

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие

(отчетен период - I-во трим. I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година 30.06.2023	предходна година 2022
а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
B. Потекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилаганци МСС)	02150		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	7 219	7 261
Земни	02211	5 585	5 585
Сгради	02212	1 634	1 676
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	81	107
Съоръжения и други	02230	316	402
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	271	271
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилаганци МСС)	02250		
Общо за група II	02200	7 887	8 041
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилаганци МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Оглерочени данъци	02400	13	13
Общо за раздел B	02000	7 900	8 054

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година 2023	предходна година 2022
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	999	1 020
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	999	1 020
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	77	793
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	1 253	1 002
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	118	113
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	1 448	1 908
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	376	204
Касови наличности в лева	03411	9	1
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	329	165
Блокирани парични средства	03414	38	38
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	376	204
Общо за раздел В	03000	2 823	3 132
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	463	405
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	11 186	11 591

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година 2023	предходна година 2022
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	1 147	1 147
Акционерен капитал	05110		
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1 147	1 147
в т.ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	1	1
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	18	18
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	87	87
в т.ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	105	105
V. Натрупава печалба (загуба) от минали години			
Ператриделена печалба	05510	6 911	6 911
Непокрита загуба	05520	-4 570	-718
Общо за група V	05500	2 341	6 193
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-1 053	-3 852
Общо за раздел A	05000	2 541	3 594
B. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел B	06000	0	0
B. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	1 988	2 213
До 1 година	07201	450	450
Над 1 година	07202	1 538	1 763
Получени аванси	07300	8	8
До 1 година	07301	8	8
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година 2023	предходна година 2022
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	3 431	2 779
До 1 година	07401	3 431	2 779
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	2 588	2 229
До 1 година	07601	2 588	2 229
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	630	768
До 1 година	07801	630	768
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	247	382
До 1 година	07811	247	382
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	119	160
До 1 година	07821	119	160
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	221	188
До 1 година	07831	221	188
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	8 645	7 997
До 1 година	07001	7 107	6 234
Над 1 година	07002	1 538	1 763
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	11 186	11 591

0

Изпълнителен директор
Даниел Йорданов
(име и фамилия)

Председател на С.Д.
Даниел Господинов
(име и фамилия)



Главен счетоводител:
Иван Темелков
(име и фамилия)

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година 30.06.2023г.	предходна година 30.06.2022г.
а	б	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаляване на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1 608	3 290
Суровини и материали	10210	906	1 193
Външни услуги	10220	702	2 097
Разходи за персонала	10300	2 740	3 248
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	2 287	2 685
в т.ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	453	563
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	155	152
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	155	152
Разходи за амортизация	10411	155	152
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагани МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412	0	0
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Общо разходи	10500	16	32
в това число:			
Намаляване стойност на продадените активи	10510	0	0
Привлечения	10520	0	0
Общо за група I	10000	4 519	6 722
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	84	66
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагани МСС)	11201		
Общо за група II	11000	84	66
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
Общо разходи (I + II)	13000	4 603	6 788
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - III - IV)	14400	0	0
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	4 603	6 788

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година 31.03.2023г.	предходна година 31.03.2022г.
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	3 527	4 582
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	3 527	4 582
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на изпиеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	23	20
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	3	16
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420	0	0
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		0
Общо за група I	15000	3 550	4 602
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други дивиденди и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Недожителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Недожителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	1 053	2 186
Общо приходи (I + II)	18000	3 550	4 602
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	1 053	2 186
Г. Загуба (B + III + IV)	19200	1 053	2 186
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	4 603	6 788

Изпълнителен директор
Даниел Господинов
(име и фамилия)

Председател на СД
Даниел Господинов
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Данаил Господинов

Дата: 30.08.2023

СОФИКОСТРОЙ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, девятмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период 30.06.2023г.			Препреоден период 30.06.2022г.		
		постъпления	платания	нетен поток	постъпления	платания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 676	1 239	3 437	6 934	3 262	3 672
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		2 770	-2 770		3 168	-3 168
Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валютни курсови разлики	61535			0			0
Платания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		220	-220			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	43	27	16	5	654	-649
Общо за раздел A	61530	4 719	4 256	463	6 939	7 084	-145
B. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		1	-1		55	-55
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валютни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел B	61540	0	1	-1	0	55	-55
B. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		225	-225		225	-225
Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	61554		64	-64		64	-64
Платания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валютни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел B	61550	0	289	-289	0	289	-289
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	61560	4 719	4 546	173	6 939	7 428	-489
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	204	x	x	677
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	376	x	x	188

Директор:

Даниел Йорданов

(име и фамилия)

Председател на СД:

Даниел Йорданов

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Иван Генчев

(име и фамилия)



СОФТЕКОСТ ПРОИ ЕАД

изпълнение на дружеството

I-во шестмесечие

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о
Салдо в началото на отчетния период	61610	1 147		1	18			87	6 911	-718	-3 852	3 594
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	1 147	0	1	18	0	0	87	6 911	-718	-3 852	3 594
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										-1 053	-1 053
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710									-3 852	3 852	0
Салдо към края на отчетния период	61720	1 147	0	1	18	0	0	87	6 911	-4 570	-1 053	2 541
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	1 147	0	1	18	0	0	87	6 911	-4 570	-1 053	2 541

Изпълнителен директор

Даниел Йорданов
(име и фамилия)Председател на
Даниел Господинов
(име и фамилия)

Главен счетоводител

Иван Гемзов
(име и фамилия)

дата: 30.08.2023

**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД
ЗА 1-ВО ШЕСТМЕСИЧИЕ НА 2023 г.**

Ръководството представя своя отчет за период 01.01.2023- 30.06.2023 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /НРУУПОПНГДОУК/.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД е еднолично акционерно дружество /правоприемник на Чистота Искър ЕАД, регистрирано по фирмено дело № 2207/1998 г. на СГС/.

