СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
(наименование на дружеството)
I I-ро тримесечие
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	8 009	1 318
Суровини и материали	10210	2 441	512
Външни услуги	10220	5 568	806
Разходи за персонала	10300	4 469	1 743
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	3 772	1 482
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	697	261
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	241	61
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	241	61
Разходи за амортизация	10411	241	61
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	134	21
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	12 853	3 143
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	79	35
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210	43	14
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	**11000**	79	35
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	759	49
Общо разходи (I + II)	**13000**	12 932	3 178
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	759	49
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	759	49
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	13 691	3 227

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща	предходна
а	б	1	2
А.Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	13 691	3 224
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	13 691	3 224
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		3
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		3
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	13 691	3 227
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	0	0
Общо приходи (I + II)	**18000**	13 691	3 227
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	13 691	3 227

Изпълнителен директор: Даниел Иорданов
(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата:

Главен счетоводител: .....
Иван Темелков
(име и фамилия)

ССФЕКОСТРОЙ ЕАД
(наименование на дружеството)
I I-ро тримесечие
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. евро)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв.	Резерв	Други	Неразпределена	Непокрита		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	586		1	5				1 191	(700)	262	1 345
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	586	0	1	5	0	0	0	1191	(700)	262	1345
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										759	759
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710	(1)							263	0	(262)	0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	585	0	1	5	0	0	0	1454	(700)	759	2104
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	585	0	1	5	0	0	0	1454	(700)	759	2104

Изпълнителен директор: Даниел Иорданов
(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата:

Главен счетоводител: .....
Иван Темелков
(име и фамилия)

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
(наименование на дружеството)
I I-ро тримесечие
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	0
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	**02100**	1	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	3 562	3 585
Земи	02211	2 855	2 856
Сгради	02212	707	729
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	43	41
Съоръжения и други	02230	2 199	63
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	138	655
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	**02200**	5 942	4 343
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		

в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	**02300**	0	0
IV. Отсрочени данъци	**02400**	16	16
Общо за раздел Б	**02000**	5 959	4 359
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	550	439
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	550	439
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	152	43

в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	7 249	2 313
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	85	40
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	7 486	2 396
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 294	1 444
Касови наличности в лева	03411	2	1
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 238	1 414
Блокирани парични средства	03414	19	19
Парични еквиваленти	03415	35	9
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		

Общо за група IV	03400	1 294	1 444
Общо за раздел В	03000	9 330	4 279
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	181	155
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	15 470	8 794

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	585	586
Акционерен капитал	05110	585	586
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**	1	1
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	5	5
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 454	1 191
Непокрита загуба	05520	-700	-700
Общо за група V	**05500**	754	491
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	759	262
Авансово разпределена текуща печалба	05601		

Общо за група VI	**05700**	759	262
Общо за раздел А	**05000**	2 104	1 345
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	326	441
До 1 година	07201	230	230
Над 1 година	07202	96	211
Получени аванси	07300	4	4
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302	4	4
Задължения към доставчици	07400	4993	1 785
До 1 година	07401	4993	1 785
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		

Задължения към предприятия от група	07600	1436	1 271
До 1 година	07601	1436	1 163
Над 1 година	07602		108
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	6607	3 948
До 1 година	07801	1766	1 207
Над 1 година	07802	4841	2 741
в това число:			
Към персонала	07810	624	410
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	219	134
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	307	125
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	**07000**	13 366	7 449
До 1 година	07001	8 425	4 385
Над 1 година	07002	4 941	3 064
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		

Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	15 470	8 794

Изпълнителен директор: Даниел Йорданов
(име и фамилия)

Главен счетовс : .....
Иван Темелков
(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата:

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие

(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. евро)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	11 750	6 768	4 982	3 780	2 917	863
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	0	4 138	-4 138	1	1 829	-1 828
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61534		4	-4		3	-3
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	0	515	-515		403	-403
Други парични потоци от основна дейност	61538	1	121	-120	2	184	-182
Общо за раздел А	61530	11 751	11 546	205	3 783	5 336	-1 553
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		2 357	-2 357		680	-680
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	0	2 357	-2 357	0	680	-680
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	2 128	115	2 013	931	115	816
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		11	-11		16	-16
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557	25	25	0	14	14	0
Общо за раздел В	61550	2 153	151	2 002	945	145	800
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	13 904	14 054	-150	4 728	6 161	-1 433
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	1 444			1 892
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1 294			459

Изпълнителен директор: Даниел Господинов
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....
Иван Темелков
(име и фамилия)

Председател СД: Даниел Господинов
(име и фамилия)

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД
ЗА 1-ВО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.

Ръководството представя своя отчет за период 01.01.2026- 30.06.2026 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /НРУУПОППТДОУК/.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД е еднолично акционерно дружество /правоприемник на Чистота Искър ЕАД , регистрирано по фирмено дело № 2207/1998 г. на СГС/.

С Решение № 317/28.06.2012 г. Столичен общински съвет изменя и допълва предмета на дейност, както следва: „Събиране и извозване на битови отпадъци до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, почистване на улични платна и други територии за обществено ползване, вкл.зимно и лятно улично почистване със собствена и наета механизация, изграждане, експлоатация, поддръжка, мониторинг, рекултивация и следексплоатационни грижи на депа, инсталации и съоръжения за третиране и обезвреждане на отпадъците; управление и организиране на дейности, свързани с повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане на отпадъци за постигане целите, съгласно общинските програми за управление на дейностите по отпадъците; експлоатация на обществени тоалетни; внос и износ, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, ремонт и сервизно обслужване на автокарна и специализирана комунална техника, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон".

Със същото решение Столичен общински съвет приема и актуализиран Учредителен акт на „Чистота-Искър" ЕООД, вписан в търговския регистър на Агенция по вписванията.

Капиталът на дружеството е 13 797 лева, като учредител и едноличен собственик на капитала е Столична община, която на основание чл.147 ал.2 от Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на Столична община в търговските дружества, чрез Столичен общински съвет решава въпросите от компетентността на общото събрание.

С Решение №178/26.03.2015г. на СОС капитала на дружеството е увеличен с 1 132 900 лв., представляващи апортна вноска на поземлен имот с местонахождение: гр.София, кв.Република с площ 9 121кв.м. Счетоводните записвания са направени с датата на вписване – 18.06.2015г.

Дружеството се управлява и представлява от Юлиан Михайлов въз основа на договор за управление № СОА РД 15-3897/11.04.2017 г. сключен с Кмета на Столична община.

С договор за възлагане контрола на „Чистота-Искър" ЕООД № РД-15-187/10.01.2014г. за Контрольор е избран Даниел Господинов.

