпълнение на дейности съгласно Договор № СОА23-ДГ55-806/18.11.2023 г. с предмет - Извършване на услуги по събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци, сметосъбиране, събиране и транспортиране на биоотпадъци/клони, храсти, трева, шума и т.н./ до съоръжения за третиране на тревни площи на територията на гробищни паркове "Централен", "Бакърена фабрика" и "Малашевци" за второто тримесечие са събрани следните количества:

- Събиране и транспортиране на обемни отпадъци и строителни смесени отпадъци /едрогабаритни отпадъци/-584,08 тона;
- Събиране и транспортиране на битови отпадъци –29,98 тона;
- Събиране и транспортиране на биоотпадъци/зелени отпадъци/ окосени треви, клони, листа и други подобни-100,5 тона;
- Ръчно почистване на отпадъци от улични кошчета-7010 броя;
- Ръчно метене на тротоари, алеи и площади-3500 дка.;
- Миене с автоцистерна с маркуч на алеи и площади-30 дка.
- Оборка на прилежащи площади на алеите и площадите – 2930 дка.
- Ръчно обработване на тротоари чрез разпръскване на смеси - 30 дка.
- Ръчно почистване на сняг и стъргане на утъпкан сняг и лед – 14 дка.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове най - важните от които са : риск на лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите.

Настоящият доклад за дейността на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД е изготвен за периода 01.01.2025 – 30.06.2025 година.

Дата: 31.10.2025 г.
гр. София

Изпълнителен директор:
Даниел Йорданов

Председател на СД:
Даниел Господинов

