



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33. www.sofia.bg

По преписка № ИО – 273/2026 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ 0026-РДЧО-9
София, 29.01. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.904.3729 (незастроен), с площ от 1027 кв. м и ПИ с проектен идентификатор 68134.904.3730 (незастроен), с площ от 675 кв. м, представляващи реална част от ПИ с идентификатор 68134.904.1734 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „УПИ I – За детска градина, кв. 121, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ 4-та част“, район „Лозенец“, съгласно действащ подробен устройствен план на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ 4-та част, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40 от 18.07.2002 г. за поправка на ЯФГ на СОС и Решение № 294 по Протокол № 53 от 17.05.2018 г. на СОС, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

1. Иванка) Арнаудска – Николова – 1/6 уд. ч.
2. Цветанка) Илкова – 1/18 уд. ч.
3. Даниел) Стефанова – 1/18 уд. ч.
4. Константин) Илков – 1/18 уд. ч.
5. Надежда) Младенова – 1/9 уд. ч.
6. Гергинка) Илкова – 1/9 уд. ч.
7. Янко) Янков – 1/9 уд. ч.
8. Илийчо) Илков – 1/6 уд. ч.
9. Венетка) Илкова – 1/6 уд. ч.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 265 460,94 лв. (двеста шестдесет и пет хиляди четиристотин и шестдесет лева и 94 ст.)/135 728,02 € (сто тридесет и пет хиляди седемстотин двадесет и осем евро и 2 евроцента), разпределена както следва:

1. Иванка Арнаудска - Николова – 44 243,47 лв./22 621,34 €.
2. Цветанка Илкова – 14 747,84 лв./7 540,45 €.
3. Даниела Стефанова – 14 747,84 лв./7 540,44 €.
4. Константин Илков – 14 747,84 лв./7 540,44 €.
5. Надежда Младенова – 29 495,65 лв./15 080,89 €.
6. Гергинка Илкова – 29 495,65 лв./15 080,89 €.
7. Янко Янков – 29 495,65 лв./15 080,89 €.
8. Илиicho Илков – 44 243,50 лв./22 621,34 €.
9. Венетка Илкова – 44 243,50 лв./22 621,34 €.

След 01.03.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите, в посочени от тях търговски банки. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася в „Юробанк България“ АД, по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