С Решение № 317/28.06.2012 г. Столичен общински съвет изменя и допълва предмета на дейност, както следва: „Събиране и извозване на битови отпадъци до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, почистване на улични платна и други територии за обществено ползване, включително и лятно улично почистване със собствена и наета механизация, изграждане, експлоатация, поддръжка, мониторинг, рекултивация и следексплоатационни грижи на депа, инсталации и съоръжения за третиране и обезвреждане на отпадъците; управление и организиране на дейности, свързани с повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане на отпадъци за постигане целите, съгласно общинските програми за управление на дейностите по отпадъците; експлоатация на обществени тоалетни; внос и износ, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, ремонт и сервизно обслужване на автокарна и специализирана комунална техника, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон”.

Със същото решение Столичен общински съвет приема и актуализиран Учредителен акт на „Чистота-Искър” ЕООД, вписан в търговския регистър на Агенция по вписванията.

Капиталът на дружеството е 13 797 лева, като учредител и едноличен собственик на капитала е Столична община, която на основание чл.147 ал.2 от Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на Столична община в търговските дружества, чрез Столичен общински съвет решава въпросите от компетентността на общото събрание.

С Решение №178/26.03.2015г. на СОС капитала на дружеството е увеличен с 132 900 лв., представляващи апортна вноска на поземлен имот с местонахождение: гр.София, кв.Република с площ 9 121кв.м. Счетоводните записвания са направени с датата на вписване – 18.06.2015г.

Дружеството се управлява и представлява от Юлиан Михайлов въз основа на договор за управление № СОА РД 15-3897/11.04.2017 г. сключен с Кмета на Столична община.

С договор за възлагане контрола на „Чистота-Искър“ ЕООД № РД-15-187/10.01.2014г. за Контрольор е избран Даниел Господинов.

С Решение №49 на СОС от 31.01.2019г. „ЧИСТОТА ИСКЪР“ ЕООД ЕИК121696028 се преобразува по смисъла на чл. 264 от Търговския закон, чрез промяна на правната форма, в „ЧИСТОТА ИСКЪР“ ЕАД ЕИК205615476 със седалище и адрес на управление: гр. София, район Подуяне, ул. Резбарска №11. Избрани са членове на Съвета на директорите, временно, до провеждане на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на „ЧИСТОТА ИСКЪР“ ЕАД, по реда на Наредбата за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества:

1. Юлиан Михайлов
2. Даниел Господинов
3. Росен Малинов

С Решение № 69 на СОС от 14.02.2019 г. Юлиан Михайлов е заменен със Стефан Пейков, който е упълномощен да организира нотариална заверка на подписа на председателя на СОС и да предприеме действия, необходими за окомплектоване на заявлението за вписване на решението в Търговския регистър.

С Решение № 38 и Протокол 4 от 19.12.2019 г. на СОС с изх.№СОА19-ВК66-10079-2 Росен Малинов напуска и мястото му в Съвета на директорите заема Стефан Пейков.

С Решение № 38 и Протокол 4 от 19.12.2019 г. на СОС с изх.№СОА20-ДГ56-81/04.02.2020г. на 15.01.2020 за член на Съвета на директорите е избран Цветомир Жеков.

С Решение № 1 и Протокол 6 от 17.01.2020 г. от заседание на съвета на директорите Цветомир Жеков е избран за Изпълнителен Директор.

С Решение № 350 и Протокол 18 от 12.08.2020 г. Стефан Пейков напуска Съвета на директорите и със същото Решение с изх. № СОА20-ДГ56-1181/14.09.2020 г. мястото му заема Стойчо Томов.

С Решение №18 от 14.01.2021 г. СОС изменя търговската фирма на „Чистота Искър“ ЕАД от „Чистота Искър“ ЕАД с ЕИК20615476 на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД с ЕИК205615476 и също така се разширява предмета на дейността на Дружеството относно възможността по строителство и ремонтни дейности по изграждане, ремонт, цялостна или частична реконструкция и благоустройство на образователна или друг вид публична инфраструктура.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021 г., Софекострой ЕАД / правопреемник на Чистота Искър ЕАД / е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2021г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Цветомир Жеков;
2. Даниел Господинов;
3. Стойчо Томов;

Изпълнителен Директор на Дружеството е Цветомир Жеков.

С РЕШЕНИЕ №874, прието на заседание на СОС, проведено на 16.12.2021г. е утвърдено класиране на кандидатите в процедура по избор на членове на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД. СОС освобождава като членове на съвета на директорите:

1. Даниел Господинов, 2. Цветомир Жеков, 3. Стойчо Томов

СОС избира за членове на съвета на директорите за срок от 3 години:

1. Цветомир Жеков, 2. Даниел Господинов, 3. Даниел Йорданов

СОС възлага на кмета на СО писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите в едномесечен срок от приемане на решението.

Промяната е вписана в Търговския регистър на 27.01.2022 г.