С Решение №49 на СОС от 31.01.2019г. „ЧИСТОТА ИСКЪР" ЕООД ЕИК121696028 се преобразува по смисъла на чл. 264 от Търговския закон, чрез промяна на правната форма, в „ЧИСТОТА ИСКЪР" ЕАД ЕИК205615476 със седалище и адрес на управление: гр. София, район Подуяне, ул. Резбарска №11. Избрани са членове на Съвета на директорите, временно, до провеждане на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на „ЧИСТОТА ИСКЪР" ЕАД, по реда на Наредбата за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества:

1. Юлиан Михайлов
2. Даниел Господинов
3. Росен Малинов

С Решение № 69 на СОС от 14.02.2019 г. Юлиан Михайлов е заменен със Стефан Пейков, който е упълномощен да организира нотариална заверка на подписа на председателя

на СОС и да предприеме действия, необходими за окомплектоване на заявлението за вписване на решението в Търговския регистър.

С Решение № 38 и Протокол 4 от 19.12.2019 г. на СОС с изх.№СОА19-ВК66-10079-2 Росен Малинов напуска и мястото му в Съвета на директорите заема Стефан Пейков.

С Решение № 38 и Протокол 4 от 19.12.2019 г. на СОС с изх.№СОА20-ДГ56-81/04.02.2020г. на 15.01.2020 за член на Съвета на директорите е избран Цветомир Жеков.

С Решение № 1 и Протокол 6 от 17.01.2020 г. от заседание на съвета на директорите Цветомир Жеков е избран за Изпълнителен Директор.

С Решение № 350 и Протокол 18 от 12.08.2020 г. Стефан Пейков напуска Съвета на директорите и със същото Решение с изх. № СОА20-ДГ56-1181/14.09.2020 г. мястото му заема Стойчо Томов.

С Решение №18 от 14.01.2021 г. СОС изменя търговската фирма на „Чистота Искър" ЕАД от „Чистота Искър" ЕАД с ЕИК20615476 на „СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД с ЕИК205615476 и също така се разширява предмета на дейността на Дружеството относно възможността по строителство и ремонтни дейности по изграждане, ремонт, цялостна или частична реконструкция и благоустройство на образователна или друг вид публична инфраструктура.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021 г., Софекострой ЕАД / правоприемник на Чистота Искър ЕАД / е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2021г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Цветомир Жеков;
2. Даниел Господинов;
3. Стойчо Томов;

Изпълнителен Директор на Дружеството е Цветомир Жеков.

С РЕШЕНИЕ №874, прието на заседание на СОС, проведено на 16.12.2021г. е утвърдено класиране на кандидатите в процедура по избор на членове на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД. СОС освобождава като членове на съвета на директорите:

1. Даниел Господинов, 2. Цветомир Жеков, 3. Стойчо Томов

СОС избира за членове на съвета на директорите за срок от 3 години:

1. Цветомир Жеков, 2. Даниел Господинов, 3. Даниел Йорданов

СОС възлага на кмета на СО писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите в едномесечен срок от приемане на решението.

Промяната е вписана в Търговския регистър на 27.01.2022 г.

С Решение №510, прието на заседание на СОС, проведено на 07.07.2022г. се утвърждава актуализиран устав на „Софекострой" ЕАД. Извършват се следните промени:

1. „Чл. 22./1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на Директорите. Дружеството се представлява съвместно от двама членове на Съвета, овластени от Съвета на директорите съгласно предвидено в този Устав, Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време."
2. „Чл. 27/1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и определя възнаграждението му. Съветът на директорите овластява изпълнителния член да представлява Дружеството само съвместно с Председателя на Съвета. Когато изпълнителните членове са няколко, всеки от тях може да представлява Дружеството заедно с Председателя на Съвета. Овластяването на изпълнителен член и на Председателя на Съвета може да бъде оттеглено по всяко време."
3. „Чл.30 Компетентност на Съвета на Директорите:
   2. Представлява дружеството и овластява членове от състава си, които да го представляват съвместно съобразно предвиденото в този Устав"
4. „чл. 34, ал.1, т.4: Представлява дружеството пред трети лица заедно с Председателя на Съвета на Директорите".

5. „чл. 34, ал. 1, т.5: Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява дисциплинарна власт по тези трудови правоотношения, по реда на т.4."

На 08.07.2022г., съгласно решение на СОС №433/23.06.2022г., адресът на управление на Дружеството е променен от ул. Резбарска №11 на ул. Шеовица №4.

С РЕШЕНИЕ №212, прието на заседание на СОС, проведено на 16.03.2023г. е утвърдено:

1. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Софекострой" ЕАД с ЕИК205615476, г-н Цветомир Жеков.

2. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Пазари Запад" ЕАД с ЕИК130111826, г-н Стойчо Томов.

3. Избира за член на Съвета на Директорите на „Софекострой" ЕАД с ЕИК 205615476, г-н Стойчо Томов, за срок до провеждане на процедура за публичен подбор на член на Съвета на директорите на дружеството по нормативно установения ред.

На свое заседание с Протокол № 20 от 20.03.2023 г., Съветът на Директорите на Дружеството, избира за Изпълнителен директор Даниел Йорданов и Даниел Господинов за Председател на Съвета на Директорите на Дружеството. Решението на СД на Дружеството е вписано в Търговския регистър на 30.03.2023 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

От самото основаване на дружеството през 1998 г. се извършва депониране на неопасни отпадъци. Освен в експлоатацията, Дружеството има опит и в изграждането на депа и други съоръжения за третиране на отпадъци. Дружеството осъществява дейностите по управление на отпадъци, сметосъбиране и сметоизвозване по райони, разделно събиране и транспортиране на отпадъци с цел оползотворяване и депонирането им с цел обезвреждане за да се предотврати, намали и ограничи вредното им въздействие. Цялостно управление по изграждане на диги и нива за депониране и складиране на доставените смесени битови отпадъци на депо Богров, както и максимално ефективното им насочване. Извършване на дейности по техническа и биологична рекултивация на депо Суходол по договор за Възлагане с цел максимално ефективното улавяне и производство на електроенергия от когенеративна инсталация. Почистване на реки, речни корита, междублокови пространства, отсечки и регули, отстраняване на паднали дървета, премахване на наноси, отстраняване на натрупвания по канализационни шахти и отпушване, косене и поддържане на паркове и градини.

През разглеждания период „СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД успешно поддържа сертифицирането си по ISO 9001 : 2015 (БДС EN ISO 9001 : 2015) „Системи за управление на качеството и ISO 14001 : 2015"Системи за управление на околната среда". Внедрена е и се поддържа „Система за Управление на Здравето и Безопасността при работа». Сертифицирано по ISO 9001: 2015 и 14001 : 2015, ISO 45001:2018, дружеството изпълнява политика по качество, околна среда и здраве и безопасност при работа.

