

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во тримесечие

(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	0
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	3 573	3 584
Земи	02211	2 855	2 856
Сгради	02212	718	729
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	38	41
Съоръжения и други	02230	2 154	63
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	655	655
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	6 420	4 343
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		

в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	16	16
Общо за раздел Б	02000	6 437	4 359
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	478	439
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	478	439
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	89	43

в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	3 580	2 313
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	165	40
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	3 834	2 396
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	3 309	1 444
Касови наличности в лева	03411	0	1
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	3 289	1 414
Блокирани парични средства	03414	20	19
Парични еквиваленти	03415		9
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		

Общо за група IV	03400	3 309	1 444
Общо за раздел В	03000	7 621	4 279
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	184	155
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	14 242	8 794

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	585	586
Акционерен капитал	05110	585	586
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	1	1
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	5	5
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 454	1 191
Непокрита загуба	05520	-700	-700
Общо за група V	05500	754	491
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	1 576	262
Авансово разпределена текуща печалба	05601		

Общо за група VI	05700	1 576	262
Общо за раздел А	05000	2 921	1 345
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	383	441
До 1 година	07201	153	230
Над 1 година	07202	230	211
Получени аванси	07300	4	4
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302	4	4
Задължения към доставчици	07400	4563	1 785
До 1 година	07401	4563	1 785
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		

Задължения към предприятия от група	07600	1159	1 271
До 1 година	07601	1159	1 271
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	5212	3 948
До 1 година	07801	821	1 207
Над 1 година	07802	4391	2 741
в това число:			
Към персонала	07810	0	410
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	189	134
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	72	125
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	11 321	7 449
До 1 година	07001	6 696	3 286
Над 1 година	07002	4 625	1 422
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		

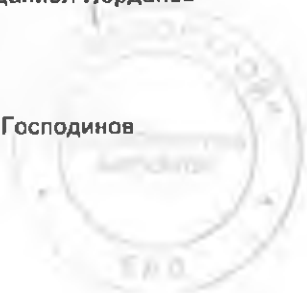
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	14 242	8 794
--------------------------	-------	--------	-------

Изпълнителен директор/ Даниел Йорданов
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Иван Темелков
(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата:



СОФЕКОСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во тримесечие

(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	2979	450
Суровини и материали	10210	455	249
Външни услуги	10220	2524	201
Разходи за персонала	10300	1336	854
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	1033	726
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	303	129
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	78	31
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	78	31
Разходи за амортизация	10411	78	31
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	65	5
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	4458	1 340
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	34	17
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	34	17
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	1576	99
Общо разходи (I + II)	13000	4492	1 357
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	1576	99
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Почалба (В - III - IV)	14400	1576	99
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	6068	1 456

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща	предходна
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	6068	1 453
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	6068	1 453
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на изшлеми	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		3
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		3
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	6068	1 456
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	6068	1 456
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	6068	1 456

Изпълнителен директор: Даниел Йорданов
(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата:

Главен счетоводител:
Иван Темелков
(име и фамилия)

СОФЕКСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во тримесечие

(отчетен период - I-во тримесечие, I-во полугодие, девятмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. евро)

Наименование на паричните потоци:	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	5 846	3 680	2 166	1 118	1 311	-193
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		1 760	-1 760		873	-873
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534		2	-2		1	-1
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		92	-92	0	189	-189
Други парични потоци от основна дейност	61538		33	-33	0	139	-139
Общо за раздел А	61530	5 846	5 567	279	1 118	2 512	-1 395
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0		155	-155
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	155	-155
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	1 650	58	1 592		58	-58
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		5	-5		9	-9
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557	9	9	0			0
Общо за раздел В	61550	1 659	72	1 587	0	66	-66
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	7 505	5 639	1 866	1 118	2 734	-1 616
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	1 443	х	х	1 899
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	3 309	х	х	283

Изпълнителен директор: Даниел Йорданов
(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Иван Тометков
(име и фамилия)Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата:

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во тримесечие

(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. евро)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв.	Резерв	Други	Неразпре-	Непокрита		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	586		1	5				1 191	(700)	262	1 345
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	586	0	1	5	0	0	0	1191	(700)	262	1345
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										1576	1576
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710	(1)							263	0	(262)	0
Салдо към края на отчетния период	61720	585	0	1	5	0	0	0	1454	(700)	1576	2921
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	585	0	1	5	0	0	0	1454	(700)	1576	2921

Изпълнителен директор: Даниел Дорданов
(име и фамилия)Председател СД: Даниел Подольников
(име и фамилия)

Дата:

Главен счетоводител:

Иван Тешелков
(..... фамилия)

**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД
ЗА IВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.**

Ръководството представя своя отчет за период 01.01.2026 - 31.03.2026 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /ПРУУПОППДОУК/.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД е еднолично акционерно дружество /правоприсмник на Чистота Искър ЕАД, регистрирано по фирмено дело № 2207/1998 г. на СГС/.

С Решение № 317/28.06.2012 г. Столичен общински съвет изменя и допълва предмета на дейност, както следва: „Събиране и извозване на битови отпадъци до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, почистване на улични платна и други територии за обществено ползване, вкл. зимно и лятно улично почистване със собствена и наета механизация, изграждане, експлоатация, поддръжка, мониторинг, рекултивация и следексплоатационни грижи на депа, инсталации и съоръжения за третиране и обезвреждане на отпадъците; управление и организиране на дейности, свързани с повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане на отпадъци за постигане целите, съгласно общинските програми за управление на дейностите по отпадъците; експлоатация на обществени тоалетни; внос и износ, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, ремонт и сервизно обслужване на автокарна и специализирана комунална техника, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон”.

Със същото решение Столичен общински съвет приема и актуализиран Учредителен акт на „Чистота-Искър“ ЕООД, вписан в търговския регистър на Агенция по вписванията.

Капиталът на дружеството е 13 797 лева, като учредител и едноличен собственик на капитала е Столична община, която на основание чл.147 ал.2 от Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на Столична община в търговските дружества, чрез Столичен общински съвет решава въпросите от компетентността на общото събрание.