С Решение №510, прието на заседание на СОС, проведено на 07.07.2022г. се утвърждава актуализиран устав на „Софекострой“ ЕАД. Извършват се следните промени:

1. „Чл. 22./1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на Директорите. Дружеството се представлява съвместно от двама членове на Съвета, овластени от Съвета на директорите съгласно предвидено в този Устав. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.“
2. „Чл. 27/1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и определя възнаграждението му. Съветът на директорите овластява изпълнителния член да представлява Дружеството само съвместно с Председателя на Съвета. Когато изпълнителните членове са няколко, всеки от тях може да представлява Дружеството заедно с Председателя на Съвета. Овластяването на изпълнителен член и на Председателя на Съвета може да бъде оттеглено по всяко време.“
3. „Чл.30 Компетентност на Съвета на Директорите:
2. Представлява дружеството и овластява членове от състава си, които да го представляват съвместно съобразно предвиденото в този Устав“
4. „чл. 34, ал.1, т.4: Представлява дружеството пред трети лица заедно с Председателя на Съвета на Директорите“.
5. „чл. 34, ал. 1, т.5: Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява дисциплинарна власт по тези трудови правоотношения, по реда на т.4.“

На 08.07.2022г., съгласно решение на СОС №433/23.06.2022г., адресът на управление на Дружеството е променен от ул. Резбарска №11 на ул. Шеховица №4.

С РЕШЕНИЕ №212, прието на заседание на СОС, проведено на 16.03.2023г. е утвърдено:

1. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД с ЕИК205615476, г-н Цветомир Жеков.
2. Освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД с ЕИК130111826, г-н Стойчо Томов.
3. Избира за член на Съвета на Директорите на „Софекострой“ ЕАД с ЕИК 205615476, г-н Стойчо Томов, за срок до провеждане на процедура за публичен подбор на член на Съвета на директорите на дружеството по нормативно установения ред.

На свое заседание с Протокол №20 от 20.03.2023 г., Съветът на Директорите на Дружеството, избира за Изпълнителен директор Даниел Йорданов и Даниел Господинов за Председател на Съвета на Директорите на Дружеството. Решението на СД на Дружеството е вписано в Търговския регистър на 30.03.2023 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

От самото основаване на дружеството през 1998 г. се извършва депониране на опасни отпадъци. Освен в експлоатацията, Дружеството има опит и в изграждането на дена и други съоръжения за третиране на отпадъци. Дружеството осъществява дейностите по управление на отпадъци, сметосъбиране и сметоизвозване по райони, разделно събиране и транспортиране на отпадъци с цел оползотворяване и депонирането им с цел обезвреждане за да се предотврати, намали и ограничи вредното им въздействие. Цялостно управление по изграждане на диги и пива за депониране и складиране на доставените смесени битови отпадъци на депо Богров, както и максимално ефективното им насочване. Извършване на дейности по техническа и биологична рекултивация на депо Суходол по договор за Възлагане с цел максимално ефективното улавяне и производство на електроенергия от когенеративна инсталация. Почистване на реки, речни корита, междублокови пространства, отсечки и регули, отстраняване на паднали дървета, премахване на наноси, отстраняване на патрунивания по канализационни шахти и отчупване, косене и поддържане на паркове и градини.

През разглеждания период „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД успешно поддържа сертифицирането си по ISO 9001 : 2015 (БДС EN ISO 9001 : 2015) „Системи за управление на качеството и ISO 14001 : 2015“ Системи за управление на околната среда“. Внедрена е и се поддържа „Система за Управление на Здравото и Безопасността при работа“. Сертифицирано по ISO 9001: 2015 и 14001 : 2015, ISO 45001:2018, дружеството изпълнява политика по качество, околна среда и здраве и безопасност при работа.

Във връзка с разширяване дейността на Дружеството в сферата на строителството, е въведена «Интегрираната система за управление на дружеството за «Управление и контрол на строително-монтажни и ремонтни дейности». Същата регламентира реда и отговорностите на персонала на Софекострой ЕАД, свързани с организиране, извършване и контрол на строително-монтажни и ремонтни дейности. Това налага разширение на обхвата на Интегрираната система за управление на дружеството, като към него ще се включи: Строителство и ремонтни дейности, благоустройство на транспортна, образователна или друг вид публична инфраструктура.

През 2021 година има значителни изменения в интегрираната система за управление в дружеството. Променено беше търговското име на фирмата, организационната структура, добавена е дейност строителство и е преиздадена цялата документирана информация на системата. През 2022г. не са извършвани други промени.

След последния ресертификационен одит системата беше оценена като ефективна и в съответствие с изискванията на стандарта, на база направената извадка по време на одита.

През 2023 г. „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД продължава регистрацията си в Камарата на строителите за извършване на СМР Дейности и поддържа от 1 до 5 категория и към 30.06.2023 г.