След последния ресертификационен одит системата беше оценена като ефективна и в съответствие с изискванията на стандарта, на база направената извадка по време на одита.

През 2026 г. „СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД продължава регистрацията си в Камарата на строителите за извършване на СМР Дейности и поддържа от 1 до 5 категория и към 30.06.2026 г.

- Първа група – строежи от високото строителство, прилежащата му инфрастктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения;
- Втора група – строежи от транспортната инфраструктура;
- Трета група – строежи от енергийната инфраструктура;
- Четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и оназване на природната среда;
- Пета група – отделни видове СМР съгласно КИД – 2008, сектор „Строителство" ;

Основен клиент, с най-голям относителен дял от над 90% от приходите на Дружеството е Столична община. Други клиенти, които ползват описаните услуги по сключени договори са: МБАЛСМ Пирогов ЕАД, ДПБЛНА БОЛНИЦА, СИТИ ХОУМ ПАРК ЕООД, ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ ЕООД, ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ РАЗУЗНАВАНЕ, ОП СПТО, ЕКОБУЛПАК БЪЛГАРИЯ АД, ОП ПАРКОВЕ И ГРАДСКИ ГРАДИНИ, ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД, ОП ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ, ЦЕНТРАЛНА АВТОГАРА АД, ЕВРО СТИЙЛ ТРЕЙД ООД, АТ БЕЛ СТРОЙ ЕООД и др.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ ЗА ПЕРИОДА

ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДИ:

Нетните приходи от продажби за период м. 01.01.2026 – 30.06.2026 г. на „СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД възлизат на 13 691 хил. евро от извършени услуги по договори със Столична община и с други клиенти , които дружеството обслужва, в т.ч.

		2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
Приходи от Столична община	-	13 119	2 409	+ 10 710
Приходи от ОП СПТО	-	0	153	- 153
Приходи от ОП Гробищни паркове	-	123	97	+ 26
Приходи от ОП Паркове и Гр. Градини	-	15	28	- 13
Приходи от ОП Зоологическа градина	-	0	0	0
Приходи от Екобулпак България АД	-	0	52	- 52
Приходи от ЦГМ	-	3	5	- 2
Приходи от Пазари Запад ЕАД	-	9	18	- 9
Приходи от 5 ОУ Иван Вазов	-	0	0	0
Приходи от 50 ОУ Васил Левски	-	0	0	0
Приходи от район Красна поляна – СО	-	0	0	0
Приходи от район Сердика – СО	-	0	0	0
Приходи от район Банкя – СО	-	0	0	0
Приходи от район Витоша – СО	-	0	202	- 202
Приходи от район Слатина– СО	-	0	26	- 26
Приходи от район Овча купел – СО	-	190	0	+ 190
Приходи от ОКИ Театър София	-	0	0	0
Приходи от Столичен автотранспорт	-	7	8	- 1
Приходи от услуги на други клиенти	-	225	25	- 6
Приходи по СС8	-	0	201	- 201
		13 691	**3 224**	**+ 10 467**

През отчетния период са извършени и **Р-ди за придобиване активи по СН - 0 хил. евро.**

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
0	**0**	**0**

През отчетния период са реализирани **Други приходи** **0 хил. евро.**

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
0	**3**	**- 3**

Общите приходи от оперативна дейност на дружеството са 13 691 хил. евро.

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
13 691	**3 227**	**+ 10 464**

РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА:

Общите разходи от основните дейности на дружеството са 2 979 хил. евро.:

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
8 009	**1 318**	+ 6 691

Разходи за материали **455 хил. евро., в т.ч.**

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
ГСМ	453	181	+ 272
резервни части, гуми, акумулатори и инструменти	166	84	+ 82
ел. енергия	16	16	+ 0
вода	1	1	0
работно облекло	0	1	- 1
материали за СМР	1 522	98	+ 1 424
торове и препарати	0	78	- 78
метли и фаражи	25	3	+ 22
съдове за битови отпадъци	53	40	+ 13
инертни материали	0	4	- 4
др. р-ди	205	6	+ 199
	2 441	**512**	**+ 1 929**

Разходи за външни услуги **5 568 хил. евро., в т.ч.**

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
разходи по депониране на отпадъци	120	37	+ 83
дезинсекция и дезинфекция, заустване	70	70	- 0
анализи почви и води	7	12	- 5
охрана на обектите	109	87	- 22
поддържане/ремонт на авт. и техника	79	30	- 49
разходи за застраховки	23	10	+ 13
такси, абонаменти, данъци	70	44	+ 26
наета техника	4 996	380	+ 2 295
извършени смр	0	80	- 80
граждански договори	4	0	+ 4
други разходи	90	56	+ 34
	5 568	**806**	**+ 4 762**

Разходи за трудови възнаграждения и осигуровки ДОО, ЗДР, ДЗПО в УПФ и други 4 469 хил. евро. От тях за възнаграждения – **3 772** хил. евро., и за осигурителни вноски - **697**хил. евро.

	2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
възнаграждения	3 772	1 482	+ 2 290
осигуровки	697	261	+ 436
	4 469	**1 743**	**+ 2 726**

Разходи за амортизации на ДМА и НДМА **241 хил. евро.**

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
241	**61**	**+ 180**

Разходи други **134 хил. евро.**

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
134	**21**	**+ 111**

Оперативните разходи за периода м.01.01.2026 г.- 30.06.2026 г. възлизат на 12 853 хил. евро., в т.ч.

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
12 853	**3 143**	**+ 9 710**

Разходи за лихви и такси **79 хил. евро.**

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
79	**35**	**+ 44**

Общо разходи от дейността за периода м.01.01.2026 г.- 30.06.2026 г. – 12 932 х. лв..

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
12 932	**3 178**	**+ 9 754**

- Финансовият резултат за периода м.01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. на „СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД, е Печалба в размер на **759** хил. евро.