С Решение №178/26.03.2015г. на СОС капиталът на дружеството е увеличен с 132 900 лв., представляващи апортна вноска на поземлен имот с местонахождение: гр.София, кв.Република с площ 9 121кв.м. Счетоводните записвания са направени с датата на вписване – 18.06.2015г.

Дружеството се управлява и представлява от Юлиан Михайлов въз основа на договор за управление № СОА РД 15-3897/11.04.2017 г. сключен с Кмета на Столична община.

С договор за възлагане контрола на „Чистота-Искър“ ЕООД № РД-15-187/10.01.2014г. за Контрольор е избран Даниел Господинов.

С Решение №49 на СОС от 31.01.2019г. „ЧИСТОТА ИСКЪР“ ЕООД ЕИК121696028 се преобразува по смисъла на чл. 264 от Търговския закон, чрез промяна на правната форма, в „ЧИСТОТА ИСКЪР“ЕАД ЕИК205615476 със седалище и адрес на управление: гр. София, район Подуяне, ул. Резбарска №11. Избрани са членове на Съвета на директорите, временно, до провеждане на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на „ЧИСТОТА ИСКЪР“ ЕАД, по реда на Наредбата за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества:

1. Юлиан Михайлов
2. Даниел Господинов
3. Росен Малинов

С Решение № 69 на СОС от 14.02.2019 г. Юлиан Михайлов е заменен със Стефан Пейков, който е упълномощен да организира нотариална заверка на подписа на председателя на СОС

и да предприеме действия, необходими за окомплектоване на заявлението за вписване на решението в Търговския регистър.

С Решение № 38 и Протокол 4 от 19.12.2019 г. на СОС с изх. № СОА19-ВК66-10079-2 Росен Малинов напуска и мястото му в Съвета на директорите заема Стефан Пейков.

С Решение № 38 и Протокол 4 от 19.12.2019 г. на СОС с изх. № СОА20-ДГ56-81/04.02.2020г. на 15.01.2020 за член на Съвета на директорите е избран Цветомир Жеков.

С Решение № 1 и Протокол 6 от 17.01.2020 г. от заседание на съвета на директорите Цветомир Жеков е избран за Изпълнителен Директор.

С Решение № 350 и Протокол 18 от 12.08.2020 г. Стефан Пейков напуска Съвета на директорите и със същото Решение с изх. № СОА20-ДГ56-1181/14.09.2020 г. мястото му заема Стойчо Томов.

С Решение №18 от 14.01.2021 г. СОС изменя търговската фирма на „Чистота Искър“ ЕАД от „Чистота Искър“ ЕАД с ЕИК20615476 на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД с ЕИК205615476 и също така се разширява предмета на дейността на Дружеството относно възможността по строителство и ремонтни дейности по изграждане, ремонт, цялостна или частична реконструкция и благоустройство на образователна или друг вид публична инфраструктура.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021 г., Софекострой ЕАД /правопреемник на Чистота Искър ЕАД /с еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2021г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Цветомир Жеков;
2. Даниел Господинов;
3. Стойчо Томов;

Изпълнителен Директор на Дружеството е Цветомир Жеков.

С РЕШЕНИЕ №874, прието на заседание на СОС, проведено на 16.12.2021г. с утвърдено класиране на кандидатите в процедура по избор на членове на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД. СОС освобождава като членове на съвета на директорите:

1. Даниел Господинов, 2. Цветомир Жеков, 3. Стойчо Томов

СОС избира за членове на съвета на директорите за срок от 3 години:

1. Цветомир Жеков, 2. Даниел Господинов, 3. Даниел Йорданов

СОС възлага на кмета на СО писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите в едномесечен срок от приемане на решението.

Промяната е вписана в Търговския регистър на 27.01.2022 г.

С Решение №510, прието на заседание на СОС, проведено на 07.07.2022г. се утвърждава актуализиран устав на „Софекострой“ ЕАД. Извършенат се следните промени:

1. „Чл. 22./1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на Директорите. Дружеството се представлява съвместно от двама членове на Съвета, овластени от Съвета на директорите съгласно предвидено в този Устав, Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.“
2. „Чл. 27./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и определя възнаграждението му. Съветът на директорите овластява изпълнителния член да представлява Дружеството само съвместно с Председателя на Съвета. Когато изпълнителните членове са няколко, всеки от тях може да представлява Дружеството заедно с Председателя на Съвета. Овластяването на изпълнителен член и на Председателя на Съвета може да бъде оттеглено по всяко време.“
3. „Чл.30 Компетентност на Съвета на Директорите:
2. Представява дружеството и овластява членове от състава си, които да го представляват съвместно съобразно предвиденото в този Устав“
4. „чл. 34, ал.1, т.4: Представява дружеството пред трети лица заедно с Председателя на Съвета на Директорите“.

5.,чл. 34, ал. 1, т.5: Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява дисциплинарна власт по тези трудови правоотношения, по реда на т.4.“

На 08.07.2022г., съгласно решение на СОС №433/23.06.2022г., адресът на управлението на Дружеството е променен от ул. Резбарска №11 на ул. Шеопица №4.

С РЕШЕНИЕ №212, прието на заседание на СОС, проведено на 16.03.2023г. е утвърдено:

1. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД с ЕИК205615476, г-н Цветомир Жекон.
2. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД с ЕИК130111826, г-н Стойчо Томов.
3. Избира за член на Съвета на Директорите на „Софекострой“ ЕАД с ЕИК 205615476, г-н Стойчо Годоров Томов, за срок до провеждане на процедура за публичен подбор на член на Съвета на директорите на дружеството по нормативно установения ред.

