



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

По преписка ИО 154/2019 г.

### ЗАПОВЕД

№ СОА26-РА40-36

София, 26-03. 2026 г.

Със заповед № СОА25-РА40-81/17.10.2025 г. на кмета на Столична община е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1007.6631 (незастроен), с площ от 400 кв.м., реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1007.947 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план, а именно: действащ ПУП на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ 4 част, одобрен с решение № 45, по протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС и решение № 147 по протокол № 40 от 18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС; решение № 294 по протокол № 53 от 17.05.2018 г. на СОС-ОФГ; ЧЗРП на кв. 101, м. „Кръстова вада“, одобрен със заповед № РД09-50-457/13.09.1996 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85, по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ИПР, одобрен със заповед № САГ23-РА53-577/28.08.2023 г. на главния архитект на Столична община и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Изграждане на улична мрежа и канализационен клон по ул. „Д-р Борис Вълчев“ от бул. „Черни връх“ до ул. „Емилиян Станев“ и по ул. „Емилиян Станев“ до СОП, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“ – поетапно“, гр. София – публична общинска собственост. В заповедта е посочено, че имотът е собственост на Томю Томев и Мария Кънчева при равни квоти. Определената сума за равностойно парично обезщетение на имота е в размер на 54 768,00 (петдесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и осем) лева.

Заповедта е обжалвана от Томю Томев и с решение № 5089 от 09.02.2026 г. по адм. дело № 12071/2025 г. по описа на Административен съд София-град (АССГ), II отделение, 50-ти състав, заповед № СОА25-РА40-81/17.10.2025 г. на кмета на Столична община е отменена по отношение на 1/2 идеална част за отчуждавания имот, собственост на жалбоподателя Томю Томев. Решението е окончателно и не подлежи на обжалване на основание чл. 27, ал. 6 от ЗОС.

В мотивите на решение № 5089 от 09.02.2026 г. по адм. дело № 12071/2025 г. по описа на Административен съд София-град (АССГ), II отделение, 50-ти

състав е посочено, че съгласно разпределителен протокол, обявен за окончателен с решение № 301986 от 16.12.2019 г. по гр.г. № 4129/2016 г. на Софийския районен съд и влязъл в законна сила на 11.02.2020 г. в дял на Тотю Тотев е предоставен имот с проектен идентификатор 68134.1007.2540, с проектна площ от 566 кв.м., съобразно представената по делото скица – проект № 15-782804/27.08.2019 г. за изменение на ПИ с идентификатор 68134.1007.947 по КККР на гр. София. В дял на Мария Кънчева е предоставен имот с проектен идентификатор 68134.1007.2539, с проектна площ от 566 кв.м., съобразно представената по делото скица – проект № 15-782804/27.08.2019 г. за изменение на ПИ с идентификатор 68134.1007.947 по КККР на гр. София.

По отношение на ½ идеална част от имота, собственост на Мария Кънчева няма данни заповедта да е съобщена редовно и да е влязла в законна сила.

Съгласно приложенияте в административната и съдебна преписка документи за собственост – решение № 301986 от 16.12.2019 г. по гр.г. № 4129/2016 г. на Софийския районен съд и влязъл в законна сила на 11.02.2020 г., разпределителен протокол по гр.г. № 4129/2016 г. на Софийския районен съд от 03.07.2020 г. и решение за допускане на поправка на очевидна фактическа грешка № 20109081 от 22.11.2023 г. по гр.г. № 4129/2016 г. на Софийския районен съд и влязъл в законна сила на 18.03.2024 г., в дял на Тотю Тотев е предоставен имот с проектен идентификатор 68134.1007.2540, с проектна площ от 566 кв.м., съобразно представената по делото скица – проект № 15-782804/27.08.2019 г. за изменение на ПИ с идентификатор 68134.1007.947 по КККР на гр. София, в дял на Мария Кънчева е предоставен имот с проектен идентификатор 68134.1007.2539, с проектна площ от 566 кв.м., съобразно представената по делото скица – проект № 15-782804/27.08.2019 г. за изменение на ПИ с идентификатор 68134.1007.947 по КККР на гр. София.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 25, ал. 2 от ЗОС и чл. 29, ал. 3 от ЗОС, решение № 5089 от 09.02.2026 г. по адм. дело № 12071/2025 г. по описа на Административен съд София-град (АССГ), II отделение, 50-ти състав, решение № 301986 от 16.12.2019 г. по гр.г. № 4129/2016 г. на Софийския районен съд и влязъл в законна сила на 11.02.2020 г., разпределителен протокол по гр.г. № 4129/2016 г. на Софийския районен съд от 03.07.2020 г. и решение за допускане на поправка на очевидна фактическа грешка № 20109081 от 22.11.2023 г. по гр.г. № 4129/2016 г. на Софийския районен съд и влязъл в законна сила на 18.03.2024 г.:

## ОТМЕНЯМ

Заповед № СОА25-РД40-81/17.10.2025 г. на кмета на Столична община, в частта с която се отчуждава от Мария Кънчева ½ идеална част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1007.6631 (незастроен), с площ от 400 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1007.947 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план, а именно: действащ ПУП на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ 4 част, одобрен с решение № 45, по протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС и решение № 147 по протокол № 40 от 18.07.2002 г.

за ЯФГ на СОС; решение № 294 по протокол № 53 от 17.05.2018 г. на СОС-ОФГ; ЧЗРП на кв. 101, м. „Кръстова вада“, одобрен със заповед № РД09-50-457/13.09.1996 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85, по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ИПР, одобрен със заповед № САГ23-РА53-577/28.08.2023 г. на главния архитект на Столична община и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Изграждане на улична мрежа и канализационен клон по ул. „Д-р Борис Вълчев“ от бул. „Черни връх“ до ул. „Емилиян Станев“ и по ул. „Емилиян Станев“ до СОП, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“ – поетапно“, гр. София – публична общинска собственост.

Настоящата заповед е неразделна част от административна преписка ИО № 154/2019 г. на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, СО.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)**