2026 г.	**2025 г.**	**РАЗЛИКА**
+759	**+49**	**+ 710**

Финансови показатели за оценка на състоянието на предприятието:

1. Показатели за рентабилност:

- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби показва възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат:

2026г.	2025 г.
0,0554	0,0077

- Коефициент на рентабилност на собствения капитал показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат:

2026 г.	2025 г.
0.3607	-11.2484

- Коефициент на рентабилност на пасивите показва възвращаемостта на привлечения от дружеството капитал при формиране на финансовия резултат :

2026 г.	2025 г.
0,0568	0,0032

- Коефициент на рентабилност на активите показва рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството, при извършване на дейността му.:

2026 г.	2025г.
0,0568	0,0032

2. Показатели за ефективност

- Коефициент на ефективност на разходите позволява да се определи колко приходи от дейността получава предприятието от използването на единица разходи за същата дейност:

2026 г.	2025 г.
1,0587	0,5191

- Коефициент на ефективност на приходите показва единица приход от какъв размер на разходите е осъществен:

2026 г.	2025 г.
0,9446	0,5036

3. Показатели за ликвидност:

- Коефициент на обща ликвидност показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните краткотрайни активи:

2026 г.	2025 г.
0,1105	0,3016

- Коефициент за бърза ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните средно ликвидни активи:

2026г.	2025 г.
1,0421	0,2624

- Коефициент за незабавна ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните високо ликвидни:

2026 г.	2025 г.
1,0421	0, 2624

- Коефициент за абсолютна ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства:

2026 г.	2025 г.
0,1536	0, 0467

4. Показатели за финансова автономност показват финансовата самостоятелност на дружеството и независимостта му от външни кредитори:

- Коефициент на финансова автономност:

2026 г.	2025 г.
0,2497	-0,0061

- Коефициент на задлъжнялост:

2026г.	2025 г.
4,0042	-42,9048

- В началото на 2026 г. в дружеството работят 331човека.

2026 г.	2025г.	РАЗЛИКА
331	227	+ 104

В рамките на периода са назначени 370 човека и са напуснали 120 човека. В края на отчетния период в дружеството работят 227 човека.

2026 г.	2025 г.	РАЗЛИКА
581	233	+ 348

Съгласно чл. 240 от ТЗ са открити депозитни сметки с месечно олихвяване, за набиране гаранции на членовете на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД. Към 30.06.2026г. натрупаната сума е в размер на 19 502.24 евро.

С Постановление №320 от 20 Декември 2018г. е определена минимална работна заплата в страната за 2019г. в размер на 560лв.

С Постановление №350 от 19 Декември 2019г. е определена минимална работна заплата за страната за 2020г. в размер на 610лв.

С Постановление № 331 от 26 ноември 2020 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2021г. в размер на 650лв.

С Постановление № 37 от 24 март 2022 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2022г. в размер на 710лв.

С Постановление № 497 от 29 декември 2022 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2023г. в размер на 780лв.

С Постановление № 193 от 12 октомври 2023 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2024г. в размер на 933лв.

С Постановление № 359 от 23 октомври 2024 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2025г. в размер на 1077лв.

С Постановление № 243от 13 ноември 2025 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2026г. в размер на 1213лв. /620,20евро.

На 03.01.2024 г. на основание чл.51а от Кодекса на Труда между „Чистота Искър“ ЕАД/ старо търговско наименование на Софекострой ЕАД и Федерация „Строителство, Индустрия и Водоснабдяване“ – член на КТ Подкрепа е сключен нов колективен трудов договор. Сключения КТД има за цел установяване и поддържане отношения от взаимен интерес между работодателя и работниците, добронамерено уреждане на спорове и предотвратяване на конфликти. Постигнати са договорености за увеличение размера на работната заплата, работното време и отпуските, социалната политика и условията на труд по пътя на преговорите, основаващи се равнопоставеност и силата на аргументите, съобразени както с реалните възможности на дружеството, така и с интересите на работниците.

На 24.03.2025г. е сключено Допълнително споразумение №1 към колективен трудов договор, вписан в регистъра на „ДИТСО“ с №24010357/16.02.2024г.

Настъпилите в икономически план промени, засягащи основните елементи на ценообразуването ползвани при разработването на приетите единични цени за отделните видове дейности, са следните:

- Минималната работна заплата е увеличена от 933 лв./ месец на 1077лв/ месец, тоест размерът й ще се повиши с 19,6%, или със 153 лв. спрямо сегашната й стойност.
- От 2020 г. транспортните разходи на Дружеството се увеличават с размера на ТОЛ-таксите, заплащани за преминаване по маршрута по Северна скоростна тангента – от разклона за гр. Нови Искър до разклона за гара Яна.
- Повишаване цените на основните материали и консумативи, необходими за обезпечаване на Договорите.
- Повишаване ръста на цените на ел. енергия и други суровини

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

Стопанските цели на „СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД за 2026 година са свързани с дейностите, които дружеството изпълнява, а именно:

1.1. Депо за неопасни отпадъци кв. Суходол

Техническа и биологична рекултивация

През второто тримесечие на 2026 г. продължават дейностите по мониторинг и следексплоатационна поддръжка на II-ри етап на Депо за неопасни отпадъци – кв. Суходол, съгласно договор № СОА26-ДГ55-144/02.03.2026 г., включително извозване на инфилтрат, поддръжка на кантари и поддръжка на когенератор.

Дейностите се изпълняват от квалифициран персонал на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД при стриктно спазване на изискванията за експлоатация, мониторинг и контрол на околната среда, както и условията на комплексното разрешително и приложимото екологично законодателство.

През отчетния период е осъществяван текущ контрол върху техническото състояние на рекултивираните площи, газоотвеждащата система, дренажните съоръжения и останалата техническа инфраструктура на обекта. Извършвани са регулярни обходи и проверки с цел осигуряване на надеждната експлоатация на съоръженията и своевременно установяване на необходимост от извършване на поддържащи дейности.

В изпълнение на утвърдената програма за собствен мониторинг са извършени предвидените наблюдения и контрол на компонентите на околната среда, съобразно изискванията на комплексното

разрешително. Получените данни се обработват и анализират с цел проследяване на екологичното състояние на обекта и недопускане на неблагоприятни въздействия върху околната среда.

Не са констатирани аварийни ситуации, нарушения на технологичния режим или други обстоятелства, които да налагат предприемането на извънредни мерки.

Техническата рекултивация се намира в заключителен етап, като предстои изпълнение на дейностите по биологична рекултивация, включващи затревяване на рекултивираните площи.

1.2. Депо за неопасни отпадъци Долни Богров

През второто тримесечие на 2026 г., във връзка с изпълнение на дейности по договор № СОА24-ДГ55-850/21.11.2024 г. и Допълнително споразумение № СОА25-ДГ55-744/18.11.2025 г., сключени между Столична община и „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, продължават дейностите по поддръжка, мониторинг и следексплоатационна поддръжка на обекта „Проект за закриване и рекултивация на сметоразтоварище – с. Долни Богров, чрез обезвреждане и оползотворяване“.

През отчетния период не са извършвани строително-монтажни работи по депониране или оползотворяване на отпадъци, както и не са приемани отпадъци за депониране или третиране.

Продължава изпълнението на дейностите по биологична рекултивация на Клетка 3, като се извършват мероприятия, включващи:

- засаждане на храстова растителност;
- засяване на тревни смески;
- наблюдение на развитието и прихващането на растителността;
- поддържане на рекултивираните площи с цел осигуряване устойчивото развитие на растителната покривка.