На своето заседание с Протокол № 20 от 20.03.2023 г., Съветът на Директорите на Дружеството, избира за Изпълнителен директор Даниел Йорданов и Даниел Господинов за Председател на Съвета на Директорите на Дружеството. Решението на СД на Дружеството е вписано в Търговския регистър на 30.03.2023 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

От самото основаване на дружеството през 1998 г. се извършва депониране на неопасни отпадъци. Освен в експлоатацията, Дружеството има опит и в изграждането на депа и други съоръжения за третиране на отпадъци. Дружеството осъществява дейностите по управление на отпадъци, сметосъбиране и сметоизвозване по райони, разделно събиране и транспортиране на отпадъци с цел оползотворяване и депонирането им с цел обезвреждане за да се предотврати, намали и ограничи вредното им въздействие. Цялостно управление по изграждане на диги и нива за депониране и складиране на доставените смесени битови отпадъци на депо Богров, както и максимално ефективно им насочване. Извършване на дейности по техническа и биологична рекултивация на депо Суходол по договор за Възлагане с цел максимално ефективно улавяне и производство на електроенергия от когенеративна инсталация. Почистване на реки, речни корита, междублокови пространства, отсечки и регули, отстраняване на паднали дървета, премахване на напоси, отстраняване на натрупвания по канализационни шахти и отпущване, косене и поддържане на паркове и градини.

През разглеждания период „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД успешно поддържа сертифицирането си по ISO 9001 : 2015 (БДС EN ISO 9001 : 2015) „Системи за управление на качеството и ISO 14001 : 2015“Системи за управление на околната среда“. Внедрена е и се поддържа „Система за Управление на Здравео и Безопасността при работа“. Сертифицирано по ISO 9001: 2015 и 14001 : 2015, ISO 45001:2018, дружеството изпълнява политика по качество, околна среда и здравео и безопасност при работа.

След последния ресертификационен одит системата беше оценена като ефективна и в съответствие с изискванията на стандарта, на база направената извадка по време на одита.

През 2025 г. „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД продължава регистрацията си в Камарата на строителите за извършване на СМР Дейности и поддържа от 1 до 5 категория и към 31.03.2025 г.

- Първа група – строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения;
- Втора група – строежи от транспортната инфраструктура;
- Трета група – строежи от енергийната инфраструктура;
- Четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазване на природната среда;
- Пета група – отделни видове СМР съгласно КИД – 2008, сектор „Строителство“ ;

Основен клиент, с най-голям относителен дял от над 90% от приходите на Дружеството е Столична община. Други клиенти, които ползват описаните услуги по сключени договори са: МБАЛСМ Пирогов ЕАД, ДПБЛПА БОЛНИЦА, СИТИ ХОУМ ПАРК ЕООД, ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ ЕООД, ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ РАЗУЗНАВАНЕ, ОП СПТО, ЕКОБУЛПАК БЪЛГАРИЯ АД, ОП ПАРКОВЕ И ГРАДСКИ ГРАДИНИ, ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД, ОП ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ, ЦЕНТРАЛНА АВТОГАРА АД, ЕВРО СТИЙЛ ТРЕЙД ООД, АТ БЕЛ СТРОЙ ЕООД и др.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ ЗА ПЕРИОДА

ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДИ:

Нетните приходи от продажби за период м. 01.01.2026 – 31.03.2026 г. на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД възлизат на 6 068 хил. евро от извършени услуги по договори със Столична община и с други клиенти, които дружеството обслужва, в т.ч.

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
Приходи от Столична община -	5 810	1 277	+ 4 533
Приходи от ОП СПТО -	0	67	- 67
Приходи от ОП Гробищни паркове -	59	50	+ 9
Приходи от ОП Паркове и Гр. Градини -	15	21	- 6
Приходи от ОП Зоологическа градина -	0	0	- 0
Приходи от Екобулпак България АД -	0	0	- 0
Приходи от ЦГМ -	3	5	- 2
Приходи от Пазари Запад ЕАД -	7	9	- 2
Приходи от 5 ОУ Иван Вазов -	0	0	0
Приходи от 50 ОУ Васил Левски -	0	0	0
Приходи от район Красна поляна – СО -	0	0	0
Приходи от район Сердика – СО -	0	0	0
Приходи от район Банкя – СО -	0	0	0
Приходи от район Витоша – СО -	0	0	0
Приходи от район Овча купел – СО -	156	0	+ 156
Приходи от ОКИ Театър София -	0	0	0
Приходи от Столичен автотранспорт -	4	0	+ 4
Приходи от услуги на други клиенти -	14	24	- 10
Приходи по СС -	0	0	0
	6 068	1 453	+ 4 615

През отчетния период са извършени и Р-ди за придобиване активи по СН - 0 хил. евро.

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
0	0	0

През отчетния период са реализирани Други приходи 0 хил. евро.

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
0	3	- 3

Общите приходи от оперативна дейност на дружеството са 6 068 хил. евро.

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
6 068	1 456	+ 4 612

РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА:

Общите разходи от основните дейности на дружеството са 2 979 хил. евро.:

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
2 9790	450	+ 2 529

Разходи за материали

455 хил. евро., в т.ч.

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
ГСМ	190	95	+ 95
резервни части, гуми, акумулатори и инструменти	55	37	+ 18
ел. енергия	11	10	+ 1
вода	1	1	0
работно облекло	4	1	+ 3
материали за СМР	139	0	+ 139
торове и препарати	1	77	- 76
метли и фаражи	11	2	+ 9
съдове за битови отпадъци	33	19	+ 14
инертни материали	0	0	0
др. р-ди	11	7	+ 3
	455	249	+ 206

Разходи за външни услуги

2 524 хил. евро., в т.ч.

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
разходи по депониране на отпадъци	33	4	+ 29
дезинсекция и дезинфекция, заусгване	20	25	- 5
анализи почви и води	0	0	0
охрана на обектите	54	37	+ 17
поддържане/ремонт на авт. и техника	29	13	+ 16
разходи за застраховки	3	0	+ 3
такси, абонаменти, данъци	30	12	+ 18
наета техника	2 314	97	+ 2 217
извършени смр	0	0	0
граждански договори	1	0	+ 1
други разходи	40	13	+ 27
	2 524	201	+ 2 323

Разходи за трудови възнаграждения и осигуровки ДОО, ЗДР, ДЗПО в УПФ и други 1 336 хил. евро. От тях за възнаграждения – 1 033 хил. евро., и за осигурителни вноски - 303 хил. евро.

