



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofscouncil.bg

До:
Г-н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
Председател на
Столичния общински съвет

ДОКЛАД

от

ГЕРГИН БОРИСОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ВЕСЕЛИН КАЛАНОВСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община

Уважаеми г-н Петров,
Уважаеми гами и господа общински съветници,

Съгласно Закона за гражданската регистрация (ЗГР), гражданите са длъжни да заявят промяна в настоящия си адрес при настъпване на изменение в обстоятелствата, свързани с адресната им регистрация. Това задължение възниква при фактическа промяна на местоживеенето – т.е. когато лицето действително променя адреса, на който пребивава.

В същото време съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), общинските съвети имат правомощие да наименоуват и преименуват улици, булеварди, площади и други обекти от местно значение. Това представлява публичноправно решение, взето в рамките на местното самоуправление, което:

- не произтича от волята на гражданите;
- не е свързано с тяхно действие;
- представлява административен акт на орган на местното самоуправление.

Когато се преименува улица или булевард нито лицето променя местоживеенето си, нито и се изменя местоположението на имота,

административната регистрация по партида също остава непроменена. Променя се единствено наименованието на обекта, следователно няма фактическа промяна на адреса по смисъла на ЗГР, а единствено изменение в административната номенклатура. Въпреки това, тълкуванието на Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“ на МРРБ и Министерство на вътрешните работи е обратната и приемат, че при настъпило преименуване на обект, формиращ адреса, на който е регистрирано физическо или юридическо лице, същото следва да измени своята регистрация. Въпреки това има установена трайна практика да не се счита за нарушение на закона, ако лицето има издадено Удостоверение за адрес на недвижим имот или за идентичност между стар и нов адрес на недвижим имот или старо и ново наименование на улица.

В тази връзка, намираме за необходимо в Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община да се създаде ясен текст, който да инструктира районните администрации и търговското дружество „Географска информационна система – София“ ЕООД, което е с предмет на дейност изграждане, поддържане и управление на информационната система на кадастралните, регулационните и застроителните планове за територията на Столична община, да издават съответните удостоверения без за това засегнатите лица да дължат заплащане за услугата.

За целта предлагам създаване на нов чл. 4б със следния текст:

ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЯНА	✓
<p>Чл. 4б. (1) Физическите и юридически лица с постоянен, настоящ адрес или седалище, регистрирани на общински обекти по чл. 2, ал. 1, имат право на безплатно издаване на Удостоверение за адрес на недвижим имот или за идентичност между стар и нов адрес на недвижим имот или старо и ново наименование на улица.</p> <p>(2) Документите по чл. 1 се заявяват пред районната администрация по регистрация и се предоставят на заявителя за сметка на Столична община след издаването им.</p>	

Настоящият доклад има за цел да предложи следните изменения и допълнения:

- да регламентира освобождаване на засегнатите от преименуването на общински обекти физически и юридически лица от заплащане на дължимата цена за издаване на документ за идентичност на адреса;
- да защити гражданите на Столична община от непредвидени разходи, в следствие на решения, взети от Столичния общински съвет;
- да защити гражданите от разнопосочно тълкуване от страна на институциите на Закона за гражданската регистрация и Закона за българските лични документи.

С така предложените промени Столична община ще облекчи гражданите на територията си, които заради недовършена процедура по въвеждане на електронните лични документи, чиито атрибути като постоянен и настоящ адрес се съхраняват и сверяват дистанционно, от излишни и непровокирани от техни действия разходи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26 от Закона за нормативните актове и чл. 79 във връзка с чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Приложение №2 – формуляр за частична предварителна оценка на въздействието.

С уважение:

Gergin

Гергин Борисов
Общински съветник

Borisov

Veselin
Kalanovski

Веселин Калановски
Общински съветник

26.02.2026 г.
София



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № на Столичен общински съвет от 2026 година

ЗА: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община

Мотиви:

Причини, които налагат приемането:

Въвеждане на режим за освобождаване от заплащане на стойността за издаване на документ, удостоверяващ идентичността на регистрираният им постоянен/настоящ адрес с този, получен след преименуване на общински обект, формиращ част от адреса им.

Цели, които се постигат:

Освобождаване на гражданите от непредвидени и непродиктувани от техни действия разходи.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на новата уредба не са необходими финансови средства. Между Столична община и „Географска информационна система – София“ ЕООД, което дружество издава съответните документи, има сключен договор, допускащ издаване на тези документи без плащане на цената на услугата, която е това е продиктувано от обществени нужди.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Подобряване на удовлетвореността на гражданите от административното обслужване и предотвратяване на обременяването им с административни процедури в следствие на преименуване на общински обекти, формиращи част от адресната им регистрация.

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите промени в Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи

на територията на Столична община не противоречат на норми от по-висока йерархия и е разработен в съответствие с Европейското законодателство.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26 от Закона за нормативните актове и чл. 79 във връзка с чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община, представляваща Приложение №1 към проекта за решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 година, Протокол № от 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет

(Цветомир Петров)