През отчетния период е осъществяван текущ контрол върху техническото състояние на обекта, рекултивираните площи и обслужващата инфраструктура. Извършвани са регулярни проверки на съоръженията и системите, свързани със следексплоатационната поддръжка, с цел гарантиране на тяхното нормално функциониране и предотвратяване на потенциални екологични рискове.

В съответствие с утвърдената програма за собствен мониторинг са изпълнявани дейности по наблюдение на компонентите на околната среда и проследяване ефективността на рекултивационните мероприятия. Получените резултати се анализират и документират в съответствие с изискванията на комплексното разрешително и действащото екологично законодателство.

Дейностите по управление, контрол и мониторинг на обекта се осъществяват от квалифициран персонал на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, отговорен за спазване на нормативните изисквания и условията на комплексното разрешително.

През отчетния период не са констатирани нарушения на екологичните изисквания, аварийни ситуации или други обстоятелства, които да са довели до отрицателно въздействие върху околната среда.

1.3. *Дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, почистване и поддържане на улици и места за обществено ползване в райони на Столична община.*

По договор № СОА25-ДГ55-857 / 23.12.2025 г., фирма „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД извършва дейностите по почистване, събиране и транспортиране на отпадъци, почистване и поддържане на улици и места за обществено ползване в райони „Красна поляна”, „Красно село“ и „Люлин“ на Столична община.

Основното предизвикателство пред дружеството е да откликне и отговори максимално на очакванията относно качествено изпълнение на почистването на районите, правилното човеко ресурсно разпределение посредством което ще се гарантира чистотата и ефективното разпределение на материалните ресурси, за да се получи успешен краен резултат.

Лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красна поляна“

1.Събиране и транспортиране на отпадъци от контейнери до съоръжение за третиране-6465,18
2. Събиране и транспортиране на отпадъци от улични кошчета - бр./съд - 2-19752
3. Механизирано почистване на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 642,668
4. Механизирано почистване на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 250,68
5. Ръчно почистване на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, велоалеи, надлези, подходи към подлези, метростанции и др. - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 5539,009
6. Ръчно почистване на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, велоалеи, надлези, подходи към подлези, метростанции и др. - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 4588,531
7. Ръчно почистване на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, велоалеи, надлези, подходи към подлези, метростанции и др. - 1 000 м2 /дка/ - ВКУ - 2853,062
8. Ръчно почистване на пътното платно от отпадъци, включително наноси, пясък, пръст, кал, треви и др. - 1 000 м2 / дка / - МГТ - 14,051
9. Ръчно почистване на пътното платно от отпадъци, включително наноси, пясък, пръст, кал, треви и др. - 1 000 м2 / дка / - ОЗ - 18,43
10. Ръчно почистване на пътното платно от отпадъци, включително наноси, пясък, пръст, кал, т ревн и др. - 1 000 м2 / дка / - ВКУ - 13,936
11. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 512,345
12. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 516,96
13. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - ВКУ - 354,746
14. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - училища - 12
15. Миене с автоцистерна с дюзи на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 371,05
16. Миене с автоцистерна с дюзи на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 598,219
17. Миене с автоцистерна с дюзи на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - ВКУ - 198,45
18. Оросяване на улици и площади - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 79,548
19. Събиране и транспортиране на Едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци, образувани при извършване на ремонтни дейности от домакинствата, до съоръжение за третиране - 3540,74
20. Събиране и транспортиране на биоотпадъци /зелени отпадъци/ от дворове и градини на домакинствата /окосени треви, клони, оканали листа и други подобни/ до съоръжения за третиране - 537,2519
21. Уборка на места за обществено ползване, общинска собственост - 1104
22. Почистване, поддържане проводимостта на вертикалната част на дъждоприемните шахти, разположени по уличните платна, места общинска собственост и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране - 388
23. Събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми, поставени на обществени места - 2,06

24. Почистване на рекламни и агитационни материали от обществени места - 305

Зимно почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красна поляна“

Дейностите по зимно поддържане на пътища (улици и булеварди) включват:

25. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - МГТ - 1462,282
26. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - ОЗ - 391,045
27. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - ВКУ - 89,853
28. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - ОСУ - 248,042
29. Механизирано почистване с плуг на уличнн платна и площади от сняг - 1 000 м2 - МГТ - 422,514
30. Механизирано почистване с плуг на уличнн платна и площади от сняг - 1 000 м2 - ОЗ - 103,189
31. Механизирано почистване с плуг на уличнн платна и площади от сняг - 1 000 м2 - ВКУ - 13,666
32. Механизирано почистване с плуг на уличнн платна и площади от сняг - 1 000 м2 - ОСУ - 11,134
33. NaCl - 237,077
34. Ръчно почистване на тротоари, подходи към подлези и метростанции, пасарелки, надлези, спирки на МГТ , велоалеи и други места за обществено ползване от сняг и лед, без разпръскване на смеси (реагенти) против заледяване - 1 000 м2 - 192,943

Лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красно село“

1.Събиране и транспортиране на отпадъци от контейнери до съоръжение за третиране-9280,22
2. Събиране и транспортиране на отпадъци от уличнн кошчета - бр./съд - 49753
3. Механизирано почистване на уличнн платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 1409.093
4. Механизирано почистване на уличнн платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 29.232
5. Ръчно почистване на тротоари, регули на уличнн платна, алеи, спирки на МГТ, велоалеи, надлези, подходи към подлези, метростанции и др. - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 7844.414
6. Ръчно почистване на тротоари, регули на уличнн платна, алеи, спирки на МГТ, велоалеи, надлези, подходи към подлези, метростанции и др. - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 1704.221
7. Ръчно почистване на тротоари, регули на уличнн платна, алеи, спирки на МГТ, велоалеи, надлези, подходи към подлези, метростанции и др. - 1 000 м2 /дка/ - ВКУ - 1790.192
8. Ръчно почистване на пътното платно от отпадъци, включително наноси, пясък, пръст, кал, треви и др. - 1 000 м2 / дка / - МГТ - 12.638
9. Ръчно почистване на пътното платно от отпадъци, включително наноси, пясък, пръст, кал, треви и др. - 1 000 м2 / дка / - ОЗ - 22.36
10. Ръчно почистване на пътното платно от отпадъци, включително наноси, пясък, пръст, кал, треви и др. - 1 000 м2 / дка / - ВКУ - 27.178
10. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 957.353
11. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 306.452
12. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - ВКУ - 347.039
13. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - училища - 24.75
14. Миене с автоцистерна с дюзи на уличнн платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 1024.985
15. Миене с автоцистерна с дюзи на уличнн платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 171.9702