- Първа група – строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения;
- Втора група – строежи от транспортната инфраструктура;
- Трета група – строежи от енергийната инфраструктура;
- Четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазване на природната среда;
- Пета група – отделни видове СМР съгласно КИД – 2008, сектор „Строителство“;

Основен клиент, с най-голям относителен дял от над 90% от приходите на Дружеството е Столична община. Други клиенти, които ползват описаните услуги по сключени договори са: МБАЛСМ Пирогов ЕАД, ДПБЛНА БОЛНИЦА, СИТИ ХОУМ ПАРК ЕООД, ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ ЕООД, ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ РАЗУЗНАВАНЕ, ОП СИТГО, ЕКОБУЛНАК БЪЛГАРИЯ АД, ОП ПАРКОВЕ И ГРАДСКИ ГРАДИНИ, ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД, ОП ГРОБИЦНИ ПАРКОВЕ, СО Р-Н СЕРДИКА, ЦЕНТРАЛНА АВТОГАРА АД, ЕВРО СТИЙЛ ТРЕЙД ЕООД, АТ БЕЛ СТРОЙ ЕООД и др.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ ЗА ПЕРИОДА

ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДИ:

Нетните приходи от продажби за период м. 01.01.2023 – 30.06.2023 г. на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД възлизат на 3 527хил. лв. от извършени услуги по договори със Столична община и с други клиенти, които дружеството обслужва, в т.ч.

	2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
Приходи от Столична община	- 3 090	4 515	- 1 425
Приходи от ОП СИТГО	- 39	43	- 4
Приходи от ОП Гробицни паркове	- 194	208	- 14
Приходи от ОП Паркове и Гр. Градини	- 18	0	+ 18
Приходи от ОП Зоологическа градина	- 1	0	+ 1
Приходи от Екобулнак България АД	- 74	69	+ 5
Приходи от ЦМ	- 22	22	0
Приходи от Пазари Запад ЕАД	- 37	31	+ 6
Приходи от 5 ОУ Иван Вазов	- 0	0	0
Приходи от 50 ОУ Васил Левски	- 0	0	0
Приходи от район Красна поляна – СО	- 0	6	- 6
Приходи от район Сердика – СО	- 0	58	- 58
Приходи от район Банкя – СО	- 0	9	- 9

Приходи от район Витоша – СО	-	0	8	-	8
Приходи от ОКИ Театър София	-	0	0	-	0
Приходи от услуги на други клиенти	-	52	94	-	42
Приходи по СС	-	0	-481	-	481
		3 527	4 582		- 1 055

През отчетния период са извършени и Р-ди за придобиване активи по СН - 0 хил. лв.

2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
0	0	0

През отчетния период са реализирани Други приходи **23 хил. лв.**

2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
23	20	+ 3

Общите приходи от оперативна дейност на дружеството са 3 550

хил. лв.

2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
3 550	4 602	- 1 052

РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА:

Общите разходи от основните дейности на дружеството са 1 608 хил. лв.:

2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
1 608	3 290	- 1 682

Разходи за материали

..... хил. лв., в т.ч.

	2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
ГСМ	427	583	- 156
резервни части, гуми, акумулатори и инструменти	128	173	- 45
ел. енергия	36	51	- 15
вода	3	3	- 0
работно облекло	2	15	- 13
материали за СМР	142	34	+ 108
торове и препарати	44	158	- 114
метли и фаражи	5	8	- 3
съдове за битови отпадъци	74	53	+ 21
инертни материали	34	97	- 63
др. р-ди	11	18	- 7
	906	1 193	- 287

Разходи за външни услуги

	702 хил. лв., в т.ч.		
	2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
разходи по депониране на отпадъци	108	75	+ 33
дезинсекция и дезинфекция, заустване, анализи почви и води	127	132	- 5
охрана на обектите	129	113	+ 16
поддържане/ремонт на авт. и техника	65	58	+ 7
разходи за застраховки	23	36	- 13
такси, абонаменти, данъци	46	36	+ 10
паета техника	150	1 579	- 1 429
извършени смр	0	0	
граждански договори	0	4	- 4
други разходи	54	64	- 10
	702	2 097	- 1 395

Разходи за трудови възнаграждения и осигуровки ДОО, ЗДР, ДЗПО в УНФ и други 2 740 хил. лв. От тях за възнаграждения – 2 287 хил. лв., и за осигурителни вноски - 453 хил. лв.

	2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
възнаграждения	2 287	2 685	- 398
осигуровки	453	563	- 110
	2 740	3 248	- 508

Разходи за амортизации на ДМА и НДМА

	155 хил. лв.		
	2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
	155	152	+ 3

Разходи други

	34 хил. лв.		
	2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
	16	32	- 16

Оперативните разходи за периода м.01.01.2023 г.- 30.06.2023 г. възлизат на 4 519 хил. лв., в т.ч.

2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
4 519	6 722	- 2 203

Разходи за лихви и такси

	84 хил. лв.		
	2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
	84	66	+ 18

Общо разходи от дейността за периода м.01.01.2023 г.- 30.06.2023 г. - 4 603 Х.ЛВ.

2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
4 603	6 788	- 2 185

- Финансовият резултат за периода м.01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. на „СОФИЖКОСТРОЙ“ ЕАД, е Загуба в размер на 1 053 хил. лв.

