



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 272/2025 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОА26-РАЧО-3
София, 20. 01. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 272/2025 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4336.10 (застроен), с площ 32 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4336.2006 по КKKP на район „Овча купел“ по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГKK, попадащ в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащ регулационен план, одобрен с Решение № 15 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на Столичен общински съвет, Решение № 53 по Протокол № 33/14.01.2002 г. на Столичен общински съвет за поправка на ЯФГ, ЧЗРП на м. „кв. Овча купел-стар кв. 12а и част от кв. 23, кв. 219)“, одобрен с Решение № 70 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, план за регулация на ж. к. „Овча купел-стар кв. 12а и част от кв. 23)“, одобрен с Решение № 113 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, план за регулация на м. „Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на Столичен общински съвет за поправка на ЯФГ, ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-514/14.07.2004 г. на главния архитект на София, ПУП-ИПР на м. „Трети метродиаметър“, одобрен с Решение № 833 по Протокол № 73/18.12.2014 г. на Столичен общински съвет, ПУП-ИПР на м. „Трети диаметър на Софийския метродиаметър“, одобрен с Решение № 556 по Протокол

№ 19/28.07.2016 г. на Столичен общински съвет, във връзка с реализацията на обект реализацията на обект: „Продължение на бул. „Президент Линкълн“ до връзката му с ул. „Александър Геров“ и ул. „Александър Геров“ от о.т.45 до о.т.470а, район „Овча купел“, гр. София, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- Огнян Янчев
- Борянка Добриянова-Янчева

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 2 190,72 лв./ 1 120,09 EUR, разпределена както следва:

1. Огнян Янчев — 485/570 идеални части, от които се отчуждават 27,20/32 кв.м. идеални части – 1 862,11 лв./ 952,08 EUR;
2. Борянка Добриянова-Янчева — 85/570 ид.ч., от които се отчуждават 4,8/32 кв.м. идеални части – 328,61 лв./ 168,01 EUR.

След 27.02.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите в посочена от тях търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