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
възнаграждения	1 033	726	+ 307
осигуровки	303	128	+ 175
	1 336	854	+ 482

Разходи за амортизации на ДМА и ИДМА

78 хил. евро.

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
78	31	+ 47

Разходи други

	60 хил. евро.	
	2026 г.	2025 г.
	РАЗЛИКА	
	65	5
		+ 60

Оперативните разходи за периода м.01.01.2026 г.- 31.03.2026 г. възлизат на 4 458 хил. евро., в т.ч.

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
	4 458	1 340	+ 3 118

Разходи за лихви и такси**34 хил. евро.**

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
	34	17	+ 17

Общо разходи от дейността за периода м.01.01.2026 г.- 31.03.2026 г. – 4 492 х. лв..

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
	4 492	1 357	+ 3 135

Финансовият резултат за периода м.01.01.2026 г. – 31.03.2026 г. на „СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД, е
Изчислен в размер на 1 576 хил. евро.

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
	+1 576	+99	+ 1 477

Финансови показатели за оценка на състоянието на предприятието:**1. Показатели за рентабилност:**

- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби показва възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат:

	2026г.	2025 г.
	0,2597	0,0676

- Коефициент на рентабилност на собствения капитал показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат:

	2026 г.	2025 г.
	0,5395	-9,6000

- Коефициент на рентабилност на пасивите показва възвращаемостта на привлечения от дружеството капитал при формиране на финансовия резултат :

	2026 г.	2025 г.
	0,1392	0,0152

- Коефициент на рентабилност на активите показва рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството, при извършване на дейността му.:

	2026 г.	2025г.
	0,1107	0,0151

2. Показатели за ефективност

- Коефициент на ефективност на разходите позволява да се определи колко приходи от дейността получава предприятието от използването на единица разходи за същата дейност:

	2026 г.	2025 г.
	1,3508	1,0723

- Коефициент на ефективност на приходите показва единица приход от какъв размер на разходите е осъществен:

2026 г.	2025 г.
0,7403	0,9326

3. Показатели за ликвидност:

- Коефициент на обща ликвидност показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните краткотрайни активи:

2026 г.	2025 г.
1,1381	0,4837

- Коефициент за бърза ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните средно ликвидни активи:

2026г.	2025 г.
1,0668	0,4056

- Коефициент за незабавна ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните високо ликвидни:

2026 г.	2025 г.
1,0668	0,4056

- Коефициент за абсолютна ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства:

2026 г.	2025 г.
0,4941	0,0597

4. Показатели за финансова автономност показват финансовата самостоятелност на дружеството и независимостта му от външни кредитори:

- Коефициент на финансова автономност:

2026 г.	2025 г.
0,4362	-0,0022

- Коефициент на задлъжнялост:

2026г.	2025 г.
2,2924	-452.20

- В началото на 2026 г. в дружеството работят 331 човека.

2026 г.	2025г.	РАЗЛИКА
331	227	+ 104

В рамките на периода са назначени 259 човека и са напуснали 52 човека. В края на отчетния период в дружеството работят 227 човека.

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
538	331	+ 207

Съгласно чл. 240 от ТЗ са открити депозитни сметки с месечно олихвяване, за набиране гаранции на членовете на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД. Към 30.09.2024г. натрупаната сума е в размер на 38 111.37 лв.

С Постановление №320 от 20 Декември 2018г. е определена минимална работна заплата в страната за 2019г. в размер на 560лв.

С Постановление №350 от 19 Декември 2019г. е определена минимална работна заплата за страната за 2020г. в размер на 610лв.

С Постановление № 331 от 26 ноември 2020 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2021г. в размер на 650лв.

С Постановление № 37 от 24 март 2022 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2022г. в размер на 710лв.

С Постановление № 497 от 29 декември 2022 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2023г. в размер на 780лв.

С Постановление № 193 от 12 октомври 2023 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2024г. в размер на 933лв.

С Постановление № 359 от 23 октомври 2024 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2025г. в размер на 1077лв.

С Постановление № 243от 13 ноември 2025 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2025г. в размер на 1213лв. /620,20евро.

На 03.01.2024 г. на основание чл.51а от Кодекса на Труда между „Чистота Искър“ ЕАД/ старо търговско наименование на Софекострой ЕАД и Федерация „Строителство, Индустрия и Водоснабдяване“ – член на КТ Подкрепа е сключен нов колективен трудов договор. Сключения КТД има за цел установяване и поддържане отношения от взаимен интерес между работодателя и работниците, добронамерено уреждане на спорове и предотвратяване на конфликти. Постигнати са договорености за увеличение размера на работната заплата, работното време и отпуските, социалната политика и условията на труд по пътя на преговорите, основаници се равнопоставеност и силата на аргументите, съобразени както с реалните възможности на дружеството, така и с интересите на работниците.

На 24.03.2025г. е сключено Допълнително споразумение №1 към колективен трудов договор, вписан в регистъра на „ДИТКО“ с №24010357/16.02.2024г.

Настъпилите в икономически план промени, засягащи основните елементи на ценообразуването ползвани при разработването на приетите единични цени за отделните видове дейности, са следните:

- Минималната работна заплата е увеличена от 933 лв./ месец на 1077лв/ месец, тоест размерът ѝ ще се повиши с 19,6%, или със 153 лв. спрямо сегашната ѝ стойност.
- От 2020 г. транспортните разходи на Дружеството се увеличават с размера на ТОЛ-таксите, заплащани за преминаване по маршрута по Северна скоростна тангента – от разклона за гр. Нови Искър до разклона за гара Яна.
- Повишаване цените на основните материали и консумативи, необходими за обезпечаване на Договорите.
- Повишаване ръста на цените на сл. спергия и други суровини

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

Стопанските цели на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД за 2026 година са свързани с дейностите, които дружеството изпълнява, а именно:

1.1. Дено за неопасни отпадъци кв. Суходол

Техническа и биологична рекултивация

През първото тримесечие на 2026 г. продължават дейностите по мониторинг и следексплоатационна поддръжка на II-ри етап на ДНО Суходол, съгласно договор № СОЛ24-ДГ55-64/02.02.2024 г., включително: извозване на инфилтрат, поддръжка на кантари и поддръжка на когенератор.