16. Миене с автоцистерна с дюзи на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - ВКУ - 34.866
17. Оросяване на улици и площади - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 160.842
18. Ръчно почистване подлези - 396480
19. Механизирано миене с водоструйка, пароструйка, машина за измиване на твърди подови настилки (ръчноводими или седлови) - 7130
20. Събиране и транспортиране на Едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци, образувани при извършване на ремонтни дейности от домакинствата, до съоръжение за третиране – 1790.38
21. Събиране и транспортиране на биоотпадъци /зелени отпадъци/ от дворове и градини на домакинствата
/окосени треви, клони, окапали листа и други подобни/ до съоръжения за третиране - 16.34
22. Почистване на прораснала трева по тротоари, улични платна, площади и други места за обществено ползване - 45610
23. Уборка на места за обществено ползване, общинска собственост - 77.570
24. Почистване, поддържане проводимостта на вертикалната част на дъждоприемните шахти, разположени по уличните платна, места общинска собственост и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране - 1375
25. Почистване и поддържане проводимостта на линейните отводнители, разположени по уличните платна,
тротоари и места общинска собственост и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране - 541
26. Пътни знаци - 708
27. Събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми, поставени на обществени места - 2.2
28. Почистване на рекламни и агитационни материали от обществени места – 791

Зимно почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красно село“

Дейностите по зимно поддържане на пътища (улици и булеварди) включват:

29. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - МГТ - 1808.136 дка
30. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - ОЗ - 233.829 дка
31. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - ВКУ - 99.823 дка
32. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - ОСУ - 168.704 дка
33. Механизирано почистване с плуг на улични платна и площади от сняг - 1 000 м2 - МГТ - 447.47 дка
34. Механизирано почистване с плуг на улични платна и площади от сняг - 1 000 м2 - ОЗ - 56.296 дка
35. Механизирано почистване с плуг на улични платна и площади от сняг - 1 000 м2 - ВКУ - 1.964 дка
36. Механизирано почистване с плуг на улични платна и площади от сняг - 1 000 м2 - ОСУ - 42.206 дка
37. NaCl - 200.253 дка
38. Ръчно почистване на тротоари, подходи към подлези и метростанции, пасарелки, надлези спирки на МГТ , велоалеи и други места за обществено ползване от сняг и лед, без разпръскване на смеси (реагенти) против заледяване - 1 000 м2 – 83.557 дка
39. Ръчно почистване от сняг и лед – 10695 дка
40. Ръчно обработване чрез разпръскване на подходящи смеси – 20335 дка

Лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Люлин“

1. Събиране и транспортиране на отпадъци от контейнери до съоръжение за третиране - 13 851,360

2. Събиране и транспортиране на отпадъци от уличи кошчета - бр./съд - 37 125

3. Механизирано почистване на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 6 357,250

4. Механизирано почистване на тротоари, пешеходни зони, велоалеи и други места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 86,074

5. Ръчно почистване на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, велоалеи, надлези, подходи към подлези, метростанции и др. - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 19 019,214

6. Ръчно почистване на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, велоалеи, надлези, подходи към подлези, метростанции и др. - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 5 031,537

7. Ръчно почистване на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, велоалеи, надлези, подходи към подлези, метростанции и др. - 1 000 м2 /дка/ - ВКУ - 4 859,961

8. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 1 721,778

9. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 604,446

10. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - ВКУ - 595,738

11. Миене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площади, велоалеи и др. места за обществено ползване - 1 000 м2 /дка/ - училища - 52

12. Миене с автоцистерна с дюзи на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 3 952,676

13. Миене с автоцистерна с дюзи на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - ОЗ - 929,630

14. Миене с автоцистерна с дюзи на улични платна и площади - 1 000 м2 /дка/ - ВКУ - 1 086,777

15. Оросяване на улици и площади - 1 000 м2 /дка/ - МГТ - 193,018

16. Събиране и транспортиране на Едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци, образувани при извършване на ремонтни дейности от домакинствата, до съоръжение за третиране - 9 983,900

17. Събиране и транспортиране на биоотпадъци /зелени отпадъци/ от дворове и градини на домакинствата /окосени треви, клони, окапали листа и други подобни/ до съоръжения за третиране - 523,052

18. Почистване на прораснала трева по тротоари, улични платна, площади и други места за обществено ползване - 1 300

19. Уборка на места за обществено ползване, общинска собственост - 263

20. Почистване, поддържане проводимостта на вертикалната част на дъждоприемните шахти, разположени по уличните платна, места общинска собственост и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране - 493

21. Пътни знаци - 1 000

22. Пътеуказателни табели - 2 050

23. Предпазни тръбно-решетъчни парапети и еластични предпазни огради /мантинели/ - 17 800

24. Събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми, поставени на обществени места - 8,760

25. Почистване на рекламни и агитационни материали от обществени места - 1 025

Зимно почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Люлин“

Дейностите по зимно поддържане на пътища (улици и булеварди) включват:

26. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - МГТ - 4 033,133

27. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - ОЗ - 913,922

28. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - ВКУ - 603,561

29. Натриев хлорид NaCl /техническа сол/- 1000м2 - ОСУ - 4,190

30. Механизирано почистване с плуг на уличнн платна и площади от сняг - 1 000 м2 - МГТ - 1 942,694

31. Механизирано почистване с плуг на уличнн платна и площади от сняг - 1 000 м2 - ОЗ - 360,718

32. Механизирано почистване с плуг на уличнн платна и площади от сняг - 1 000 м2 - ВКУ - 253,940

33. NaCl - 163,667

34. Ръчно почистване на тротоари, подходи към подлези и метростанции, пасарелки, надлези, спирки на МГТ , велоалеи и други места за обществено ползване от сняг и лед, без разпръскване на смеси (реагенти) против заледяване - 1 000 м2 - 27,485

Договор-СОА26-ДГ55-305/18.05.2026 „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД извършва събиране и транспортиране на битови отпадъци район „Подуяне“

1. Събиране и транспортиране на отпадъци от контейнери до съоръжение за третиране -1 382,140 тона.

