



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 273/2026 г.

### **ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА26-Р240-8  
София, 29.01 - 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

#### **ОТЧУЖДАВАМ:**

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.904.1733 (незастроен), с площ от 1637 кв. м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „УПИ I – За детска градина, кв. 121, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ 4-та част“, район „Лозенец“, съгласно действащ подробен устройствен план на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ 4-та част, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40 от 18.07.2002 г. за поправка на ЯФГ на СОС и Решение № 294 по Протокол № 53 от 17.05.2018 г. на СОС, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

#### **Имотът е собственост на:**

1. Камен Петров – 1/12 уд. ч.
2. Румяна Конова – 1/12 уд. ч.
3. Любмила Димитрова – 1/6 уд. ч.
4. Надежда Христова – 1/12 уд. ч.
5. Елена Механджийска – 1/12 уд. ч.
6. Любка Спасова – 1/9 уд. ч.
7. Илиян Спасов – 1/18 уд. ч.
8. Валентин Карамфилов – 1/6 уд. ч.
9. Калин Карамфилов – 1/6 уд. ч.

**ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 255 322,89 лв. (двеста петдесет и пет хиляди триста двадесет и два лева и 89 ст.)/130 544,52 € (сто и тридесет хиляди петстотин четиридесет и четини евро и 52 евроцента), разпределена както следва:**

- |             |   |
|-------------|---|
| 1. Камен    | Петров – 21 276,91 лв./10 878,71 €.       |
| 2. Румяна   | Конова – 21 276,91 лв./10 878,71 €.       |
| 3. Людмила  | Димитрова – 42 553,81 лв./21 757,42 €.    |
| 4. Надежда  | Христова – 21 276,91 лв./10 878,71 €.     |
| 5. Елена    | Механджийска – 21 276,91 лв./10 878,71 €. |
| 6. Любка    | Спасова – 28 369,21 лв./14 504,95 €.      |
| 7. Илиян    | Спасов – 14 184,61 лв./7 252,47 €.        |
| 8. Валентин | Карамфилов – 42 553,81 лв./21 757,42 €.   |
| 9. Калин    | Карамфилов – 42 553,81 лв./21 757,42 €.   |

След 01.03.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите, в посочени от тях търговски банки. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася в „Юробанк България“ АД, по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

