



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По препуска № ИО – 273/2026 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОА 26-РД 40-7
София, 2.9.01. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.904.3735 (незастроен), с площ от 436 кв.м, ПИ с проектен идентификатор 68134.904.3733 (незастроен), с площ от 1974 кв. м и ПИ с проектен идентификатор 68134.904.3732 (незастроен), с площ от 522 кв. м, представляващи реална част от ПИ с идентификатор 68134.904.1498 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „УПИ I – За детска градина, кв. 121, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ 4-та част“, район „Лозенец“, съгласно действащ подробен устройствен план на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ 4-та част, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40 от 18.07.2002 г. за поправка на ЯФГ на СОС и Решение № 294 по Протокол № 53 от 17.05.2018 г. на СОС, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на: „Кралекс“ ООД.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 457 304,04 лв. (четиристотин петдесет и седем хиляди триста и четири лева и 4 ст.)/233 815,84 € (двеста тридесет и три хиляди осемстотин и петнадесет евро и 84 еврочента).

След 01.03.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащия, в посочени от него търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася в „Юробанк България“ АД, по служебно открита сметка на правоимащия.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.



КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИН

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)