Дейностите се изпълняват от квалифициран персонал на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, при спазване на изискванията за експлоатация, мониторинг и контрол на околната среда. През отчетния период техническата рекултивация е в заключителен етап, като предстои изпълнение на дейности по биологична рекултивация (затрвяване).

1.2. Дено за неопасни отпадъци Долни Богров

През първото тримесечие на 2026 г., във връзка с изпълнение на дейности по договор № СОА24-ДГ55-850/21.11.2024 г. и Допълнително споразумение № СОА25-ДГ55-744/18.11.2025г., сключен между Столична община и „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, продължават дейностите по поддръжка, мониторинг и следексплоатационна поддръжка на обекта „Проект за закриване и рекултивация на сметоразтоварище – с. Долни Богров, чрез обезвреждане и оползотворяване“.

През отчетния период не са извършвани строително-монтажни работи по депониране или оползотворяване на отпадъци, както и не са приемани отпадъци за депониране или третиране.

Продължава изпълнението на дейности по рекултивация на Клетка 3, като се извършват мероприятия по биологична рекултивация, включващи:

- засаждане на храстова растителност;
- засяване на тревни смеси.

Дейностите по управление, контрол и мониторинг на обекта се осъществяват от квалифициран персонал на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, отговорен за спазване на изискванията на комплексното разрешително и приложимото екологично законодателство.

1.3. Дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, почистване и поддържане на улици и места за обществено ползване в райони на Столична община.

По договор № СОА25-ДГ55-857 / 23.12.2025 г., фирма „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД извършва дейностите по почистване, събиране и транспортиране на отпадъци, почистване и поддържане на улици и места за обществено ползване в райони „Красна поляна“, „Красно село“ и „Люлин“ на Столична община.

Основното предизвикателство пред дружеството е да откликне и отговори максимално на очакванията относно качествено изпълнение на почистването на районите, правилното човешко ресурсно разпределение посредством което ще се гарантира чистотата и ефективното разпределение на материалните ресурси, за да се получи успешен краен резултат.

Лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красна поляна“

1. Събиране и транспортиране на отпадъци от контейнери до съоръжение за третиране – 2821.720тона.;
2. Ръчно почистване на отпадъци от улични кошчета бр./съд-9158 броя.;
3. Механизирано метене на улици /улични платна/ и площи-МГТ-79.784 дка и ОЗ-18.736дка.;
4. Ръчно метене на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, надлези, подходи към метростанции и др. – МГТ-2574.596 дка, ОЗ-2252.811дка, ВКУ-1320.748дка;
5. Ръчно почистване на пътното платно от отпадъци, като натрупани наноси, пясък, пръст и др. МГТ-11,294 дка, ОЗ- 18,43 дка, ВКУ-13,936 дка.;
6. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площи, спирки на МГТ, велоалеи и обхвата на тротоарите и други места за обществено ползване- МГТ – 124.424 дка., ОЗ-49.481 дка.;
7. Събиране и транспортиране на сдогоабаритни отпадъци (EIO) и строителни отпадъци, образувани от домакинствата, при извършване на ремонтни дейности, до съоръжение за третиране- 1391.740тона.;

8. Събиране и транспортиране на био-отпадъци /зелени отпадъци/ от дворове и градини на домакинствата /окосени тревни, клони, окапани листа и други подобни/ до съоръжения за третиране – 511.972 тона.;
9. Уборка на междублокови пространства, алеи, детски, спортни площадки, гробищни паркове и други места за обществено ползване-489 дка.;
10. Почистване, поддържане проводимостта на вертикалната част на дъждоприемните шахти, разположени по уличните платна и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране -207 броя.;
11. Почистване на рекламни-215.00
12. Събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми, поставени на обществени места- 0 т.

Зимно почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красна поляна“

Дейностите по зимно поддържане на пътища (улици и булеварди) включват:

1. Механизирано обработване на улични платна , велоалеи, чрез разпръскване на натриев хлорид/техническа сол/- МГТ – 1462.282 дка. , ОЗ – 351.045 дка. , ВКУ – 89.853дка. , ОСУ – 248.042 дка.;
2. "Механизирано почистване с плуг на улични платна и площи от сняг"- 1 000 м2 – МГТ – 422.514 дка., ОЗ – 103.189 дка., ВКУ – 13.66 дка. , ОСУ-11.134
3. Ръчно обработване на тротоари, подземи и подходи към тях, спирки МГТ- 237.077 дка.;
4. Ръчно почистване от сняг и съгране на утъкан сняг и лед - 1 000 м2-192.943дка.

Лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красно село“

13. Събиране и транспортиране на отпадъци от контейнери до съоръжение за третиране – 4452.580 тона.;
14. Ръчно почистване на отпадъци от улични кошчета бр./съд-14814 броя.;
15. Ръчно метене на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, надземи, подходи към метростанции и др. – МГТ-1846.113 дка, ОЗ-311.168 дка, ВКУ-315.193дка;
16. Ръчно почистване на пътно платно от отпадъци, като натрупани павози, пясък, пръст и др. МГТ-12.638 дка, ОЗ- 22.370 дка, ВКУ-26.68дка.;
17. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площи, спирки на МГТ, велоалеи в обхвата на тротоарите и други места за обществено ползване- МГТ – 68.293 дка., ОЗ-0 дка.;
18. Почистване на подземи-103385.00
19. Събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци, образувани от домакинствата, при извършване на ремонтни дейности, до съоръжения за третиране- 795.660 тона.;
20. Събиране и транспортиране на биоотпадъци /зелени отпадъци/ от дворове и градини на домакинствата /окосени тревни, клони, окапани листа и други подобни/ до съоръжения за третиране – 511.292 тона.;
21. Уборка на междублокови пространства, алеи, детски, спортни площадки, гробищни паркове и други места за обществено ползване-56.32 дка.;
22. Почистване, поддържане проводимостта на вертикалната част на дъждоприемните шахти, разположени по уличните платна и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране -1111.00 броя.;

23. Почистване и поддържане проводимостта на линейните отводнители, разположени по уличните платна, тротоари и места общинска собственост и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране -245
24. Събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми, поставени на обществени места- 0 т.

