



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
НАДЕЖДА БАЧЕВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община (създаване на нов чл. 44а и допълване на чл. 54)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Столичният общински съвет да приеме изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

1. Причини, които налагат приемането на промените

С Решение № 1111 от 18.12.2025г. на Столичния общински съвет е прието реструктуриране на Център за временно настаняване „Свети Димитър“ в Общинска услуга „Социално общежитие“, като едновременно с това са одобрени и правила за нейното предоставяне. В решението и приложенията към него са уредени условията и редът за кандидатстване, оценка и ползване на общинската услуга. Съгласно приетите правила е предвидено ползвателите да заплащат разходи за ползването ѝ. Липсата на изрична разпоредба в действащата Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, която да регламентира размера на дължимата такса и начина за нейното определяне. Към настоящия момент в Наредбата не е уредена таксата за ползване на общинската услугата „Социално общежитие“, поради което не е налице пълно съответствие между приетото решение и подзаконовата нормативна уредба.

С оглед на това е необходимо допълването на нов чл. 44а, който да регламентира дължимата от ползвателите такса за ползване на общинската услугата „Социално общежитие“ по реда на Наредбата. В тази връзка се налага и съответно изменение на чл. 54, с което новият чл. 44а се включва в обхвата на разпоредбата относно сроковете за внасяне на събраните такси, с цел същата да кореспондира с въведената нова уредба.

С предложеното изменение и допълнение се осигурява съответствие между Решение № 1111 от 18.12.2025г. на Столичния общински съвет и действащата подзаконова нормативна уредба, както и се създават условия за законосъобразното администриране на дължимите такси.

2. Цели, които се поставят с предложените промени

Целта на предложените изменения е да се създаде ясно нормативно основание за определяне и събиране на дължимата такса за ползване на услугата „Социално общежитие“, както и да се осигури съответствие между Решение № 1111 от 18.12.2025г. на Столичен общински съвет и действащата Наредба. В допълнение се цели гарантиране на прозрачност при определяне на разходите и запазване на социалния характер на услугата, като участието на ползвателите се ограничи до възстановяване на реално извършените разходи за потребени комунални услуги.

Дейността по предоставяне на услугата има изразен социален характер, финансира се основно от бюджета на Столична община и не се осъществява с цел реализиране на печалба. Разходите за управление, поддръжка на сградата, персонал и административна дейност не се включват в дължимото плащане и остават за сметка на общинския бюджет.

С оглед на това плащането от страна на ползвателите не представлява възнаграждение за услуга по пазарен принцип, а има изцяло разходопокривен характер и представлява форма на възстановяване на направени разходи в обществен интерес.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Финансирането на общинската услуга „Социално общежитие“ за 2026г. е осигурено със средствата, предвидени в Решение № 1111 от 18.12.2025г. на Столичния общински съвет. Предлаганото изменение не води до увеличаване на разходите за бюджета на Столична община. С него не се създават нови финансови задължения, а се урежда начинът за определяне и събиране на разходите за комунални услуги, които се заплащат от потребителите. Разходите за управление, поддръжка, персонал и функциониране на услугата се поемат от бюджета на Столична община.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

Очакваните резултати от предложеното изменение и допълнение са създаване на ясна и законосъобразна уредба, осигуряване на прозрачност при определяне на дължимата такса, намаляване на риска от спорове и обжалвания, както и ефективно прилагане на услугата. Предложението не води до преки финансови ефекти, тъй като не променя размера на разходите, а урежда механизма за тяхното възстановяване, определяне и разпределение. Предложението не води до преки финансови ефекти, тъй като не променя размера на общинските разходи, а единствено урежда механизма за тяхното възстановяване.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганите изменения не противоречат на правото на Европейския съюз и са в съответствие с националната нормативна уредба.

С оглед изложеното предлагам на Столичният общински съвет да приеме предложения проект на Решение.

Приложения:

1. Проект на решение включваща Проект на изменение и допълнение на наредбата.
2. Оценка на въздействието

С УВАЖЕНИЕ,

Десислава Желязкова
За зам.-кмет на Столична община
съгласно заповед за заместване №
СОА26-ЕД18-2721/07.05.2026г.
07.05.2026