2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
1 053	2 186	- 1 130

Показатели за рентабилност:

- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби, показва възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат:

2023 г.	2022 г.
-0,2986	-0,4771

- Коефициент на рентабилност на собствения капитал показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат:

2023 г.	2022 г.
-0,4144	-0,4156

- Коефициент на рентабилност на пасивите показва възвращаемостта на привлечения от дружеството капитал при формиране на финансовия резултат:

2023 г.	2022 г.
-0,1218	-0,2682

- Коефициент на рентабилност на активите показва рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството, при извършване на дейността му.:

2023 г.	2022 г.
-0,0941	-0,1630

Показатели за ефективност

- Коефициент на ефективност на разходите позволява да се определи колко приходи от дейността получава предприятието от използването на единица разходи за същата дейност:

2023 г.	2022 г.
0,7856	0,6846

- Коефициент на ефективност на приходите показва единица приход от какъв размер на разходите е осъществен:

2023 г.	2022 г.
1,2730	1,4607

Показатели за ликвидност:

- Коефициент на обща ликвидност показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните си задължения с наличните краткотрайни активи:

2023 г.	2022 г.
0,3972	0,7844

- Коефициент за бърза ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните средно ликвидни активи:

2023 г.	2022 г.
0,2566	0,5855

- Коефициент за незабавна ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните високо ликвидни:

2023 г.	2022 г.
0,0529	0,0307

- Коефициент за абсолютна ликвидност показва способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства:

2023 г.	2022 г.
0,0529	0,0307

Показатели за финансова автономност показват финансовата самостоятелност на дружеството и независимостта му от външни кредитори:

- Коефициент на финансова автономност:

2023 г.	2022 г.
0,2939	0,6869

- Коефициент на задлъжнялост:

2023 г.	2022 г.
3,4022	1,4557

- В началото на 2023 г. в дружеството работят 227 човека.

2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
227	284	- 57

- В рамките на периода са назначени 26 човека и са напуснали 44 човека. В края на отчетния период в дружеството работят 209 човека.

2023 г.	2022 г.	РАЗЛИКА
209	286	- 77

Съгласно чл. 240 от ТЗ са открити депозитни сметки с месечно олихвяване, за набиране гаранции на членовете на съвета на директорите на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД. Към 30.06.2023г. натрупаната сума е в размер на 38 107.53 лв.

С Постановление №320 от 20 Декември 2018г. е определена минимална работна заплата в страната за 2019г. в размер на 560лв.

С Постановление №350 от 19 Декември 2019г. е определена минимална работна заплата за страната за 2020г. в размер на 610лв.

С Постановление № 331 от 26 ноември 2020 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2021г. в размер на 650лв.

С Постановление № 37 от 24 март 2022 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2022г. в размер на 710лв.

С Постановление № 497 от 29 декември 2022 г. е определен размера на минимална работна заплата за страната за 2023г. в размер на 780лв.

На 22.12.2021 г. на основание чл.51а от Кодекса на Труда между „Чистота Искър“ ЕАД/ старо търговско наименование на Софекострой ЕАД и Федерация „Строителство, Индустрия и Водоснабдяване“ – член на КТ Подкрена е сключен

колективен трудов договор. Сключения КТД има за цел установяване и поддържане отношения от взаимен интерес между работодателя и работниците, добронамерено уреждане на спорове и предотвратяване на конфликти. Постигнати са договорености за увеличение размера на работната заплата, работното време и отпуските, социалната политика и условията на труд по пътя на преговорите, основаващи се на равнопоставеност и силата на аргументите, съобразени както с реалните възможности на дружеството, така и с интересите на работниците.

Настъпилите в икономически план промени, засягащи основните елементи на ценообразуването ползвани при разработването на приетите единични цени за отделните видове дейности, са следните:

- Минималната работна заплата е увеличена от 420 лв./ месец на 780лв/ месец, т.е. бележи се ръст от 53.84%.
- От 2020 г. транспортните разходи на Дружеството се увеличават с размера на ТОЛ-таксите, заплащани за преминаване по маршрута по Северна скоростна тангента – от разклона за гр. Нови Искър до разклона за гара Яна.
- Повишаване цените на основните материали и консумативи, необходими за обезпечаване на Договорите.
- Повишаване ръста на цените на ел. енергия и други суровини

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

Стопанските цели на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД за 2023 година са свързани с дейностите, които дружеството изпълнява, а именно:

1.1. Дено за неопасни отпадъци кв. Суходол

Техническа и Биологична Рекултивация

За възстановяване естествения вид на запълнените участъци на депото за неопасни отпадъци и даване на възможност за по-нататъшно правилно използване на територията, дружеството прилага комплексен процес по рекултивация, като се развива на два етапа:

- Техническа – подготовка на терена, подравняване, отвеждане на инфилтратни води и сметищни газове, покриване на HDPE фолио, полагане на хумус;
- Биологична – почвоподготовка, залесяване, торене, отглеждане.

През отчетния период се извършват дейности по мониторинг и следексплоатационна поддръжка на ДНО Суходол, съгласно договор № СОЛ22-ДП 55-645/14.10.2022 г.

1.2. Дено за неопасни отпадъци Долни Богров

Техническа рекултивация, депониране на отпадъци и изграждане на диги и временни пътища

През 2023 г. дружеството ще се фокусира върху максимално ефективното поддържане на полезните площи и клетките, с цел всички екологични норми опазващи

целостта и здравето на хората. Поддържането на добра организация и контрол по третирането и почистването на терените около клетките, с цел незамърсяване и недопускане на отклонения от нормите по опазване на околната среда и ЗУО.

За даване на възможност за по-нататъшно правилно използване на територията, дружеството прилага комплексен процес по рекултивация, след възлагане от страна на оператора на инсталацията, съгласно комплексно разрешително. Развива на два етапа:

- Техническа – изграждане на диги от трошен камък, подготовка на терена, подравняване, отвеждане на атмосферни води, изпълнение на изолационен пакет от геосинтетични материали, полагане на земни маси;
- Биологична – почвоподготовка, залесяване, торене, отглеждане.