Зимно почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красно село“

Дейностите по зимно поддържане на пътница (улици и булеварди) включват:

5. Механизирано обработване на улични платна, велоалей, чрез разпръскване на натрисв хлорид/техническа сол/- МГТ – 1808.136 дка. , ОЗ – 233.830 дка. , ВКУ – 99.823 дка. , ОСУ – 168.704 дка.;
6. "Механизирано почистване с плуга на улични платна и площи от сняг"- 1 000 м2 – МГТ – 447.47- дка., ОЗ – 56.296 дка., ВКУ – 1.964 дка. , ОСУ-42.206
7. Ръчно обработване на тротоари, подлези и подходи към тях, спирки МГТ- 200.253 дка.;
8. Ръчно почистване от сняг и лед-10695.00
9. Ръчно обработване чрез разпръскване на подходящи смеси-20335.00

Лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Юллии“

25. Събиране и транспортиране на отпадъци от контейнери до съоръжение за третиране – 7809.26тона.;
26. Ръчно почистване на отпадъци от улични кошчета бр./съд-17550 броя.;
27. Механизирано метене на улици /улични платна/ и площи-МГТ-689.44 дка и ОЗ- 0дка.;
28. Ръчно метене на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, надлези, подходи към метростанции и др. – МГТ-9212.12 дка, ОЗ-2514.572 дка, ВКУ-2353.148 дка.;
29. Ръчно почистване на пътното платно от отпадъци, като натрупани наноси, пясък, пръст и др. МГТ-дка, ОЗ- дка, ВКУ-дка.;
30. Мисне с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площи, спирки на МГТ, велоалей в обхвата на тротоарите и други места за обществено ползване- МГТ – 318.373 дка., ОЗ- 5.5 дка.;
31. Събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци, образувани от домакинствата, при извършване на ремонтни дейности, до съоръжение за третиране- 6276.540 тона.;
32. Събиране и транспортиране на биоотпадъци /зелени отпадъци/ от дворове и градини на домакинствата /окосени тревни, клони, окапали листа и други подобни/ до съоръжения за третиране – 514.112 тона.;
33. Почистване на прораснала трева-102.258
34. Уборка на междублокови пространства, алеи, детски, спортни площадки, гробищни паркове и други места за обществено ползване-161 дка.;
35. Почистване, поддържане проводимостта на вертикалната част на дъждоприемните шахти, разположени по уличните платна и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране -358 броя.;
36. Почистване на рекламни-435
37. Събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми, поставени на обществени места- 2.94 т.

Зимно почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Люлин“

Дейностите по зимно поддържане на пътнища (улици и булеварди) включват:

10. Механизирано обработване на улични платна, вслоалси, чрез разпръскване на натриев хлорид/техническа сол/- МГТ – 4033.133 дка. , ОЗ – 913.922 дка. , ВКУ – 603.561дка. , ОСУ – 4.91 дка.;
 11. "Механизирано почистване с плугна улични платна и площи от сняг"- 1 000 м2 – МГТ – 1942.694 дка., ОЗ – 360.718дка., ВКУ – 253.94 дка.
 12. Ръчно обработване на тротоари, подземи и подходи към тях, спирки МГТ- 163.667 дка.;
- Ръчно почистване от сняг и стъргане на утъпкан сняг и лед - 1 000 м2-27.485дка

1.4. Извозване, транспортиране и обслужване на ОП «Паркове и градски градини»

“СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД поема организацията по събиране и транспортиране на растителни отпадъци, едрогабаритен отпадък и излезли от употреба гуми от паркове и градини, поддържани от ОП „Паркове и градски градини“ съгласно Договор с рег. № СОА25-ДГ55-113 / 24.02.2025г. Съгласно договора са обособени следните зони от обекти - зона Южен парк включва Южен парк III-та част и градина на колелото на тм № 1; Зона НДК включва: Южен парк - I част - "НДК", градина пред 22 СОУ бул."Витоша" и бул."И.Славейков"; градина „Баня Лозенец“; Зона „Център и Възраждане“ включва: парк „Воспа академия“, парк “Княжеска градина“, растителност, 3 бр. прилежащи подземи и пешеходна зона бул."Цар Освободител", градина при мавзолей "Княз Ал.Батенберг", парк “Възраждане“, зона Борисова градина - парк Борисова градина, зона Врана - парк Врана. Количествата събрали и транспортирани до съоръжения за третиране на отпадъци са:

- разделно събрани биоразградими отпадъци с код 20 02 01 – 114,98 т.
- едрогабаритен отпадък с код 20 03 07 – 0 т.
- излезли от употреба гуми 16 01 03 - 0 т.

Основната цел на “СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД е максимално и своевременно да бъдат обслужвани всички обекти по начин незатрудняващ отдиha, почивката и спортните активности на гражданите на Столична община, като разширява обхвата на възможностите си, за да достигне максимален капацитет на заетост, възможен в Дружеството. В тази връзка потвърждаваме, че ще положим усилия и ще насочим фокус върху създаването на организация по поддържане на чистотата и хигиената на парковете на Столична община, с цел предотвратяване на вредни влияния от непочистени територии и рефлектерината им в бъдещи проблеми, за които ще е необходимо използването на допълнителни човешки и финансови ресурси за тяхното отстраняване.