Договор № СОА25-ДГ55-777/26.11.2025 г. за извършени услуги в район „част от РЕПУБЛИКАНСКИТЕ ПЪТИЩА на територията на СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА – Юг: Републикански път II-82/ Самоков – София, от км 81+400 до км 86+700; Републикански път II-18/ Софийски околовръстен път – Южна дъга, от км 38+100 до км 62+000 до км 62+007 и от км 0+00 до км 0+780“

1. Събиране и транспортиране на отпадъци от уличнн кошчета - 19 716

2. Механизирано почистване на пътни/уличнн платна - 4 227,445

3. Ръчно почистване на тротоари,регули на пътни уличнн платна, спирки на МГТ, надлези /пасарелки/ подходи към подлези и други. - 1 713,451

4. Миене с автоцистерна с маркуч на пътни/уличнн платна, тротоари, спирки на МГТ и други места за обществено ползване. - 321,674

5. Миене с автоцистерна с дюзи на пътни/уличнн платна. - 382,160

6. Уборка на места за обществено ползване, общинска собственост. - 696,314

7. Механизирано почистване на пътно платно от натрупани отпадъци наноси, пясък, пръст, треви и др. - 46,715

8. Почистване, поддържане проводимостта на вертикалната част на дъждоприемните шахти, разположени по пътните/уличните платна, вкл. събиране, товарене и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране - 1 544

9. Почистване на пътни уличнн платна след пътно-транспортни произшествия съобразно вида на отпадъка. - 1 435

10. Събиране и транспортиране на разсипани от транспортни средства земни маси, строителни отпадъци, разлят бетон, пясък и др. инертни отпадъци от уличните платна и тротоари при аварийни случай до съоръжения за третиране. - 1 325

11. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид (NaCl) - 10 567,344

12. Механизирано почистване с плуг на пътни уличнн платна от сняг. - 3 929,073

13. Натрив хлорид - 20,508

1.4. *<u>Извозване, транспортиране и обслужване на ОП «Паркове и градски градини»</u>*

“СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД поема организацията по събиране и транспортиране на растителни отпадъци, едрогабаритен отпадък и излезли от употреба гуми от паркове и градини, поддържани от ОП „Паркове и градски градини“ съгласно Договр с рег. № СОА25-ДГ55-113 / 24.02.2025 г. Съгласно

договора са обособени следните зони от обекти - **зона Южен парк** включва Южен парк III-та част и градина на колелото на тм № 1; **Зона НДК** включва: Южен парк - I част - "НДК", градина пред 22 СОУ бул."Витоша" и бул."П.Славейков"; градина „Баня Лозенец"; **Зона „Център и Възраждане"** включва: парк „Военна академия", парк "Княжеска градина", растителност, 3 бр. прилежащи подлези и пешеходна зона бул."Цар Освободител", градина при мавзолей "Княз Ал.Батенберг", парк "Възраждане", **зона Борисова градина** - парк Борисова градина, **зона Врана** - парк Врана. Количествата събрани и транспортирани до съоръжения за третиране на отпадъци са:

- разделно събрани биоразградими отпадъци с код 20 02 01 – 118,28 т.
- едрогабаритен отпадък с код 20 03 07 – 0 т.

Основната цел на "СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД е максимално и своевременно да бъдат обслужвани всички обекти по начин незатрудняващ отдиха, почивката и спортните активности на гражданите на Столична община, като разширява обхвата на възможностите си, за да достигне максимален капацитет на заетост, възможен в Дружеството. В тази връзка потвърждаваме, че ще положим усилия и ще насочим фокус върху създаването на организация по поддържане на чистотата и хигиената на парковете на Столична община, с цел предотвратяване на вредни влияния от непочистени територии и рефлектерината им в бъдещи проблеми, за които ще е необходимо използването на допълнителни човешки и финансови ресурси за тяхното отстраняване.

1.5. Дейности по *«Поддържане на паркове, градини, зелени площи към транспортни трасета и дървесни насаждения на територията на Столична община по описани позиции, попадащи в зона 3, зона 9 и зона 18»*

„СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД изпълнява дейности по поддържане на паркове, градини, зелени площи към транспортни трасета и дървесни насаждения на територията на Столична община, съгласно Договор с рег. № СОА25-ДГ55-687/21.10.2025г. Съгласно договора дружеството осъществява комплекс от дейности, насочени към осигуряване на доброто състояние, естетическия вид и безопасността на поддържаните територии, включително:

- Тревни площи – 5106,72 дка.
- Растителност – 5,45 дка, 934 бр., 12043,60 м^2, 803,60м^3;
- Цветя – 39,83 дка., 460,90 м^2;
- Алеи – 0;
- Съоражения - 4бр.;
- Ремонти – 60984,20 м^2, 0,63 дка.;
- Чистота – 97 216,52 дка., 7265 м^2, 60 бр.;
- Аварийни ситуации – 0;
- Транспорт, механизация и други – 702,58 тона, 23 часа.

1.6. Дейности по *«Поддържане на паркове, градини, зелени площи към транспортни трасета и дървесни насаждения на територията на Столична община по описани позиции, попадащи в зона 1, зона 6, зона 8, зона 15, зона 17 и зона 19»*

„СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД изпълнява дейности по поддържане на паркове, градини, зелени площи към транспортни трасета и дървесни насаждения на територията на Столична община, съгласно Договор с рег. № СОА25-ДГ55-324/28.05.2025г. Съгласно договора дружеството осъществява комплекс от дейности, насочени към осигуряване на доброто състояние, естетическия вид и безопасността на поддържаните територии, включително:

- Тревни площи – 13 370,25 дка., 48 м^2, 304 м^3;
- Растителност – 114,91 дка., 113 721 бр., 90 452 м^2, 4 353 л.м., 2 587 м^3;
- Цветя – 143,36 дка., 407 бр., 7 099,50 м^2;

- Алеи – 224,60 дка, 1561,50 м^2, 60 м^3;
- Съоражения – 0;
- Ремонти – 80 м^2; 15,5 м^3, 2 бр., 1400 л.м.
- Чистота – 176 438,88 дка., 72 204 м^2, 2770 бр.;
- Аварийни ситуации – 0;
- Транспорт, механизация и други – 3522.15 тона, 154 бр., 526,60 часа.

1.7. «Поддържане на зелените площи в Западен парк»

„СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД извършва дейности по поддържане на зелените площи в Западен парк съгласно Договор с рег. № СОА24-ДГ55-211/05.04.2024г. Дейностите включват основните направления, както следва:

- Тревни площи – 544,67 дка;
- Растителност – 1721 м^2, 1312 бр., 564 м^3;
- Цветя – 271,70 дка.;
- Алеи – 295 м^2;
- Съоръжения – 0;
- Ремонти – 20,61 м^2; 13,80 дка.;
- Чистота – 8198,01 дка., 3038 м^2, 24бр.;
- Аварийни ситуации – 0;
- Транспорт, механизация и други – 889,8 тона, 20 час.

1.9. *Зимно и лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване*

Дружеството има сключен договор със СО с № СОА24-ДГ55-830/12.11.2024 г., за зимно почистване и поддържане на територията на район „Кремиковци", район „Банкя", район „Овча Купел", район „Нови Искър" и район „Връбница"

През отчетния период почистване на Общински пътища на територията на Столична община са извършени следните дейности:

Общински пътища в Район "КРЕМИКОВЦИ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 4176,916 дка
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 2411,169 дка.

Общински пътища в Район "НОВИ ИСКЪР"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 1746,945 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 371,296 дка.;
3. Ръчно обработване на тротоари, надлези, спирки на МГТ и др., чрез разпръскване на NACl – 0 дка.