През отчетния период се извършват дейности по мониторинг и следексплоатационна поддръжка на депо Долни Богров, съгласно договор №СОА19-ДГ55-656/30.09.2019г.

Дейностите по горесцитирания договор, включват изпълнение на изискванията на Комплексното разрешително за инсталация депо „Долни Богров“, Наредба за дезинфекция, дезинсекция и дератизация, Закон за управление на отпадъците, както и др. законови и нормативни изисквания.

1.3. Дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, почистване и поддържане на улици и места за обществено ползване в райони на Столична община.

Чрез възлагане по договор № СОА22-ДГ-856 /23.12.2022 г., фирма „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД поема ангажимента да извършва дейностите по почистване на район „Красна поляна“.

Дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, почистване и поддържане на улици и места за обществено ползване в райони на Столична община

Основното предизвикателство пред дружеството е да откликне и отговори максимално на очакванията относно качествено изпълнение на почистването на районите, правилното човешко ресурсно разпределение посредством което ще се гарантира чистотата и ефективното разпределение на материалните ресурси, за да се получи успешен краен резултат.

Лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красна поляна“

1. Събиране и транспортиране на отпадъци от контейнери до съоръжение за третиране – 7143,98 тона.;
2. Ръчно почистване на отпадъци от улични кошчета бр./съд -32659 броя.;
3. Механизирано метене на улици /улични платна/ и площи -МГТ-947,148 дка и ОЗ-442,158 дка.;
4. Ръчно метене на тротоари, регули на улични платна, алеи, спирки на МГТ, надлези, подходи към метростанции и др. – МГТ-4613,539 дка, ОЗ-4081,463 дка, ВКУ-2361,992 дка.;
5. Ръчно почистване на пътно платно от отпадъци, като натрупувани наноси, нясък, пръст и др. МГТ-14,0641 дка, ОЗ-18,43 дка, ВКУ-13,936 дка.;

6. Мисене с автоцистерна с маркуч на улици, тротоари, площи, спирки на МГТ, велоалей в обхвата на тротоарите и други места за обществено ползване - МГТ -469,969 дка., ОЗ-509,55 дка., ВКУ-497,161 дка.;
7. Мисене с автоцистерна на дюзи на улици и площи - 1 000 м2 /дка/-МГТ-390,16 дка., ОЗ-963,275 дка., ВКУ-575,659 дка.;
8. Събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци, образувани от домакинствата, при извършване на ремонтни дейности, до съоръжение за третиране -2130 тона.;
9. Събиране и транспортиране на биоотпадъци /зелени отпадъци/ от дворове и градини на домакинствата /окосени треви, клони, окапали листа и други подобни/ до съоръжения за третиране -6,92 тона.;
10. Уборка на междублокови пространства, алеи, детски, спортни площадки, гробищни паркове и други места за обществено ползване - 1943,70 дка.;
11. Почистване, поддържане проводимостта на вертикалната част на дъждоприемните шахти, разположени по уличните платна и транспортиране на отпадъците до съоръжение за третиране - 146 броя.;
12. Събиране и транспортиране на излезли от употреба гуми, поставени на обществени места-10,72 т.;
13. Почистване на прораснала трева по тротоари, улични платна, площи и други места за обществено ползване- 1800 м2.;
14. Почистване на рекламни и агитационни материали от обществени места- 223 м2.

Зимно почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване район „Красна поляна“

Дейностите по зимно поддържане на пътнища (улици и булеварди) включват:

1. Механизирано обработване на улични платна, велоалей, чрез разпръскване на натриев хлорид/техническа сол/- МГТ-294,828 дка.;
2. Ръчно обработване на тротоари, ползеи и подходи към тях, спирки МГТ-138,848 дка.;
3. Ръчно почистване от сняг и стъргане на утъкан сняг и лед - 1 000 м2-9,354 дка.

1.4. Извозване, транспортиране и обслужване на ОП «Паркове и градски градини»

“СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД посма организацията по събиране и транспортиране на растителни отпадъци, едрогабаритен отпадък и излезли от употреба гуми от паркове и градини, поддържани от ОП „Паркове и градски градини“ съгласно договор с рег. № СОА23-ДГ55-128 / 01.03.2023 г. Съгласно договора са обособени следните зони от обекти - **зона Южен парк** включва Южен парк III-та част и градина на колелото на тм № 1; **Зона НДК** включва: Южен парк - I част - "НДК", градина пред 22 СОУ бул."Витоша" и бул."И.Славейков"; градина „Баня Лозенец“; **Зона „Център и Възраждане“** включва: парк „Военна академия“, парк “Княжеска градина”,

растителност, 3 бр. прилежащи подземи и пешеходна зона бул. "Цар Освободител", градина при мавзолей "Княз Ал. Батенберг", парк "Възраждане", зона Борисова градина - парк Борисова градина, зона Врана - парк Врана. Количествата събрани и транспортирани до съоръжения за третиране на отпадъци са:

- разделно събрани биоразградими отпадъци с код 20 02 01 – 10,74 т.
- едрогабаритен отпадък с код 20 03 07 - 0 т.
- излезли от употреба гуми 16 01 03 - 0 т.