1.5. Дейности по «Поддържане на паркове, градини, зелени площи към транспортни трасета и дървесни насаждения на територията на Столична община по обособени позиции, попадащи в зона 3, зона 9 и зона 18»

„СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД изпълнява дейности по поддържане на паркове, градини, зелени площи към транспортни трасета и дървесни насаждения на територията на Столична община, съгласно Договор с рег. № СОА25-ДГ55-687/21.10.2025г. Съгласно договора дружеството осъществява комплекс от дейности, насочени към осигуряване на доброто състояние, естетическия вид и безопасността на поддържаните територии, включително:

- Тревни площи - 527,90 дка.
- Растителност - 1,05 дка, 277 бр., 450 м², 145,10м³;

- Цветя – 0;
- Алси – 0;
- Съоръжения – 4бр.;
- Ремонти – 0;
- Чистота – 53,938 дка., 2550 м², 60 бр.;
- Аварийни ситуации – 0;
- Транспорт, механизация и други – 243,66 тона;

1.6. Дейности по «Поддържане на паркове, градини, зелени площи към транспортни трасета и дървесни насаждения на територията на Столична община по опособени позиции, попадащи в зона 1, зона 6, зона 8, зона 15, зона 17 и зона 19»

„СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД изпълнява дейности по поддържане на паркове, градини, зелени площи към транспортни трасета и дървесни насаждения на територията на Столична община, съгласно Договор с рег. № СОА25-ДГ55-324/28.05.2025г. Съгласно договора дружеството осъществява комплекс от дейности, насочени към осигуряване на доброто състояние, естетическия вид и безопасността на поддържаните територии, включително:

- Тръвни площи – 378,65 дка., 48 м², 304 м³;
- Растителност – 2,55 дка., 83 894 бр., 4700,10м², 1745 л.м., 1349,50 м³;
- Цветя – 0,62 дка., 50 бр., 61,50 м²;
- Алеи – 76 м², 60 м³;
- Съоръжения – 0;
- Ремонти – 80 м²;
- Чистота – 69 477,02 дка., 36 070 м², 2770 бр.;
- Аварийни ситуации – 0;
- Транспорт, механизация и други – 1151,97 тона.

1.7. «Поддържане на зелените площи в Западен парк»

„СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД извършва дейности по поддържане на зелените площи в Западен парк съгласно Договор с рег. № СОА24-ДГ55-211/05.04.2024г. Дейностите включват основните направления, както следва:

- Тръвни площи – 0;
- Растителност – 240 м², 626 бр., 272 м³;
- Цветя – 0;
- Алеи – 0;
- Съоръжения – 0;
- Ремонти – 0;
- Чистота – 1995,71 дка., 300 м², 24бр.;
- Аварийни ситуации – 0;
- Транспорт, механизация и други – 467,44 тона.

1.8. Събиране и транспортиране на битови отпадъци

Дружеството извършва събиране и транспортиране на битови отпадъци и опасни производствени отпадъци до съоръжения за третиране.

Обслужва договори сключени между дружеството и външни фирми и организации, касаещи извозване, депониране обезвреждане и оползотворяване на отпадъци към депата за тази цел. Като се стремим максимално да удовлетворим и задоволим очакванията и критериите на нашите контрагенти

и клиенти, ние обръщаме голямо внимание на обслужването им и предоставяне на качествена услуга на добра конкурентна цена.

Договорни партньори на дружеството по извозване на битови отпадъци са : ДИБЛНА, Пи Ен Джи 1962ЕООД, ГРИНИ - ГНЕООД, ДИКИ И КО ООД, ДОТИ ЕООД, КОРНЕР ПАРК ООД, МИРИАН ХОЛИДЕЙ ЕООД, МОСТ АД, САСИ ФЕШЪН ООД, СЕЙЛС ТОРО ЕООД, АВТОИМПЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕС ДИ ЕС ЕООД, КАРИО ООД, УМБАЛСМ ПИРОГОВ и др.

Договорни партньори на дружеството по зимно почистване и поддържане са: ЦЕНТРАЛНА АВТОГАРА, ДИБЛНА, „ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ“ ЕАД

1.9. Зимно и лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване

Дружеството има сключен договор със СО с № СОА24-ДГ55-830/12.11.2024 г., за зимно почистване и поддържане на територията на район „Кремиковци“, район „Банкя“, район „Овча Купел“, район „Нови Искър“ и район „Връбница“

През отчетния период почистване на Общински пътища на територията на Столична община са извършени следните дейности:

Общински пътища в Район "КРЕМИКОВЦИ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 4176,916 дка
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 2411,169 дка.

Общински пътища в Район "НОВИ ИСКЪР"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 1746,945 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 371,296 дка.;
3. Ръчно обработване на тротоари, надлез, спирки на МГТ и др., чрез разпръскване на NaCl – 0 дка.

Общински пътища в Район "ВРЪБНИЦА"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 340,250 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 102,075 дка.;
3. Ръчно обработване на тротоари, спирки и други места за обществено ползване - 1,98 дка.

Общински пътища в Район "ОВЧА КУПЕЛ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 321,040 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 160,52 дка.

Общински пътища в Район "БАНКЯ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид (NaCl)- 808,175 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 577,363 дка.

2.1 Дейности по други договори със Столична община и свързани с нея лица

През отчетния период дружеството продължава да извършва дейности по следните договори:
Съгласно сключения договор № СД-06-08/29.03.2025г. между Пазари Запад ЕАД и Софскострой ЕАД, дружеството се задължава да извършва със свои служители и свои средства лятно и зимно почистване на общински пазари, стопанинства и управлявани от Пазари Запад ЕАД.

1. Лятно почистване на общински пазари и паркинг за периода от 01 април до 30 септември на календарната година и включват:

- Местен на обществено достъпни площи;
- Уборка на територията на обектите;
- Почистване на прораснала трева на обществено достъпни площи;
- Почистване на регула на прилежащите бордюри на обществено достъпни площи;
- Събиране и почистване на отпадъците от кошчетата за отпадъци.