Общински пътища в Район "ВРЪБНИЦА"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 340,250 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 102,075 дка.;
3. Ръчно обработване на тротоари, спирки и други места за обществено ползване - 1,98 дка.

Общински пътища в Район "ОВЧА КУПЕЛ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид – 321,040 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна – 160,52 дка.

Общински пътища в Район "БАНКЯ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид (NaCl) - 808,175 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна –577,363 дка.

2.1 <u>Дейности по други договори със Столична община и свързани с нея лица</u>

През отчетния период дружеството продължава да извършва дейности по следните договори:

Съгласно сключения договор № СД-06-08/29.03.2025г. между Пазари Запад ЕАД и Софекострой ЕАД, дружеството се задължава да извършва със свои служители и свои средства лятно и зимно почистване на общински пазари, стопанисвани и управлявани от Пазари Запад ЕАД.

1. Лятно почистване на общински пазари и паркинг за периода от 01 април до 30 септември на календарната година и включват:

   - Метене на обществено достъпни площи;
   - Уборка на територията на обектите;
   - Почистване на прораснала трева на обществено достъпни площи;
   - Почистване на регула на прилежащите бордюри на обществено достъпни площи;
   - Събиране и почистване на отпадъците от кошчета за отпадъци.

2. Дейностите по зимно почистване на общински пазари и паркинг за периода от 01 октомври до 31 март, включва:

   - Ръчно обработване на площите, чрез разпръскване на подходящи смеси;
   - Ръчно почистване от сняг и стъргане на утъпкан сняг и лед на подходящи смеси;
   - Ръчно обработване на обектите чрез разпръскване на реагенти.

Плащането на възнагражденията за услугата ще се извършва след представяне на месечна фактура, неразделна част от която е „Протокол за приемане/не приемане на извършената работа - Образец 1.

Изпълнение на дейности съгласно сключен договор с регистрационен № СОА24-ДГ55-469/22.07.2024 г. за предоставяне услуги по събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци и сметосъбиране, транспортиране на биоотпадъци/клони, храсти, трева, шума и т.н./ до съоръжения за третиране на територията на следните квартални гробищни паркове „Княжево“, „Драгалевци“, „Симеоново“, „Дървеница“, „Горна баня“ и „Банкя-местност Полето“ за първото тримесечие са събрани следните количества:

- Банкя- м. Полето - ЕГО- 10.86 тона
- Банкя- м. Полето - битов отпадък – 11,1 тона
- Горна баня-ЕГО – 12,68 тона
- Горна баня-битов отпадък – 15,5 тона
- Горна баня-биоотпадък – 8,6 тона
- Княжево-ЕГО – 11,4 тона

- Княжево-битов отпадък - 18,4 тона
- Княжево-биоотпадък - 8,96 тона
- Драгалевци-ЕГО – 8,48 тона
- Драгалевци-битов отпадък – 13,4 тона
- Симеоново-ЕГО – 9,38 тона
- Симеоново-битов отпадък – 11,32 тона
- Дървеница-ЕГО – 11,68 тона
- Дървеница-битов отпадък – 11 тона

Изпълнение на дейности съгласно Договор № СОА23-ДГ806/18.11.2023 г ., с предмет - Извършване на услуги по събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци, сметосъбиране, събиране и транспортиране на биоотпадъци/клони, храсти, трева, шума и т.н./ до съоръжения за третиране на тревни площи на територията на гробищни паркове "Централен", "Бакърена фабрика" и "Малашевци" за първото тримесечие са събрани следните количества:

- Събиране и транспортиране на обемни отпадъци и строителни смесени отпадъци /едрогабаритни отпадъци/-266.76 тона;
- Събиране и транспортиране на битови отпадъци –0 тона;
- Събиране и транспортиране на биоотпадъци/зелени отпадъци/ окосени треви, клони, листа и други подобни-29.66 тона;
- Ръчно почистване на отпадъци от улични кошчета-2700 броя;
- Ръчно метене на тротоари, алеи и площади-700 дка.;
- Миене с автоцистерна с маркуч на алеи и площади-0 дка.
- Оборка на прилежащи площади на алеите и площадите – 900 дка.
- Ръчно обработване на тротоари чрез разпръскване на смеси - 80 дек.
- Ръчно почистване на сняг и стъргане на утъпкан сняг и лед – 40 дек.

3. Външни услуги

1. **„Изпълнение на инженеринг: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на гр. София, район „Младост“, по процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд- ЕТАП I"от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)“ в пет обособени позиции по Договори №№ РМЛ25-ДГ55-2/11.04.2025г., РМЛ25-ДГ55-3/11.04.2025г., РМЛ25-ДГ55-4/11.04.2025г., РМЛ25-ДГ55-5/11.04.2025г., РМЛ25-ДГ55-6/11.04.2025г.**

Статус: В процес на изпълнение

„Изграждане на външна електрическа връзка и трафопост за инсталация за третиране на ЕГО и ОСР от домакинства на СО, в имот с идент. 68134.4400.2888 и 68134.4400.2867 по КККР на гр. София“ по Договор №СОА24-ДГ55-932/23.12.2024г.

Статус: В процес на изпълнение

„Външни връзки и площадкови мрежи за поземлен имот с идентификатор 68134.4336.550 в кв. „Овча купел“, бул. „Овча купел“ №2, местност кв. „Овча купел-актуализация“ по Договор №СОА25-ДГ55-351/10.06.2025г.

Статус: В процес на изпълнение.

„Адаптация и реставрация на сградата на минерална баня "Овча Купел" като рекреативен център с използване на минерална вода (идентификатор по КККР 68134.4336.550.1), УПИ I - "за парк, КОО и минерална баня" /ПИ с идентификатор 68134.4336.550.1/, кв. 39, м. "кв. Овча купел-актуализация", СО - район "Овча купел", гр. София с Външни връзки и площадкови мрежи в поземлен имот с идентификатор 68134.4336.550.

Статус: Предстои приемане на обекта.

„Трафопост и външно кабелно електрозахранване на инсталация за третиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО) от домакинства на СО, в имот с идент. 68134.4400.2888 и 68134.4400.2867 по КККР на гр. София"

Статус: В процес на изпълнение.

„Изграждане на площадки, озеленяване и облагородяване в УПИ I, кв. 2, м. „кв. Суходол", район „Овча купел" по Договор № РОК25-ДГ56-42/26.11.2025г.

Статус: Завършен м.03.2026г.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове най - важните от които са : риск на лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите.

Настоящият доклад за дейността на „СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД е изготвен за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 година.

Дата: 30.07.2026 г.
гр. София

Изпълнителен директор:
Даниел Йорданов

Председател на СД:
Даниел Господинов