Основната цел на "СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД е максимално и своевременно да бъдат обслужвани всички обекти по начини незатрудняващ отдиха, почивката и спортните активности на гражданите на Столична община, като разширява обхвата на възможностите си, за да достигне максимален капацитет на заетост, възможен в Дружеството. В тази връзка потвърждаваме, че ще положим усилия и ще насочим фокус върху създаването на организация по поддържане на чистотата и хигиената на парковете на Столична община, с цел предотвратяване на вредни влияния от непочистени територии и рефлексивното им в бъдещи проблеми, за които ще е необходимо използването на допълнителни човешки и финансови ресурси за тяхното отстраняване.

1.5. Събиране и транспортиране на битови отпадъци

Дружеството извършва събиране и транспортиране на битови отпадъци и опасни производствени отпадъци до съоръжения за третиране. Обслужва договори сключени между дружеството и десетки външни фирми и организации, касаещи извозване, депониране/ обезвреждане и оползотворяване на отпадъци към депата за тази цел. Като се стремим максимално да удовлетворим и задоволим очакванията и критериите на нашите контрагенти и клиенти, ние обръщаме голямо внимание на обслужването им и предоставяне на качествена услуга на добра конкурентна цена.

Договорни партньори на дружеството, по извозване на битови отпадъци са : ДНБЛНА, Пи Ен Джи 1962 Пропърти ЕООД, ГРИНИ - ГН ЕООД , БЕК ИНТЕРНЕТНАНЪЛ, ДИКИ И КО ООД, ДОТИ ЕООД, Й.В. - 99 ООД , КОРНЕР ПАРК ООД, МИРИАН ХОЛИДЕЙ ЕООД, МОСТ АД, САЙБРУС ООД, САСИ ФЕНГЪН ООД, СЕЙЛС ТОРО ЕООД, АВТОИМПЕКС БЪЛГАРИЯ ЕООД, ФИЛАДЕЛФИЯ 77 ЕООД, КАРИО ООД УМБАЛСМ Пирогов и др.

"СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД притежава регистрационен документ № 12-РД-795-12 от 27.10.2022 г. издаден от РИОСВ София за извършване на дейности по събиране и транспортиране на отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците.

1.6. Зимно и лятно улично почистване и поддържане на улици и други територии за обществено ползване

Дружеството има сключен договор със СО с № СОА22-ДЦ 55-655/18.10.2022 г. зимно почистване и поддържане на територията на район „Кремиковци“, район „Банкя“, район „Овча Купел“, район „Нови Искър“ и район „Връбница“

През отчетния период почистване на Общински пътища на територията на Столична община са извършени следните дейности:

Общински пътища в Район "КРЕМИКОВЦИ"

1. Ръчно събиране на отпадъци по тротоари, банкети, разделителни ивици, откоси, канавки, земни окопи, ограничителни ивици в обхвата на пътя и други места за обществено ползване, вкл. събиране, товарене и транспортиране до съоръжение за третиране - 107,092 дка.;
2. Ръчно почистване на пътното платно от натрунани отпадъци, като смеси за зимно обезопасяване, наноси, пясък, пръст, треви и др., вкл. събиране, товарене и транспортиране - 11,435 дка.
3. Механизирано почистване на пътното платно от натрунани отпадъци, като смеси за зимно обезопасяване, наноси, пясък, пръст, треви и др., вкл. събиране, товарене и транспортиране - 1081,733 дка
4. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид - 1946,178 дка

Общински пътища в Район "НОВИ ИСКЪР"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид - 525,363 дка.
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна - 165,712 дка.

Общински пътища в Район "ВРЪБНИЦА"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид - 102,075 дка.;
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна - 86,553 дка.
3. Ръчно обработване на тротоари, есирки и други места за обществено ползване - 0,330 дка.

Общински пътища в Район "ОВЧА КУПЕЛ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид - 192,624 дка.
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна - 96,312 дка.

Общински пътища в Район "БАНКЯ"

1. Механизирано обработване на пътни платна чрез разпръскване на натриев хлорид (NaCl) - 452.509 дка
2. Механизирано почистване от сняг на пътни платна - 181.448 дка

1.7. Дейности по други договори със Столична община и свързани с нея лица

През отчетния период Дружеството продължава да извършва дейности по следните договори:

Съгласно сключения Договор № СД-06-03/01.04.2022г. и № СД-06-07/28.02.2022г. между Пазари Запад ЕАД и Софекострой ЕАД, дружеството се задължава да извършва със свои служители и свои средства лятно и зимно почистване на общински пазари,

стопанисвани и управлявани от Пазари Запад ЕАД. Конкретните дейности, включени в предмета на възложеното по този договор и честотата на изпълнението на всяка, са както следва:

1. Лятно почистване на общински пазари и паркинг за периода от 01 април до 30 септември на календарната година и включват:
 - Метене на обществено достъпни площи;
 - Уборка на територията на обектите;
 - Почистване на прораснала трева на обществено достъпни площи;
 - Почистване на регула на прилежащите бордюри на обществено достъпни площи;
 - Събиране и почистване на отпадъците от кошчетата за отпадъци.
2. Дейностите по зимно почистване на общински пазари и паркинг за периода от 01 октомври до 31 март, включва:
 - Ръчно обработване на площите, чрез разпръскване на подходящи смеси;
 - Ръчно почистване от сняг и стъргане на утъкан сняг и лед на подходящи смеси;
 - Ръчно обработване на обектите чрез разпръскване на реагенти.
 - Универсален общински пазар Люлин- 1 микрорайон-1000 кв.м.
 - Универсален общински пазар Люлин- 4 микрорайон-2500 кв.м.
 - Пазар Красна поляна-600 кв.м.
 - Пазар за ски и велосипеди/паркинг/ пред национален стадион Васил Левски-3000 кв.м.
 - Универсален общински пазар Лозенец-1000 кв.м.