2. Дейностите по зимно почистване на общински пазари и паркинг за периода от 01 октомври до 31 март, включват:

- Ръчно обработване на площите, чрез разпръскване на подходящи смеси;
- Ръчно почистване от сняг и стъргане на утъпкан сняг и лед на подходящи смеси;
- Ръчно обработване на обектите чрез разпръскване на реагенти.

Плащането на възнаграденията за услугата ще се извършва след представяне на месечна фактура, неразделна част от която е „Протокол за приемане/не приемане на извършената работа - Образец 1.

Изпълнение на дейности съгласно сключен договор с регистрационен № СОА24-ДГ55-469/22.07.2024 г. за предоставяне услуги по събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци и сметосъбиране, транспортиране на биоотпадъци/клопи, храсти, трева, шума и т.н./ до съоръжения за третиране на територията на следните квартални гробищни паркове „Княжево“, „Драгалевци“, „Симсоново“, „Дървеница“, „Горна баня“ и „Банкя-местност Полето“ за първото тримесечие са събрани следните количества:

- Банкя- м. Полето - ЕГО- 10.86 тона
- Банкя- м. Полето - битов отпадък – 11,1 тона
- Горна баня-ЕГО – 12,68 тона
- Горна баня-битов отпадък – 15,5 тона
- Горна баня-биоотпадък – 8,6 тона
- Княжево-ЕГО – 11,4 тона
- Княжево-битов отпадък- 18,4 тона
- Княжево-биоотпадък - 8,96 тона
- Драгалевци-ЕГО – 8,48 тона
- Драгалевци-битов отпадък – 13,4 тона
- Симсоново-ЕГО – 9,38 тона
- Симсоново-битов отпадък – 11,32 тона
- Дървеница-ЕГО – 11,68 тона
- Дървеница-битов отпадък – 11 тона

Изпълнение на дейности съгласно Договор № СОА23-ДГ806/18.11.2023 г. с предмет - Извършване на услуги по събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци, сметосъбиране, събиране и транспортиране на биоотпадъци/клопи, храсти, трева, шума и т.н./ до съоръжения за третиране на тревни площи на територията на гробищни паркове

"Централен", "Бакърена фабрика" и "Малашевци" за първото тримесечие са събрани следните количества:

- Събиране и транспортиране на обемни отпадъци и строителни смесени отпадъци /едрогабаритни отпадъци/-266.76 тона;
- Събиране и транспортиране на битови отпадъци –0 тона;
- Събиране и транспортиране на биоотпадъци/зелени отпадъци/ окосени треви, клони, листа и други подобни-29.66 тона;
- Ръчно почистване на отпадъци от улични кошчета-2700 броя;
- Ръчно метене на тротоари, алеи и площади-700 дка.;
- Миене с автоцистерна с маркуч на алеи и площади-0 дка.
- Оборка на прилежащи площади на алеите и площадите – 900 дка.
- Ръчно обработване на тротоари чрез разпръскване на смеси - 80 дек.
- Ръчно почистване на сняг и сътръгане на утъккан сняг и лед – 40 дек.

3. Външни услуги

„Изпълнение на инженеринг: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на гр. София, район „Младост“, по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд- ЕТАП I“ от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)“ в пет обособени позиции по Договори №№ РМЛ25-ДФ55-2/11.04.2025г., РМЛ25-ДФ55-3/11.04.2025г., РМЛ25-ДФ55-4/11.04.2025г., РМЛ25-ДФ55-5/11.04.2025г., РМЛ25-ДФ55-6/11.04.2025г.

Статус: В процес на изпълнение

„Изграждане на външна електрическа връзка и трафопост за инсталация за третиране на ЕЛО и ОСР от домакинства на СО, в имот с идент. 68134.4400.2888 и 68134.4400.2867 по КККР на гр. София“ по Договор №СОА24-ДФ55-932/23.12.2024г.

Статус: В процес на изпълнение

„Външни връзки и площадкови мрежи за поземлен имот с идентификатор 68134.4336.550 в кв. „Овча купел“, бул. „Овча купел“ №2, местност кв. „Овча купел-актуализация“ по Договор №СОА25-ДФ55-351/10.06.2025г.

Статус: В процес на изпълнение

„Премахване на 1. Стоманобетонна монолитна сграда със завършена покривна конструкция на етап „груб сгросаж“; Адрес: р-н Панчарево, яз. "Искър" на територията на ТП "Държавно ловно стопанство "Искър" с идентификатор 22472.7450.100 по КККР на с. Долни Пасарел, местност „Авала“, по Договор № СОА24-ДФ55-190/27.03.2024г. и допълнително споразумение към него № СОА24-ДФ55-331/30.05.2024г.

Статус: Завършен м.08.2025г.

„Изпълнение на СМР за възстановяване на достъп, напруга на вертикална планировка, изводняване, благоустройство, облагоустване и оползотворяване за обществени нужди на имот с ид. № 68134.1104.147, м. „Физкултурен комбинат“, кв. „Факултета“, район „Красна поляна“, по Договор №РКП24-ДФ56-102/24.10.2024 г.

Статус: Завършен м.08.2025г.

„Изграждане на площадки, озеленяване и облагоустване в УПИ I, кв. 2, м. „кв. Суходол“, район „Овча купел“ по Договор № РОК25-ДФ56-42/26.11.2025г.

Статус: Завършен м.03.2026г.

„Изготвяне на проекти по част „Архитектура“, „Конструктивна“, „ПБЗ“ и строително-монтажни работи за изграждане на заграждения тип „Зелен остров“, район „Илинден“ – СО“ - 5 бр.“ по Договор №СОА25-ДГ55-598/09.09.2025г.

Статус: Завършен м.12.2025г.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове най - важните от които са : риск на лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове тескущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите.

Настоящият доклад за дейността на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД е изготвен за периода 01.01.2026 – 31.03.2026 година.

Дата: 30.04.2026 г.
гр. София

Изпълнителен директор:
Даниел Йорданов

Председател на СД:
Даниел Господинов