Платането на възнагражденията за услугата ще се извършва след представяне на месечна фактура, неразделна част от която е „Протокол за приемане/не приемане на извършената работа - Образец 1.

Изпълнение на дейности съгласно сключени договори между Дружеството и СО представлявана от Директора на ОП „Гробищни паркове“ с регистрационен № СОА20-ДЦ 55-260/17.05.2022 г. за предоставяне услуги по събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци и сметосъбиране, транспортиране на биоотпадъци/клопи, храсти, трева, шума и т.н./ до съоръжения за третиране на територията на следните квартални гробищни паркове „Княжево“, „Драгалевци“, „Симеоново“, „Дървеница“, „Горна баня“ и „Банкя-местност Полето“ за първото тримесечие са събрани следните количества:

- Банкя- м. Полето - ЕО-34,10 тона
- Банкя- м. Полето - битов отпадък –27,45 тона
- Банкя- м. Полето - биоотпадък –2,10 тона

- Горна баня-ЕГО –35,84 тона
- Горна баня-битов отпадък – 29,55 тона
- Горна баня-биоотпадък – 1,920 тона
- Княжево-ЕГО – 35,41 тона
- Княжево-битов отпадък - 28,61 тона
- Княжево-биоотпадък - 2,300 тона
- Драгалевци-ЕГО – 37,01 тона
- Драгалевци-битов отпадък – 27,73 тона
- Драгалевци-биоотпадък – 2,580 тона
- Симеоново-ЕГО – 32,13 тона
- Симеоново-битов отпадък – 27,20 тона
- Симеоново-биоотпадък – 2,500тона
- Дървеница-ЕГО – 35,600 тона
- Дървеница-битов отпадък – 27,92 тона
- Дървеница-биоотпадък – 1,610 тона

Изпълнение на дейности съгласно сключени договори между Дружеството и СО представлявана от Директора на ОП „Гробищни паркове“ с регистрационен № СОА21-ДГ55-704/25.10.2021 г., с предмет - Извършване на услуги по събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци, сметосъбиране, събиране и транспортиране на биоотпадъци/клопи, храсти, трева, шума и т.н./ до съоръжения за третиране на тревни площи на територията на гробищни паркове "Централен", "Бакърена фабрика" и "Малашевци" за първото тримесечие са събрани следните количества:

- Събиране и транспортиране на обемни отпадъци и строителни смесени отпадъци /едрогабаритни отпадъци/-657,52 тона;
- Събиране и транспортиране на биоотпадъци/зелени отпадъци/ окосени тревни клопи, листа и други подобни-40,22 тона;
- Ръчно почистване на отпадъци от улични кошчета-7828 броя;
- Ръчно метене на тротоари, алеи и площи-4261,20 дка.
- Оборка на прилежащи площи на алеите и площите-149 дка.

Съгласно сключения Договор №СОА23-ДГ55-331/16.05.2023г. Столична община възлага на Софекострой ЕАД да извършва срещу възнаграждение следните услуги: Четирикратно, двустранно измиване на звукоизолиращите и защитни панели, разположени на бул. „Брюксел“, бул. „Пейо Яворов“, бул. „Акад. Иван Евст. Гешев“ и околновръстен път при магазин ИКЕА. Настоящият договор влиза в сила от датата на регистрационния му индекс в деловодната система на Столична община. Срокът за изпълнение на посочения предмет на договора е до 30.11.2023г. Срокът за изпълнение на дейностите е 8 осем работни дни, след конкретно възлагане от страна на Възложителя, а за измиване на отделните обекти, е съгласно Техническото предложение на Изпълнителя.

Съгласно сключения Договор №СОА23-ДГ56-3/07.03.2023г. Столична община възлага на Софекострой ЕАД да извършва срещу възнаграждение следните услуги: принудително премахване и складиране на територията на СО на 2два броя бариери и метални колчета с верига, находящи се в поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.1605.1219, УпАВ111-7220, 1219, кв. 271, местност Студентски град. Договорът е със срок на изпълнение на дейностите от 1 един календарен ден и с краен срок 28.02.2023г.

Съгласно сключения Договор №СОА23-ДГ56-1078/15.05.2023г. Столична община възлага на Софекострой ЕАД да извършва срещу възнаграждение следните услуги: Обезпечаване дейностите по поддръжка и ремонт на проходими инсталационни колектори ПИК и помпени станции , находящи се на територията на СО, и обхваща следните дейности:

1. Провеждане на всекидневни профилактични прегледи вътре и вън по трасето на ПИК;
2. Наблюдаване състоянието на положените в ПИК съоръжения и уведомяване на съответната организация за повреди или аварии;
3. Поддържане на техническата изправност на устройствата за влизане и излизане от ПИК;
4. Поддържане на чистотата в ПИК;
5. Водочерпване;
6. Профилактика на помпите в помпените станции;

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове най - важните от които са : риск на лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите.

Настоящият доклад за дейността на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД е изготвен за периода 01.01.2023 – 30.06.2023 година.

Дата: 30.08.2023 г.
г.р.София

Изпълнителен директор
Даниел Йорданов

Председател на СД
Даниел Господинов

